

ბანაშენიანების დატანის ბიჭი

ტეხილბედი და სანსომიკბედი-სანბეხეხეხე ხომბედი

მისამხედი: სანბეხეხეხე მენსონბედი, სომბედი ხომბედი

სანბეხეხეხე ხომბედი: 55.17.54.000.205

ტეხილბედი ფხედი: 101 167 ხ.ბ.

მისამხედი:

მის "სს ხეხეხეხეხე"
(ს/ხ 405231663)



მისამხედი:

მის "სს ხეხეხეხეხე"
(ს/ხ 405387184)



სანბეხეხეხე
მენსონბედი
2025 ბედი

ბიჯი	ნახაზის სახელწოდება	მასშტაბი
01	თანჯუნი	
02	თანჯუნი	
03	სახაზი	
გენერალური ნახაზი		
05	ბანაჰიბიტი ბანიტი, დაბაბიტი ბანიტი და ბანიტი	
06	ბანაჰიბიტი ბანიტი, დაბაბიტი ბანიტი და ბანიტი	
07	ბანიტი	
08	ბანიტი	
09	ბანიტი	
10	ბანიტი	
11	ბანიტი	
12	ბანიტი	
13	სახაზი	
14	ბანიტი	
15	ბანიტი	
16	ბანიტი	
17	ბანიტი	
18	ბანიტი	
19	ბანიტი	
20	ბანიტი	
21	ბანიტი	
22	ბანიტი	
23	ბანიტი	
სახაზი		
25	სახაზი	
26	ბანიტი	
27	ბანიტი	
28	სახაზი	1:1500
29	სახაზი	1:1500
30	ბანიტი	1:1500
31	ბანიტი	1:1500
32	ბანიტი	1:1500
33	ბანიტი	1:3000, 1:1000
34	ბანიტი	1:3000, 1:1000
35	ბანიტი	1:3000, 1:500
36	ბანიტი	1:3000, 1:1000
37	ბანიტი	1:3000, 1:1000
38	ბანიტი	1:1500
39	ბანიტი	1:1500
40	ბანიტი	1:1500
41	ბანიტი	1:1500
42	ბანიტი	1:1500
43	ბანიტი	1:1500
44	ბანიტი	1:1500
45	ბანიტი	1:1500
46	ბანიტი	1:1500
47	ბანიტი	1:1500
48	ბანიტი	1:800, 1:2000, 1:200
49	ბანიტი	1:2000, 1:800, 1:200
50	ბანიტი	1:2000, 1:200, 1:100
51	ბანიტი	
52	ბანიტი	
53	ბანიტი	
54	ბანიტი	
55	ბანიტი	
56	ბანიტი	

ზიხობითი ლინიტი

- სახაზი
- ბანიტი
- ბანიტი

ნახაზის სახელწოდება

სახაზი

ფორმატი	მასშტაბი	N
A 2	1:0.77	
ფორმატი	ფორმატი	
56	03	

ბანიტი

სახაზი

ბანიტი

ბანიტი

ბანიტი

ბანიტი

ბანიტი

ბანიტი

A3 Architects
Urban Planning & Architecture

ბანიტი

ბანიტი

ბანიტი

ბანიტი

დაბაბაშის ურბანული ნიშნების (საინჟინერო) შეფასება (SWAT)

დროული მხარეები:

ქვემოთ მოცემულია მოქმედი
 ბუნების და სოფლის სივრცითი სარეგულირებო ტერიტორიის
 მიმდებარე არსებული რეგულირებები ტერიტორიის და საინჟინერო ზონები.
 მიმდებარე ურბანული ნიშნების შესახებ.

სახლი მხარეები:


სარეგულირებო ტერიტორიის მოწესრიგება
 ბუნებრივი ტერიტორიის ურბანული ნიშნების რეგულირება.
 მიმდებარე ტერიტორიის შესახებ, ურბანული ნიშნების რეგულირება
 რეგულირება.

შენიშვნები:

სარეგულირებო ტერიტორიის მოწესრიგება და მუდმივი რეგულირება სივრცის
 შექმნა.
 საინჟინერო სივრცის შექმნა (საინჟინერო საინჟინერო სივრცის მოწყობა).

საფურცელი:

ეს საფურცელი დასრულებულია.
 რეგულირების ტერიტორიის დასრულებულია, ურბანული რეგულირება.

<p>ინჟინერული ნიშნები</p> <p>--- საინჟინერო ტერიტორია</p> <p>--- საინჟინერო მონივრება</p> <p>--- საინჟინერო შენობა ნაგებობის შენობის რეგულირების შესახებ</p>	<p>ნაგებობის საინჟინერო</p> <p>SWAT ნიშნები</p> <table border="1"> <tr> <td>ფორმატი</td> <td>მასშტაბი</td> <td rowspan="3">N</td> </tr> <tr> <td>A 2</td> <td>ფურცელი</td> </tr> <tr> <td>56</td> <td>08</td> </tr> </table>	ფორმატი	მასშტაბი	N	A 2	ფურცელი	56	08	<p>შენიშვნა</p> <p>სტატი:</p> <p>ბუნებრივი რეგულირების ტერიტორია</p>	<p>ინჟინერული მოწესრიგება</p> <p>ინჟინერული რეგულირება</p> <p>ტერიტორიის და საინჟინერო რეგულირების ურბანული ნიშნების</p> <p>მნიშვნელობა:</p> <p>საინჟინერო ინჟინერო, სოფლის ურბანული ს/ბ: 55.17.54.000.205</p>	 <p>A3 Architects Urban Planning & Architecture</p> <p>თბილისი, საქართველო</p> <p>405231663 • 211</p>
ფორმატი	მასშტაბი	N									
A 2	ფურცელი										
56	08										

მონაცემთა (ინდიკატორების) მატრიცა (განაშენიანების გეგმა)

ფიზიკური გარემო						
N	მონაცემთა სფერო	მასასიათებელი	განახლების პერიოდი	წყარო	დოკუმენტი	სპეციალისტი
1.	სივრცითი					
1.1.	ორთოფოტოფიქსაცია	<p>ზედა დონეზე - საგარეულო, სოფელ კოჭბაანში განაშენიანების გეგმის საზღვრებში მალალი გარეგნული სახეობის ორთოფოტო, პროექცია აგებულია საქართველოს სახელმწიფო გეოდეზიურ კოორდინატორთა სისტემაში. WGS 1984, UTM 37N</p> <ul style="list-style-type: none"> საკოორდინატო ბადე მ 1:10000, ბიჯით 500მ; ინტერეს-წერტილები დასახლებული პუნქტები:გზათა/ქუჩათა ქსელი; კულტურისა და დასვენების; რელიგიურ-საკულტო; ადმინისტრაციული და სხვა დაგეგმარებისთვის მნიშვნელოვანი ობიექტები) გადაღების თარიღი - სოფელი კოჭბაანის განაშენიანების გეგმისთვის ორთოფოტო 2024წ. ივნისი 	<p>სოფელი კოჭბაანში საპროექტო ტერიტორიის განაშენიანების გეგმისთვის ორთოფოტო 2024წ. იანვარი</p> <p>ორივე დონისთვის არის ერთ წელზე ნაკლები ხანდაზმულობის.</p>	<p>აეროგადაღება: დრონი: Matrice 300 RTK, Camera Zennuse P1 პროექცია: WGS 1984 / UTM Zone 38 პიქსელის ზომა: 0.05 მ მრავალზონალური: RGB გადაღების თარიღი: 2024 წ. იანვარი ფორმატი: ციფრული *.tif, jpg, rgb</p> <p>აეროგადაღება: https://maps.gov.ge/</p> <p>პროექცია: WGS 1984 / UTM Zone 38 პიქსელის ზომა: 0.2 მ მრავალზონალური: RGB გადაღების თარიღი: 2020/2021 წელი ფორმატი: ციფრული შენიშვნა: რუკები იხილეთ გრაფიკულ ნაწილში</p>	<p>გრაფიკული ნაწილი:</p>	<p>შპს „აპ არქიტექტს“</p>
1.2.	გეომორფოლოგია, გეოლოგია, საინჟინრო გეოლოგია, ჰიდროგეოლოგია	<p>ქვედა დონე - საგარეულო, სოფელ კოჭბაანში განაშენიანების გეგმის საზღვრებში ბუნებრივი საფრთხეების შეფასება მდინარე ორისა და მისი შენეკადების მოკლე ჰიდროგრაფიული დასასიათება</p>	<p>საგარეულო, სოფელ კოჭბაანში განაშენიანების გეგმის საზღვრებში ბუნებრივი საფრთხეების შეფასება იანვარი 2024წ.</p>	<p>საველე სამუშაოები. წარმოდგენილი ჰიდროლოგია</p>	<p>ტექსტური ნაწილი: 11.ბუნებრივ-გეოგრაფიული მასასიათებლები</p>	
1.3.	სეისმოლოგია	<p>ზედა დონე- სეისმური დარაინების რუკის მიხედვით ფასდება საგარეულო, სოფელ კოჭბაანის სეისმური საშიშროების ზონა. ჩატარებულია ეოლოგიური კვლევა</p>	<p>განისაზღვრა საგარეულო, სოფელ კოჭბაანის სამშრომლის ზონა. არსებული საარქივო ბიბლიოგრაფიული მასალა, სხვადასხვა წყარო.</p>	<p>ზედა დონე - საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული სამშენებლო ნორმების და წესები - 35 01.01-09_ "სეისმომდეგი მშენებლობა" 2009წ.</p>	<p>ტექსტური ნაწილი: 11.ბუნებრივ-გეოგრაფიული მასასიათებლები</p>	
1.4.	კლიმატი	<p>ზედა დონეზე - შესწავლილია სოფელი კოჭბაანის კლიმატური მონაცემები; ატმოსფერული ჰაერის ტემპერატურა,</p>	<p>შესწავლილი იქნა სოფელი კოჭბაანის კლიმატური მონაცემები.</p>	<p>ზედა დონე - საქართველოს მინიმალური განვითარების ენისტრის 2008 წლის 25</p>	<p>ტექსტური ნაწილი: 11.ბუნებრივ-</p>	
		<p>სიჩქარე და მიმართულება.</p>	<p>ცვლილება (OC) ორ ცდაათწლიან პერიოდს შორის (1956-1985 და 1986-2015) წლიური ატმოსფერული ნალექების საშუალო რაოდენობის ცვლილება (%) ორ ოცდაათწლიან პერიოდს შორის (1956-1985 და 1986-2015) ორ ცდაათწლიან პერიოდს შორის (1956-1985 და 1986-2015) წლიური ატმოსფერული ნალექების საშუალო რაოდენობის ცვლილება (%) ორ ცდაათწლიან პერიოდს შორის (1956-1985 და 1986-2015)</p>	<p>„დაპროექტების ნორმების სამშენებლო კლიმატოლოგია“ არსებული საარქივო ბიბლიოგრაფიული მასალა, სხვადასხვა წყარო სწწ „სამშენებლო კლიმატოლოგია“ (35 01. 05-08)</p>	<p>მასასიათებლები</p>	
1.5.	ბუნებრივი ფასეულობები	<p>ზედა დონე- სოფელი კოჭბაანის განაშენიანების გეგმის საზღვრებში ფასდება მცენარეული საფარის ზოგადი მდგომარეობა</p>	<p>სოფელი კოჭბაანის დაცული ტერიტორია და მცენარეული საფარის შეფასება</p>	<p>საველე სამუშაოები</p>	<p>ტექსტური ნაწილი: 11.ბუნებრივ-გეოგრაფიული მასასიათებლები</p>	
1.6.	კულტურული ფასეულობები	<p>საპროექტო ტერიტორიიდან 256-300 მეტრში მდებარეობს "ღვთისმშობლის სამეკლესიანი ბაზილიკა"</p>	<p>ჩატარდა საველე სამუშაოები, შესაბამისად განახლების პერიოდი არის ერთ წელზე ნაკლები ხანდაზმულობის</p>	<p>საარქივო მასალები: საველე სამუშაოები:</p>		<p>აპ არქიტექტს</p>
1.7.	ეკოლოგია	<p>ზედა დონე - სოფელი კოჭბაანის არსებული ეკოლოგიური მდგომარეობის შეფასება - სოფელი კოჭბაანის ჰაერის ხარისხი, ნიადაგის დაბინძურების მდგომარეობა და პოტენციურად მაღალი დაბინძურების რისკის არეალები, წყლის ხარისხი, ნარჩენებით დაბინძურებული არეალების და ნარჩენების მართვის მდგომარეობა.</p>	<p>სოფელი კოჭბაანის მასშტაბით შეფასდა გარემოს გარემოს) ოზიკური (საცოვრებელი არსებული ეკოლოგიური მდგომარეობა განახლების პერიოდი არის ერთ წელზე ნაკლები ხანდაზმულობის</p>	<p>საველე სამუშაოები</p>		
1.8.	გეგმარებითი ერთეულის საერთო ფართობი	<p>0.101167 კვ.კმ / 10.1167 ჰა / 101 1670კვ.მ.4</p>	-	<p>გეგმარებითი ერთეულის ფართობი აღებულია სოფელი კოჭბაანის განაშენიანების გეგმის საპროექტო სარეკომენდაციო საზღვრის მიხედვით.</p>	<p>გრაფიკული ნაწილი: გვ.6 ტექსტური ნაწილი: 10.</p>	<p>აპ არქიტექტს</p>
1.9.	მიწათდაფარულობა	<p>მიწათდაფარულობა 1. დასახლებები(ურბანიზებული) 2. მემინდვრეობა (სასოფლო-სამეურნეო) 3. სოციალურულ კულტურული(ურბანიზებული) 4. სპეციალური(ურბანიზებული) 5. ტყით დაფარული (ბუნებრივი ლანდშაფტი) 6. ტყით დაფარული (ბუნებრივი ლანდშაფტი) 7. წყლით დაფარული (ბუნებრივი ლანდშაფტი) 8. ბრაუნფილდი (დეგრადირებული)</p>	<p>დაკვირვების მიზნებისთვის ჩატარდა საველე სამუშაოები; ასევე გამოყენებულია ორთოფოტო და სოფელი კოჭბაანის მალალი გარეგნული სახეობის აეროფოტო, ინფორმაციის დასაზუსტებლად ადგილობრივი მოსახლეობის ჩართულობა 2023 წლის საჯარო რეესტრის მონაცემები; განახლების პერიოდი არის ერთ წელზე ნაკლები ხანდაზმულობის,</p>	<p>საველე სამუშაოები; საჯარო რეესტრი; ორთოფოტო; აეროფოტო;</p>	<p>გრაფიკული ნაწილი</p>	<p>აპ არქიტექტს</p>

<p>პირობითი აღნიშვნები</p> <p>--- საპროექტო ტერიტორია</p> <p>--- საპროექტო მიწის ნაკვეთები</p> <p>--- საპროექტო შენობა ნაგებობის შესაძლო განთავსების ახალეები</p>	<p>ნახაზის სანჯაროება</p> <p>მონასეთი მახისა</p> <table border="1"> <tr> <td>ფორმატი</td> <td>მასშტაბი</td> <td rowspan="2">N</td> </tr> <tr> <td>A 2</td> <td>1:0.77</td> </tr> <tr> <td>ფურცლები</td> <td>ფურცლები</td> <td></td> </tr> <tr> <td>56</td> <td>09</td> <td></td> </tr> </table>	ფორმატი	მასშტაბი	N	A 2	1:0.77	ფურცლები	ფურცლები		56	09		<p>შენიშვნა</p> <p>სტანია:</p> <p>ბანაშენიანების დახარჯვის ბაზის აღნიშვნა</p>	<p>პროექტის მონასეთები</p> <p>პროექტის სანჯაროება</p> <p>ტერიტორიის და სასაზოგადოებო-საპროექტო პირობები</p> <p>მონასეთი:</p> <p>საბაქაშოს ჩაიონი, სოფელი კოჭბაანში ს/ბ: 55.17.54.000.205</p>	<p>A3 Architects Urban Planning & Architecture</p> <p>თბილისი, ბაჩი მისამართი: 01010, თბილისი, ალექსანდრე ჯუღაშვილის ქ. 405231663</p>
ფორმატი	მასშტაბი	N													
A 2	1:0.77														
ფურცლები	ფურცლები														
56	09														

მონაცემთა (ინდიკატორების) მატრიცა (განაშენიანების გეგმა)

ფიზიკური გარემო		მასხასიათებელი	განახლების პერიოდი	წყარო	დოკუმენტი	სპეციალისტი
N	მონაცემთა სფერო					
1.	სივრცითი					
1.10.	მიწათდაფარულობის შესაბამისი ტერიტორიების ფართობები	<p>მიწათდაფარულობა -</p> <ol style="list-style-type: none"> ფრაგმენტული ურბანული ქსოვილი 2,864,815 კვ.მ ინდუსტრიული ან კომერციული 3,054,501 კვ.მ გზები და შესაბამისი ინფრასტრუქტურა 672,656 კვ.მ ურწყავი სახნავ-სათესი 2,401,095 კვ.მ ხეხილის ბაღები 363,734 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო 12,086,721 კვ.მ ქარსაფარი 14,619 კვ.მ ტყე 21,592,354 კვ.მ კლდე/ნაშალი 13,358 კვ.მ მეჩხერი მცენარეულობა 851,595 კვ.მ მდინარე და არხები 193,071 კვ.მ ტბები და წყალსატევები 5,750 კვ.მ 	მსგავსად მიწათდაფარულობისა	მიწათდაფარულობა	გრაფიკული ნაწილი -	ა3 არქიტექტს
1.11.	დასახლებული (ქვედა დონე) / ნაშენი (ქვედა დონე) ტერიტორიების ფართობი	სივრცის დაგეგმვისა და ქალაქმშენელობით გეგმების შემუშავების წესის მიხედვით თავი 1 ზოგადი დებულება, მუხლი #2 ნაშენი ტერიტორია- ტერიტორია რომელზეც უმეტესწილად განლაგებულია შენობა- ნაგებობები, წარმოადგენს განაშენიანებულ სტრუქტურას (მაგ. კვარტალი, მიკრორაიონი, საცხოვრებელი უბანი, სოფელი) ან მის ნაწილს და უზრუნველყოფილია გზებით/ქუჩებით;	მსგავსად მიწათდაფარულობისა	მიწათდაფარულობა		ა3 არქიტექტს
1.12.	დაუსახლებელი (ქვედა დონე) ტერიტორიების ფართობი	უშენი ტერიტორია - დასახლების ნაწილი, რომელიც არ მიეკუთვნება ნაშენ ტერიტორიას, უმეტესად მწვანე სფერითაა დაფარული და 300 მეტრის რადიუსში არ არის განთავსებული შენობა- ნაგებობა; დასაგეგმარებელ არეალში 300 მ რადიუსში ყველაზე არის შენობა ნაგებობა განთავსებული, შესაბამისად უშენი ტერიტორია არ იზიარდება	მსგავსად მიწათდაფარულობისა	მიწათდაფარულობა		ა3 არქიტექტს
1.13.	საცხოვრებელი ფონდის სიმჭიდროვე	არსებული მონაცემებით ტერიტორია დაუსახლებელია	დაკვირვების მიზნებისთვის ჩატარდა სავსე სამუშაოები;	სავსე სამუშაოები;		
1.14.	განაშენიანების სტრუქტურისა და ფუნქციური დანიშნულების კვლევა	არსებული მდგომარეობით ტერიტორია დაუსახლებელია	დაკვირვების მიზნებისთვის ჩატარდა სავსე სამუშაოები;	სავსე სამუშაოები;		ა3 არქიტექტს
2.	ინფრასტრუქტურა					
2.1.	სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა	<p>კვლევა მოიცავს ტრანსპორტის დარგობრივ დოკუმენტების, შეორადი და პირველადი მონაცემების შეგროვებას, დამუშავებას და ანალიზს. ინფორმაციის წყაროები მოიცავს: არსებული მონაცემების ანალიზს სხვადასხვა დარგობრივ კვლევების და დოკუმენტების ანალიზს სავსე კვლევას ინტერვიუს სფეროსთან დაკავშირებულ სხვადასხვა უწყებებთან თუ ადამიანებთან სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის, სერვისების და მობილობის მდგომარეობის შესწავლისა და ანალიზის ჩარჩო მოიცავს შემდეგ ეტაპებს: სატრანსპორტო მიწოდების შეფასება, მოიცავს რაოდენობრივ და ხარისხობრივ ინფორმაციას არსებულ სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის, სერვისების და სისტემების შესახებ; მაკროსკოპულ, სატრანსპორტის ქსელი დაფარვა, სიმჭიდროვე, საგზაო ინფრასტრუქტურის გამტარუნარიანობა და რეზერვები ა.შ.; სატრანსპორტო მოთხოვნის შეფასება, გულისხმობს ინფორმაციას მოსახლეობის მობილობის მასხასიათებლებზე, მოდალური განაწილებაზე, გადაადგილების საწყისი და საბოლოო პუნქტების სივრცით განაწილებაზე, მოსახლეობის სხვადასხვა ჯგუფების აზრით, გადაადგილების პრობლემებზე. სატრანსპორტო მიწოდებისა და მოთხოვნის შორის შესაბამისობის და გამოწვევი პრობლემების ანალიზი. კოეფიციენტი, ისევე როგორც სატრანსპორტო სხვა მუნიციპალიტეტებში, შერი და ფრაგმენტულია ზემოთ ჩამოთვლილი სატრანსპორტო მონაცემები, შესაბამისად საჭირო გახდა მსგავსი მონაცემების ჩანაცვლება მაღალი დონის უქსოვრული მუშაობებით.</p> <p>კვლევა ქუჩათა ქსელი ქუჩათა ქსელის იერარქიული კატეგორიების მინიმალური ეგრადობა ხარისხობრივ მატარებლებს. ტრადიციული მეთოდით</p>	ჩატარდა სავსე სამუშაოები, შესაბამისად განახლების პერიოდი არის ერთ წელზე ნაკლები ხანდაზმულობის.	სავსე სამუშაოები	ტექსტური ნაწილი: 18. ტრანსპორტი და მობილობა	STS
2.2.	საინჟინრო ინფრასტრუქტურა	<p>წყალმომარაგება: სოფელ კოჭბანს გააჩნია არასრულყოფილი ერთიანი წყალმომარაგების სისტემა, მიმდინარეობს სარეაბილიტაციო სამუშაოები და ახალი ქსელების გაყვანა.</p> <p>თხევადი ნარჩენები: ამჟამად სოფელ კოჭბანში საკანალიზაციო და სანიაღვრე წყლები ნაწილობრივ გაწმენდის გარეშე ჩაედინება მდინარეში.</p> <p>სანიაღვრე ქსელი: დაბის მდინარეში სანიაღვრე ქსელი მოწყობილია როგორც ღრები და არხების ასევე დახურული კოლექტორების სახით, მათი საშუალებით მოსული ნალექები იკრებიან და ჩაედინება მდ.სურამულაში. მონაკვეთებზე სადაც არ არსებობს ან ვერ ფუნქციონირებს სანიაღვრე ქსელი მუნიციპალური სამსახურის მიერ ეტაპობრივად ხორციელდება მისი მშენებლობა/განახლება. ხშირად ხდება სანიაღვრე ქსელის ამოვსება/გაჭედება და შედეგად საცხოვრებელი სახლების დატბორვა. არსებული ქსელი საჭიროებს მოწესრიგებას (ღია არხების დახურვას და წმენდას ან ახალი სათანადო ექვეტური ქსელის მოწყობას), ხოლო ტერიტორიები, სადაც არ არსებობს სანიაღვრე სისტემები მითითებს მის მშენებლობას.</p> <p>ელექტრობა: დღის არსებული მდგომარეობით დაბის ტერიტორიაზე განთავსებული 1 ქვესადგური, ელექტროსადგურების 90% გაყვანილია საპირი გზით, რაც მნიშვნელოვან პრობლემას ქმნის ძლიერი ქარის, წვიმისა თუ თოვლის დროს ვინაიდან ხშირად ხდება საპირი სადგურების დაზიანება, რაც საფრთხეს უქმნის ადამიანთა სიცოცხლეს. ასევე დაზიანების შემთხვევაში ხშირად არ მიეწოდება ელექტროენერჯია მოსახლეობის ნაწილს.</p> <p>ზურგბრუნვა აირი: განაშენიანების გეგმისათვის საინჟინრო ნაწილში მოძიებულ იქნა ემდეგი საინჟინრო სისტემების არსებული ქსელების ინფორმაცია და შემდგომში განვითარებისათვის აუცილებელი დეტალები</p>	განახლების პერიოდი არის ერთ წელზე ნაკლები ხანდაზმულობის.	შესაბამისი უწყებებიდან გამოთხოვილი მასალა	ტექსტური ნაწილი:	ა3 არქიტექტს

პროექტის აღწერა

საპროექტო ტერიტორია

საპროექტო მიწის ნაკვეთი

საპროექტო შენობა ნაგებობის შესაბამისი ბუნებრივი პირობები

ნახაზის სანქცონოება

მონაცემთა ბაზისი

ფორმატი	მასშტაბი	N
A 2	1:0.77	
ფურცელი	ფურცელი	
56	10	

შენიშვნა

სტანდარტი:

ბანაშენიანების ეტაპური ბაზისი პროექტი

პროექტის მონაცემები


პროექტის სანქცონოება

ბაზისური და სასაინჟინრო-სანიაღვრე პროექტი

მისამართი:

საბაქაძის ქ. 10, თბილისი

ს/ბ: 55.17.54.000.205



A3 Architects

თბილისი, საქართველო

405231663

მონაცემთა (ინდიკატორების) მატრიცა (განაშენიანების გეგმა)

ფიზიკური გარემო		მონაცემთა სფერო	მახასიათებელი	განახლების პერიოდი	წყარო	დოკუმენტი	სპეციალისტი
1.	სივრცითი						
			საინჟინრო სისტემები ჩამონათვალი: 1. ელექტრომომარაგების ქსელი; 2. წყალმომარაგების ქსელი; 3. კანალიზაციის ქსელი; 4. გაზმომარაგების ქსელი; 5. საინფორმაციო სისტემის ქსელი; 6. ინტერნეტი/ტელევიზია.				
2.3.	სოციალური ინფრასტრუქტურა		სოფელ კოკბაანში, საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ ტერიტორიაზე გამოვლენილია შემდეგი ფუნქციის შენობა-ნაგებობები 1 კმ. რადიუსში: <input type="checkbox"/> ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები-37;	განახლების პერიოდი არის ერთ წელზე ნაკლები ხანდაზმულობის.	საველე სამუშაოები.	გრაფიკული ნაწილი: გვ.21 ტექსტური ნაწილი:14. სოციალური ინფრასტრუქტურა და სერვისები	ურბანიკა
3.	სოციალურ-ეკონომიკური						
3.1.	მოსახლეობის რაოდენობა		დღეის მდგომარებით საპროექტო ტერიტორია და მიმდებარედ დიდი ნაწილი უშენია, შესაბამისად არ ფიქსირდება მაცხოვრებელთა რაოდენობა	საყოველთაო აღწერის შესაბამისად	საქსტატი		საქსტატი
3.2.	მოსახლეობის სიმჭიდროვე		დღეის მდგომარებით საპროექტო ტერიტორია და მიმდებარედ დიდი ნაწილი უშენია, შესაბამისად არ ფიქსირდება მაცხოვრებელთა რაოდენობა	ყოველწლიურად	საქსტატი		საქსტატი
3.3.	სოციალური მდგომარეობა		დღეის მდგომარებით საპროექტო ტერიტორია და მიმდებარედ დიდი ნაწილი უშენია, შესაბამისად არ ფიქსირდება მაცხოვრებელთა რაოდენობა	საყოველთაო აღწერის შესაბამისად	საქსტატი		საქსტატი
3.4.	კრიმინოგენული ვითარება		დღეის მდგომარებით საპროექტო ტერიტორია და მიმდებარედ დიდი ნაწილი უშენია, შესაბამისად არ ფიქსირდება მაცხოვრებელთა რაოდენობა	საყოველთაო აღწერის შესაბამისად	შინაგან საქმეთა სამინისტრო		საქსტატი
3.5.	განათლება		დღეის მდგომარებით საპროექტო ტერიტორია და მიმდებარედ დიდი ნაწილი უშენია, შესაბამისად არ ფიქსირდება მაცხოვრებელთა რაოდენობა	ყოველწლიურად	საქსტატი		საქსტატი
3.6.	იძულებით გადაადგილება		დღეის მდგომარებით საპროექტო ტერიტორია და მიმდებარედ დიდი ნაწილი უშენია, შესაბამისად არ ფიქსირდება მაცხოვრებელთა რაოდენობა	ყოველწლიურად	საქსტატი		საქსტატი
უფლებრივი გარემო							
N	მონაცემთა სფერო	მახასიათებელი	განახლების პერიოდი	წყარო			
4.	საკადასტრო მონაცემები						
4.1.	ადმინისტრაციულ-ტერიტორიული საზღვრების მონაცემები	საჯარო რეესტრის მიერ დადგენილი საკადასტრო საზღვრები	-	საჯარო რეესტრი			
4.2.	დაცული და/ან სპეციალური ტერიტორიების საზღვრების მონაცემები	დაცული ტერიტორია საპროექტო საზღვრებში არ ყველა	-	საჯარო რეესტრი დაცული ტერიტორიების სააგენტო.			
4.3.	მიწის ნაკვეთების მონაცემები	55.17.54.000.205 - სასოფლო სამეურნეო; კერძო საკუთრება; 101 167 კვ.მ. ინფრა ინვესტი	ერთ წელზე მეტი ხანდაზმულობის	საჯარო რეესტრი			
5.	სამართლებრივი აქტების მონაცემები						
5.1.	სივრცის დაგეგმარების და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების მოთხოვნები	კანონები (კოდექსები) <input type="checkbox"/> საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი (20/07/2018. № 3213-რს. ძალაში შევიდა 2019 წლის 3 ივნისიდან.) კონსოლიდირებული პუბლიკაციები (30/06/2023)	მოცემულია 2023 წლის დეკემბრის მონაცემებით, გადამწმენის პერიოდი კანონმდებლობის ცვლილების შესაბამისად, ოფიციალურ პორტალზე www.matsne.gov.ge	საქართველოს საკანონმდებლო მაცნე https://www.matsne.gov.ge/ka/document/view/4276845?publication=23 აქტების რეგულირების სფეროს, პრინციპების, მიზნების და ამოცანების შესახებ იხილეთ დოკუმენტის მე-7 თავში			
5.2.	დარგობრივი გეგმების მოთხოვნები	კანონები (კოდექსები) <input type="checkbox"/> საქართველოს კონსტიტუცია; (24.08.1995. №786) კონსოლიდირებული პუბლიკაციები (29/06/2020) <input type="checkbox"/> საქართველოს სამოქალაქო კოდექსი; (26/06/1997. №786) კონსოლიდირებული პუბლიკაციები (16/11/2023) <input type="checkbox"/> საქართველოს ორგანული კანონი - ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი (05/02/2014. №1958-III) კონსოლიდირებული პუბლიკაციები (21/09/2023) <input type="checkbox"/> საქართველოს კანონი „საქართველოს საკანონმდებლო კოდექსი“ (28/12/2002. №1911) კონსოლიდირებული პუბლიკაციები (28/06/2023) <input type="checkbox"/> „საავტომობილო გზების შესახებ“ (11/11/1994 № 585) კონსოლიდირებული პუბლიკაციები (15/07/2020) <input type="checkbox"/> „საფეხით მიმსახირობის შესახებ“ (24/12/2013. № 1830-რს) კონსოლიდირებული პუბლიკაციები (02/05/2023) <input type="checkbox"/> საქართველოს კანონი საავტომობილო ტრანსპორტის შესახებ. 04/04/1995 №700. კონსოლიდირებული პუბლიკაციები (16/05/2023) <input type="checkbox"/> საქართველოს კანონი საქართველოს სასაერთო კოდექსი (29/10/1996 № 462) კონსოლიდირებული პუბლიკაციები (04/10/2023) <input type="checkbox"/> „გარეშის დაცვის შესახებ“ (10/12/1996. № 519) კონსოლიდირებული პუბლიკაციები (28/06/2023) <input type="checkbox"/> „წყლის შესახებ“ (16/01/1997. № 936) კონსოლიდირებული პუბლიკაციები (30/06/2023) <input type="checkbox"/> „საქართველოს ზღვის, წყალსატევების და მდინარეთა ნაპირების რეგულირებისა და საინჟინრო დაცვის შესახებ“ (27.10.2000. № 576) კონსოლიდირებული პუბლიკაციები (15/07/2020) <input type="checkbox"/> „დაცული ტერიტორიების სისტემის შესახებ“ (07/03/1996. № 136) კონსოლიდირებული პუბლიკაციები (26/04/2022) <input type="checkbox"/> „გეოდეზიური და კარტოგრაფიული საქმიანობის შესახებ“ (28/04/1998, № 1345) კონსოლიდირებული პუბლიკაციები (13/06/2023) <input type="checkbox"/> „საქართველოს ტყის კოდექსი“ (22/05/2020. № 5949-სს) კონსოლიდირებული პუბლიკაციები (30/11/2023) <input type="checkbox"/> „კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ“ (08/05/2007. № 4708) კონსოლიდირებული პუბლიკაციები (30/11/2023) <input type="checkbox"/> „ტურიზმისა და კურორტების შესახებ“ (06/03/1997. № 599) კონსოლიდირებული პუბლიკაციები (15/07/2020) <input type="checkbox"/> „აუცილებელი საზოგადოებრივი საჭიროებისათვის საკუთრების ჩამორთმევის წესის შესახებ“ (23/07/1999. № 2349) კონსოლიდირებული პუბლიკაციები (13/06/2023) <input type="checkbox"/> „მარტინის მართვის კოდექსი“; (26/12/2014. №2994-რს) კონსოლიდირებული პუბლიკაციები (04/10/2023) <input type="checkbox"/> „წიდავის დაცვის შესახებ“ (12/05/1994. № 490) კონსოლიდირებული პუბლიკაციები (02/11/2021) <input type="checkbox"/> „აღმსრულებელი ხარის დაცვის შესახებ“ (22/06/1999. № 2116) კონსოლიდირებული პუბლიკაციები (16/06/2023) <input type="checkbox"/> „საზოგადოებრივი უსაფრთხოების შესახებ“ (27/06/2007. № 5069) კონსოლიდირებული პუბლიკაციები (30/11/2023) <input type="checkbox"/> „სამოქალაქო უსაფრთხოების შესახებ“ (27/06/2018. № 2608-III) კონსოლიდირებული პუბლიკაციები (21/09/2023)	მოცემულია 2023 წლის დეკემბრის მონაცემებით, გადამწმენის პერიოდი კანონმდებლობის ცვლილების შესაბამისად, ოფიციალურ პორტალზე www.matsne.gov.ge	საქართველოს საკანონმდებლო მაცნე www.matsne.gov.ge			
5.3.	კანონების/კანონქვემდებარე აქტების მოთხოვნები	კანონქვემდებარე ნორმატიული აქტები <input type="checkbox"/> „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის შესახებ“ (03/06/2019. №260) კონსოლიდირებული პუბლიკაციები (17/10/2023) <input type="checkbox"/> „ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების შესახებ“ (03/06/2019. №261) კონსოლიდირებული პუბლიკაციები (17/10/2023) <input type="checkbox"/> „კულტურული მემკვიდრეობის დამცავი ზონების შემუშავების წესის შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება: 14/05/2012. № 181) <input type="checkbox"/> „საქართველოში სახელმწიფო გეოდეზიურ კოორდინატთა სისტემის შესახებ“ (საქართველოს პრეზიდენტის ბრძანებულება. 30/04/1999. № 206) <input type="checkbox"/> „ელექტრული ქსელების საზომრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ“ (24/12/2013. № 366) კონსოლიდირებული პუბლიკაციები (12/04/2017) <input type="checkbox"/> „მაგისტრალური მილსადენების (ნავთობის, ნავთობპროდუქტების, ნავთობის თანმდევი და ბუნებრივი გაზის და მათი ტრანსპორტირების პროდუქტების) დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ“ (24/12/2013. № 365) კონსოლიდირებული პუბლიკაციები (12/04/2017)	მოცემულია 2023 წლის დეკემბრის მონაცემებით, გადამწმენის პერიოდი კანონმდებლობის ცვლილების შესაბამისად, ოფიციალურ პორტალზე www.matsne.gov.ge	საქართველოს საკანონმდებლო მაცნე https://www.matsne.gov.ge/ka/document/view/4579368?publication=4 https://www.matsne.gov.ge/ka/document/view/4579383?publication=1 https://matsne.gov.ge/ka/document/view/w/1655710?publication=0 https://www.matsne.gov.ge/ka/document/view/216287?publication=0 https://www.matsne.gov.ge/ka/document/view/2156434?publication=4 https://www.matsne.gov.ge/ka/document/view/2156463?publication=5			

პროექტის აღწერა

საპროექტო ტერიტორია

საპროექტო მიწის ნაკვეთი

საპროექტო შენობა ნაგებობის შესაძლო განლაგება

ნახაზის სანახრობა

მონაცემთა ბაზისა

ფორმატი	მასშტაბი	N
A 2	1:0.77	
ფურცელი	ფურცელი	
56	11	

შენიშვნა

სტანდარტი:

ბანაშენიანების დაგეგმვის ახალი ახორციელების

პროექტის მონაცემები

პროექტის სანახრობა

ბანაშენიანების დაგეგმვის ახალი ახორციელების

მონაცემთა ბაზისა

საბანაშენიანების ახალი ახორციელების

ს/ბ: 55.17.54.000.205

A3 Architects
Urban Planning & Architecture

თბილისი, საქართველო


მისამართი: **ბანაშენიანების დაგეგმვის ახალი ახორციელების**

ს/ბ: 55.17.54.000.205

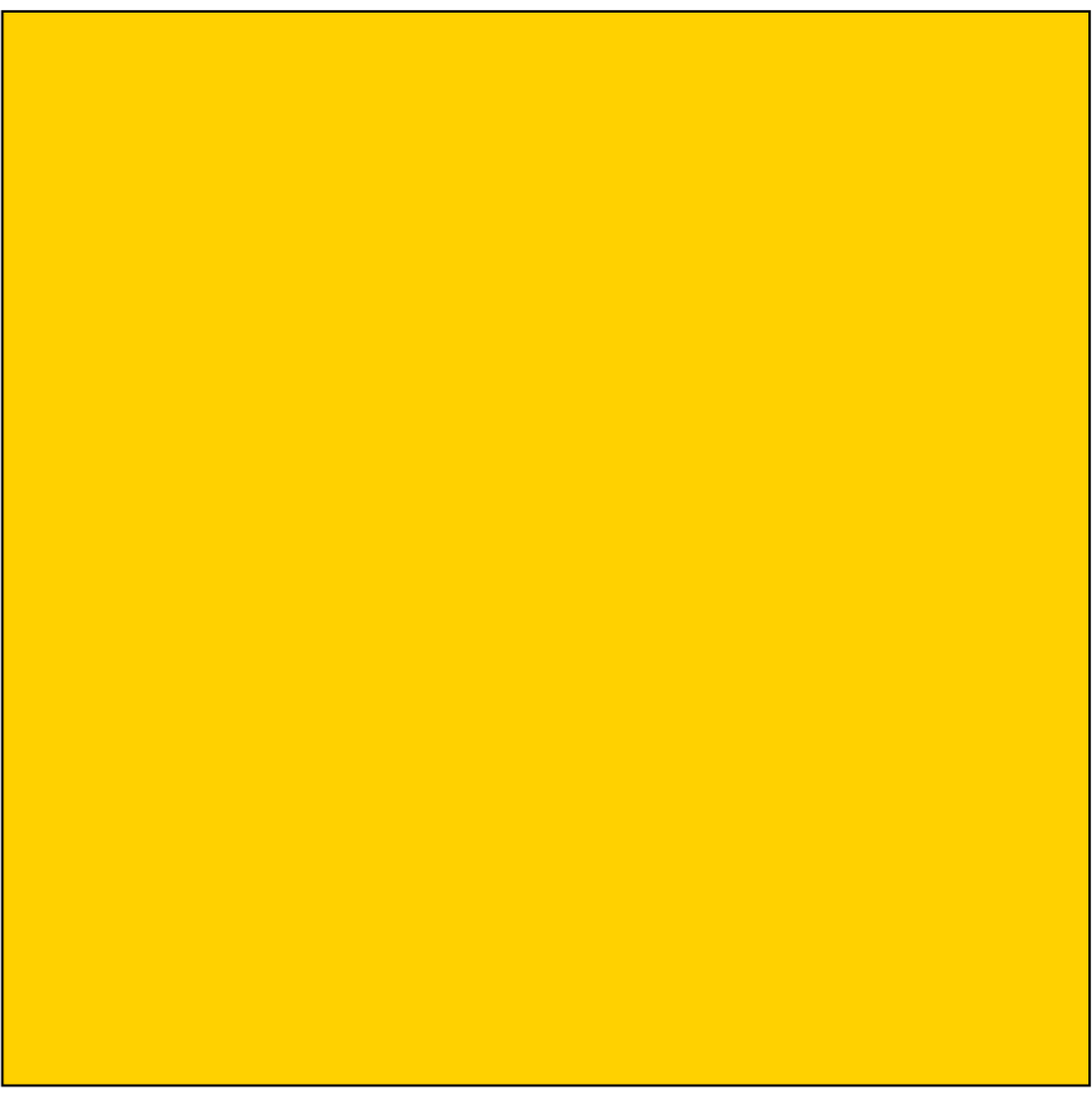
ტელ: +995 770 00 00 00

www.a3architects.com

ფიზიკური გარემო							
№	მონაცემთა სფერო	მახასიათებელი	განახლების პერიოდი	წყარო	დოკუმენტი	სპეციალისტი	
1.	სივრცითი	ზედა დონეზე - საგარეო, სოფელ კოჭხანში განაშენიანების გეგმის საზღვრებში მაღალი გარჩევადობის ორთოფოტო, კროლიდა	სოფელი კოჭხანში საპროექტო ტერიტორიის განაშენიანების აიამისთვის ორთოფოტო	აეროგადაღება: დრონი: Matrice 300 RTK, Camera Zenmuse P1	გრაფიკული ნაწილი:	შპს „პარკეტექს“	
		<p>პუბლიკაციები(17/10/2023)</p> <p>~ „კულტურული მემკვიდრეობის დამცავი ზონების შემუშავების წესების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება; 14/05/2012. № 181)</p> <p>~ „საქართველოში სახელმწიფო გეოდეზიურ კოორდინატთა სისტემის შესახებ“ (საქართველოს პრეზიდენტის ბრძანებულება. 30/04/1999. № 206)</p> <p>~ „ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ“ (24/12/2013. № 366) კონსოლიდირებული პუბლიკაციები (12/04/2017)</p> <p>~ „მაგისტრალური მილსადენების (ნავთობის, ნავთობპროდუქტების, ნავთობის თანმდევი და ბუნებრივი გაზის და მათი ტრანსფორმაციის პროდუქტების) დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ“ (24/12/2013. № 365) კონსოლიდირებული პუბლიკაციები (12/04/2017)</p>		<p>~ https://matsne.gov.ge/ka/document/view/1655710?publication=0</p> <p>~ https://www.matsne.gov.ge/ka/document/view/21628?publication=0</p> <p>~ https://www.matsne.gov.ge/ka/document/view/2156434?publication=4</p> <p>~ https://www.matsne.gov.ge/ka/document/view/2156463?publication=5</p>			
5.4.	ტექნიკური რეგლამენტების მოთხოვნები	<p>~ ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება. 04/12/2020. № 732) კონსოლიდირებული პუბლიკაციები (23/07/2021)</p> <p>~ „საქართველოს მცირე მდინარეების წყალდაცვითი ზოლების (ზონების) შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე“ (31/12/2013. № 445) კონსოლიდირებული პუბლიკაციები (16/05/2022)</p> <p>~ „სასმელი წყლის ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება; 15/01/2014. №58)</p>	მოცემულია 2023 წლის დეკემბრის მონაცემებით, გადამოწმების პერიოდი კანონმდებლობის ცვლილების შესაბამისად, ოფიციალურ პორტალზე www.matsne.gov.ge	სსიპ საქართველოს საკანონმდებლო მაცნეს ოფიციალური გვერდი www.matsne.gov.ge	<p>~ https://www.matsne.gov.ge/ka/document/view/5051805?publication=2</p> <p>~ https://www.matsne.gov.ge/ka/document/view/2187049?publication=1</p> <p>~ https://matsne.gov.ge/ka/document/view/2196792?publication=0</p>		
6.	დაინტერესებულ პირთა მონაცემები						
6.1.	დაინტერესებულ პირთა მოსაზრებები	სახელმწიფო და ადგილობრივ ხელისუფლებასთან პირველი ეტაპის წარდგენის და გაცნობის შემდეგ დაიგეგმება შეხვედრები ადგილობრივ მოსახლეობასთან და მათი მოსაზრებები იქნება გათვალისწინებული შემდგომ ეტაპებზე		სოციოლოგიური კვლევა.			
6.2.	სახელმწიფო და ადგილობრივი ხელისუფლების ორგანოების მოსაზრებები	სახელმწიფო და ადგილობრივ ხელისუფლებასთან პირველი ეტაპის წარდგენის და გაცნობის შემდეგ დაიგეგმება შეხვედრები და მათი მოსაზრებები იქნება გათვალისწინებული შემდგომ ეტაპებზე					

<p>პროექტის აღწერა</p> <p>--- საპროექტო ტერიტორია</p> <p>— საპროექტო მიწის ნაკვეთები</p> <p>□ საპროექტო შენობა ნაგებობის შესაძლო განლაგება ახალად</p>	<p>ნახაზის სახეობა</p> <p>მონაცემთა მახასიათებელი</p> <p>ფორმატი: მასშტაბი: 1:0.77</p> <p>ფურცელი: 56 / 12</p>	<p>შენიშვნა</p> <p>სტანია:</p> <p>ბანაშენიანების დახარისხებული გეგმა</p>	<p>პროექტის მონაცემები</p> <p>პროექტის სახეობა</p> <p>ტერიტორიული და სასაწყობო-საპროექტო ტერიტორია</p> <p>მისამართი: საბაქაძის ქუჩა, სოფელი კოჭხანში, ს/ბ: 55.17.54.000.205</p>	 <p>A3 Architects Urban Architecture</p> <p>თანამფლობელი: ბაჩი</p> <p>მისამართი: თბილისი, მთ.წინააღმდეგარის ქუჩა, ახ. ნაკვეთი</p> <p>405231663 • 217</p>
--	---	---	--	--

საპროექტო და პროექტის მართვის კომპანია



ბანათობა

1) საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის ფაკულტეტი: არქიტექტორი

2) ავტორი ქუთათელაძის სახელობის სამხატვრო აკადემია, ურბანული: არქიტექტორი მადონიძე



სამუშაო ბათობა

- 1) არქიტექტორის თანამდებობა, შპს "სპ":
2) არქიტექტორი, შპს "აი ქეი არქიტექტ":
3) სსიპ ქადაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ურბანული მართვისა და განვითარების განყოფილება, სსიპ ქადაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური:
4) გენერალური გეგმის მართვის განყოფილება, სსიპ ქადაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური:
5) ხელმძღვანელებით დასაქმებული პირი, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების საქადაქ სამსახური:
6) ურბანული დაგეგმვისა და განხილვის განყოფილება მუშაურობის უფროსი სპეციალისტი, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მუშაურობის ურბანული განვითარების საქადაქ სამსახური:

მომხმარებელი სამუშაო

- 1) არქიტექტორი
2) არქიტექტორი

კომპიუტერი

- 1) ქსელი: მშობლიური
2) ინტერნეტი: დაკავშირებული
3) ხელის: დაკავშირებული

მომხმარებელი პროგრამები

- ArchiCAD - დაკავშირებული
Arc Gis - დაკავშირებული
AutoCAD - დაკავშირებული
Adobe Acrobat - დაკავშირებული
Adobe Photoshop - დაკავშირებული
Microsoft office - დაკავშირებული
3D max - დაკავშირებული
Lumion - დაკავშირებული

Technical drawing footer containing legend, scale table, title block, and company logo (A3 Architects).



საქართველო
საგარეჯოს მუნიციპალიტეტის მერია
GEORGIA
SAGAREJO MUNICIPALITY CITY HALL



წერილის ნომერი: 52-522509230
თარიღი: 02/04/2025

ადრესატი: შპს ინფრა ინვესტი
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 405387184
მისამართი: საქართველო, თბილისი, ვაკის რაიონი, ზურაბ საკანდელიძის ქუჩა, N8, სართული N4, ბინა N9

გაცნობებთ, რომ საგარეჯოს მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 28 მარტის გ-53.5325087001 განკარგულებით დამტკიცდა საგარეჯოს მუნიციპალიტეტის სოფელ კოჭბაანის ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (ს/კ N55.17.54.000.205) განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია.

გთხოვთ, საგარეჯოს მუნიციპალიტეტის მერიასა და შპს „ინფრა ინვესტს“ შორის, 2024 წლის 01 ივლისს დადებული ადმინისტრაციული ხელშეკრულება N2-ის შესაბამისად, დადგინდეთ ვადებში წარმოადგინოთ განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი.

დანართი: განკარგულება

ავთანდილი გულგაშვილი

საგარეჯოს მუნიციპალიტეტის მერია-მერი

გამოყენებულია კვალიფიცირი ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი



3800 საგარეჯო, დავით აღმაშენებლის ქ. #9; 5(99) 80-17-44; ელ.ფოსტა: SAGAREJO-GAMGEOBA@HOTMAIL.COM
SAGAREJO, DAVID AGMASHENBELI STREET #9, TEL: 5(99) 80-17-44 E-MAIL: SAGAREJO-GAMGEOBA@HOTMAIL.COM



ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო
საგარეჯოს მუნიციპალიტეტის საკრებულო
GEORGIA
ASSEMBLY OF SAGAREJO MUNICIPALITY



განკარგულება-გ-53.5325087001
თარიღი: 28/03/2025

საგარეჯოს მუნიციპალიტეტის სოფელ კოჭბაანის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთისთვის (ს/კ 55.17.54.000.205) განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის დამტკიცების თაობაზე

„ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, ამავე კანონის 24-ე მუხლის პირველი პუნქტის „გ.ე“ ქვეპუნქტის, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენობლო საქმიანობის კოდექსი“-ის 43-ე მუხლის და საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის N260 დამდგენილებით დამტკიცებული „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის“ მე-19 მუხლის მე-2 პუნქტის საფუძველზე საგარეჯოს მუნიციპალიტეტის საკრებულომ

გ ა დ ა წ ყ ვ ი ტ ა :

1. დამტკიცდეს საგარეჯოს მუნიციპალიტეტის სოფელ კოჭბაანის ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთის (ს/კ 55.17.54.000.205) განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია დანართის შესაბამისად.
2. განკარგულება გაეგზავნოს საგარეჯოს მუნიციპალიტეტის მერიას.
3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.
4. განკარგულება ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში შეიძლება გასაჩივრდეს სიღნაღის რაიონულ სასამართლოში (მის: ქ. სიღნაღი, ც. დადიანის ქ. N15).

ალექსი გილაშვილი

საგარეჯოს მუნიციპალიტეტის საკრებულო-საკრებულოს თავმჯდომარე

გამოყენებულია კვალიფიცირი ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი



საქართველო, ქ.საგარეჯო, 3800, დავით აღმაშენებლის ქ. N9, ფაქსი: 94 01 20; ტელ: 0 351 24-39-91, ელ-ფოსტა: SAGAREJO-SAKREBULO@HOTMAIL.COM, 306-830909; SAGAREJO.GOV.GE
GEORGIA, SAGAREJO, 3800, STREET OF DAVID AGMASHENBELI N9, FAX: 94 01 20, TEL: 0 351 24-39-91, E-MAIL: SAGAREJO-SAKREBULO@HOTMAIL.COM SAGAREJO.GOV.GE

ჯიშობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო მიწის ნაკვეთები
- საპროექტო შენობა ნაგებობის შესაძლო განთავსების ახალები

ნახაზის სანჯონოება

ბებ ჯონსაფსიაძე, ბებ ჯონსაფსიაძე

ფორმატი	მასშტაბი	N
A 2	1:1.05	
ფურცლები	ფურცლები	
56	14	

შენიშვნა

სტანდარტი:
ბანაშენიანების დახატული ბაზის ჯონსაფსიაძე

ჯიშობითი მონაცემები

ჯიშობითი სანჯონოება

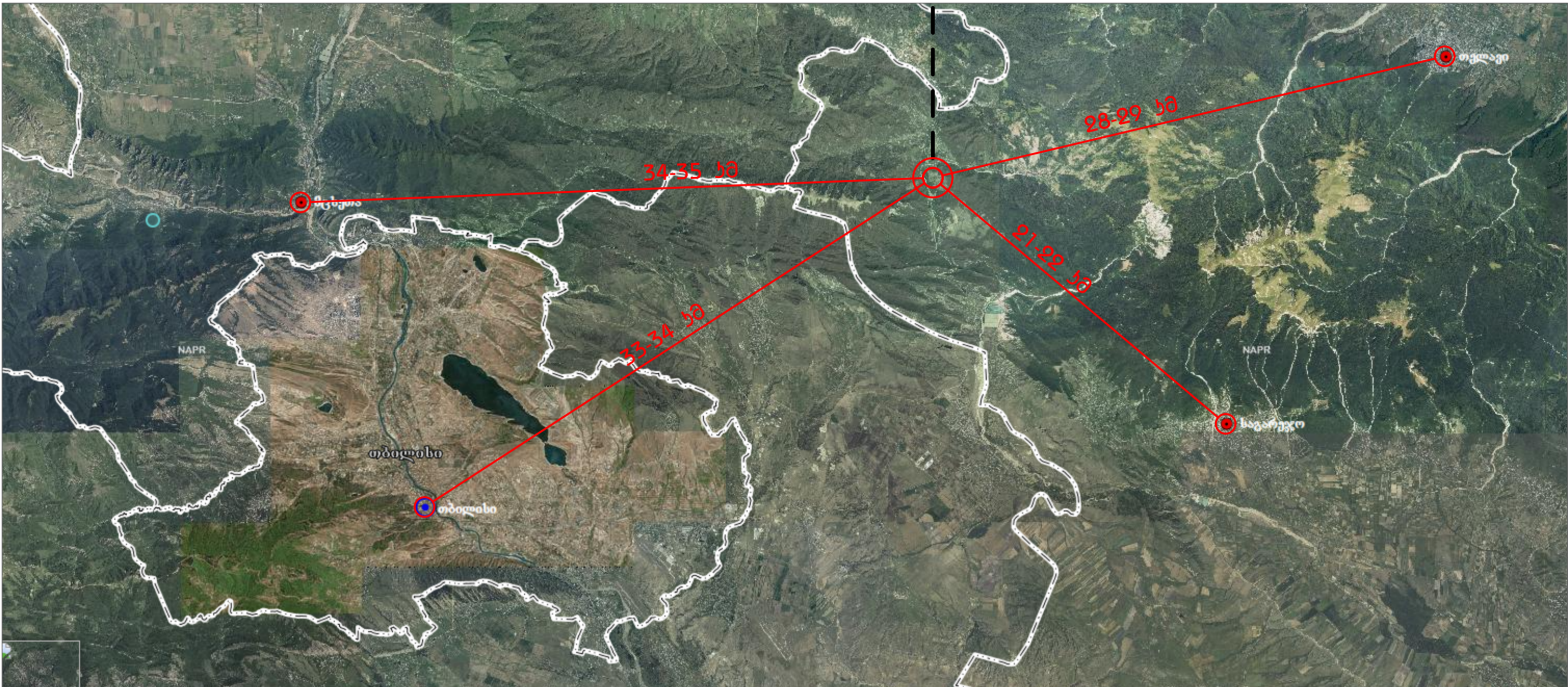
ტერიტორიული და სასაოჯახო-საპროექტო ჯიშობითი

მისამართი:

საბაქაძის ქუჩა, სოფელი ჯიშობითი
ს/კ: 55.17.54.000.205



სავსროეპო ტერიტორია



ზიხომბითი აღნიშვნები

- სავსროეპო ტერიტორია
- სავსროეპო მონის ნაგებობები
- სავსროეპო შრომა ნაგებობის შესაძლო განსაზღვრები უჩაღები

ნახაზის სანაღროება

სიტანსოიჩი ბაბა

0 12.5 25 50		N ↑
ფოიბანი	მანსტანი	
A 2	1:1	
ფაისაღი	ფაისაღი	
56	15	

შანიშვა

სტანი:

ბანაშინაგაბის დეანაღი ბაბის უოსაღსო

ზიოაგბის მონაღაგბი

ზიოაგბის სანაღროება

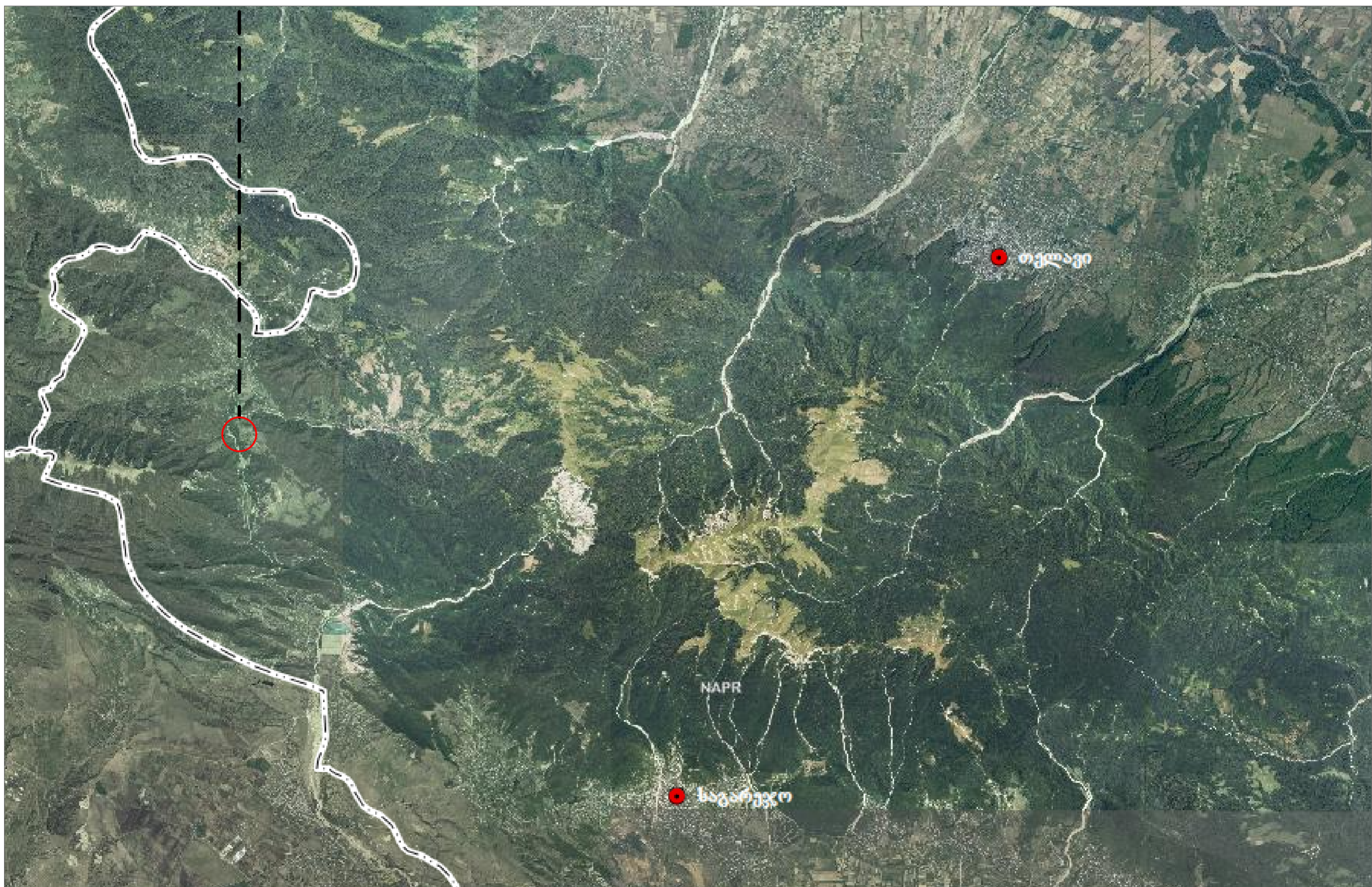
ტაიისაღი და სანსოიჩაგბი-სანაგბიკე უოგბიკე

მონაგბი:

სანაგბიკე იკონი, სოღაღი უოგბიკე

ს/ბ: 55.17.54.000.205

სავროაქტო ტერიტორია



ზიხობითი აღნიშვნები

- სავროაქტო ტერიტორია
- სავროაქტო მიწის ნაკვეთები
- სავროაქტო შრომა ნაგებობის შესაძლო განთავსების ადგილები

ნახაზის სანაწარმობა

სიტუაციური რუკა

ფორმატი	მასშტაბი	N ↑
A 2	1:0.59	
ფურცლები	ფურცლები	
56	16	

შენიშვნა

სტანია:
ბანაშენიანების დეტალური რუკის აღმსრულებელი

ავტორის მონაცემები

ავტორის სანაწარმობა
ტექნიკური და სასაზოგადოებრივი-საინჟინერო სამუშაოები

მისამართი:
საბაჩავაძის რაიონი, სოფელი
ქოჭბანანი
ს/ბ: 55.17.54.000.205

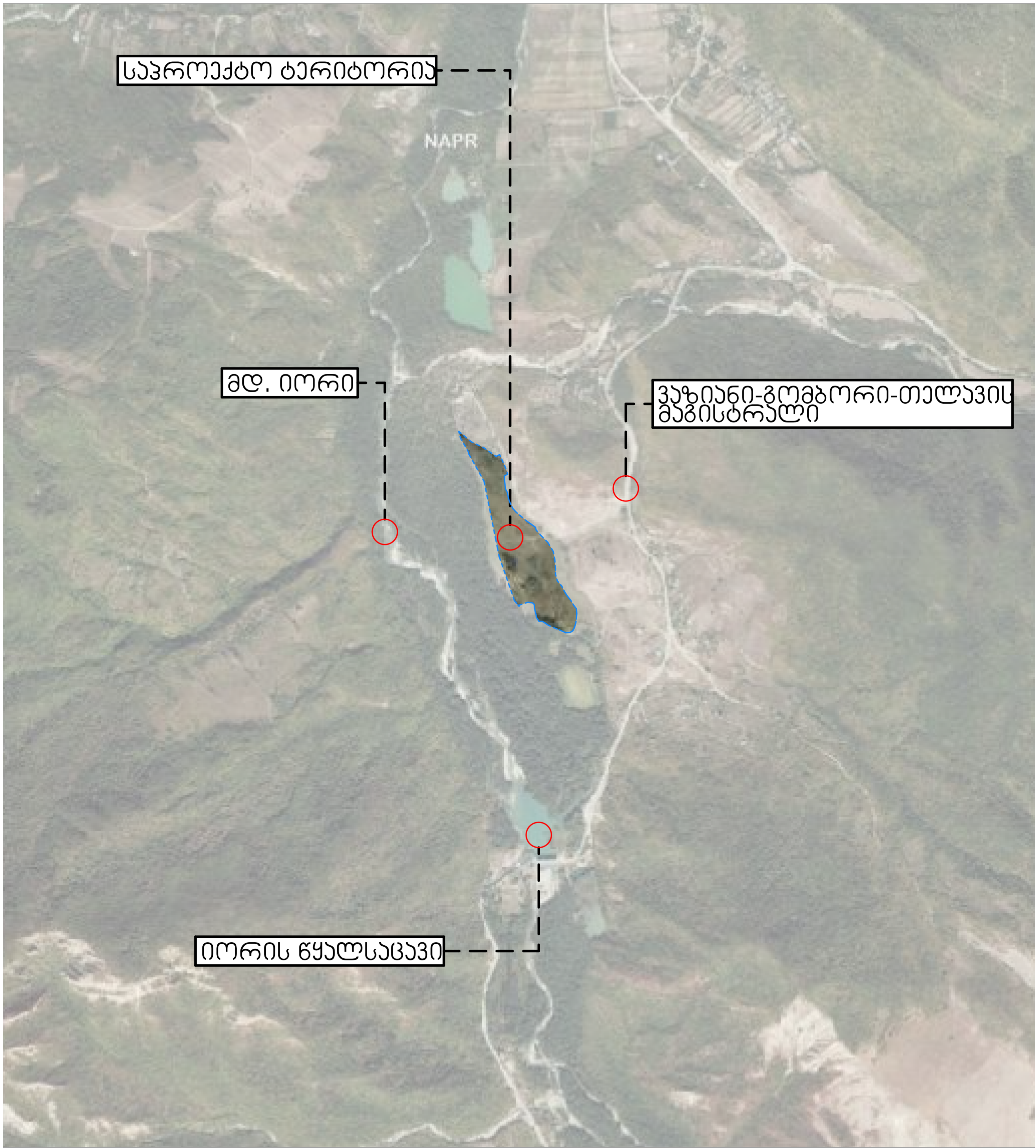
A3 Architects
Urban Planning & Architecture

თანამფლობელები: ბაჩი, ალექსანდრე

ფუნქციონირების ადრესი: თბილისი, საქართველო

ავტორის მონაცემები

405231663 • 211



ზიხობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო მიწის ნაკვეთები
- საპროექტო შენობა ნაგებობის შესაძლო განთავსების ახედვით

ნახაზის სანჯღონოება

სიტუაციური ბეჭედი

ფორმატი	მასშტაბი	N
A 2	1:0.33	
ფურცლები	ფურცელი	
56	17	

შენიშვნა

სტანია:

ბანაშენიანების დეტალური ბეჭედი
ჯოსდაფსია

პროექტის მონაცემები

პროექტის სანჯღონოება

ტექნიკური და სასაზოგადოებრივი-საინჟინერო უწყვეტი

მისამართი:

საბაქაჯოს რაიონი, სოფელი
ჯოჭბანანი
ს/ბ: 55.17.54.000.205

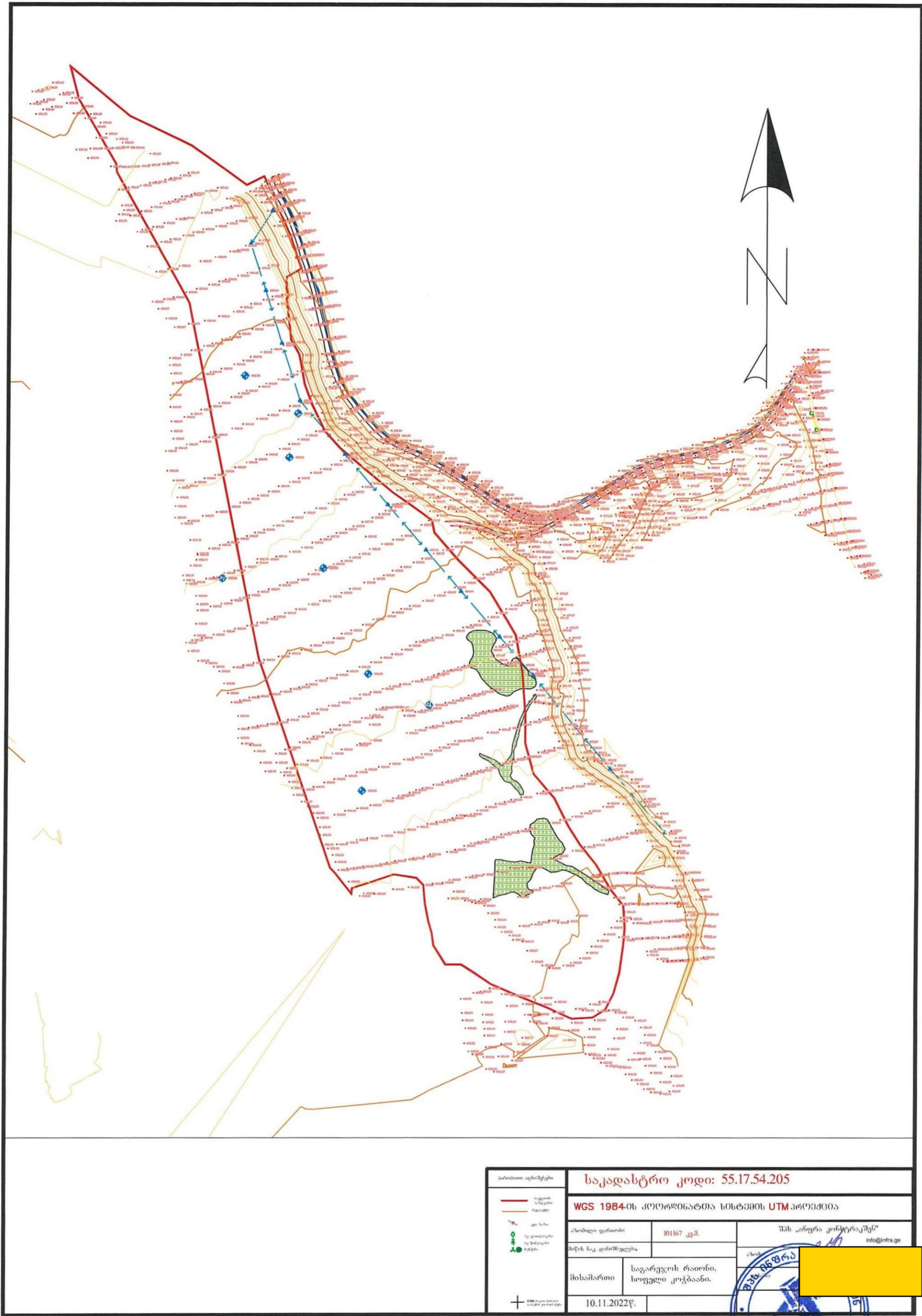
A3 Architects
Urban Planning & Architecture

თანამშრომელი: ბაჩი

მშენებელი: ბაჩი

მომხმარებელი: ბაჩი

405231663 • 211



პროექტის აღწერა	
	საპროექტო ტერიტორია
	საპროექტო მიწის ნაკვეთი
	საპროექტო შენობა ნაგებობის შესაძლო განთავსების ახალები

გეგმის სანაწარმი	
ფორმული	
ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:1
ფურცელი	ფურცლები
56	18

შენიშვნა	
სტანდარტი:	
ბანაშენიანების დაგეგმვის ბაზისი ურთიერთი	

პროექტის მონაცემები	
პროექტის სანაწარმი	
ტერიტორიის და სასაგარეულოს-სანაგებობო ურთიერთი	
მისამართი:	
საგარეულოს რაიონი, სოფელი კოკაბანი	
ს/ბ: 55.17.54.000.205	

A3 Architects
Urban Planning & Architecture

თანამშრომელი: ბაჩი

ფურცელი: 56

ფურცლები: 18

პროექტის კოდი: 405231663



მისი (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 55.17.54.000.205**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882024922863 - 24/06/2024 14:00:22

მოწმადების თარიღი
25/06/2024 12:07:37

საკუთრების განყოფილება

ზონა საკატრეო	სექტორი კოტბაანი	კვარტალი 54	ნაკვეთი 000/205	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სახნავი) დამსტეგული ფართობი: 101167.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 55.17.54.000.103; 55.17.54.000.193; 55.17.54.000.192; 55.17.54.000.193; 55.17.54.000.195; 55.17.54.000.197;
-------------------------	----------------------------	-----------------------	---------------------------	--

მისამართი: რაიონი საგარეო , სოფელი კოტბაანი

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021889111 , თარიღი 18/10/2021 16:21:36
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/10/2021

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:
• ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:18/10/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "ინფრა ინვესტი" , ID ნომერი:405387184

მესაკუთრე: **ალნერა:**
შპს "ინფრა ინვესტი"

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:
რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021889111
თარიღი 18/10/2021 16:21:36

უფლების რეგისტრაცია:
თარიღი 22/10/2021
ფაქტობრივად:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეგისტრირებული არ არის

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამართლები საკმინაობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მინიჭების ნაშეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს სასაგარეო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვსა და საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კეთილშინაობით საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავშირებულ 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩქვრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ვებგვერდებზე სასაგარეო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგინოს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.

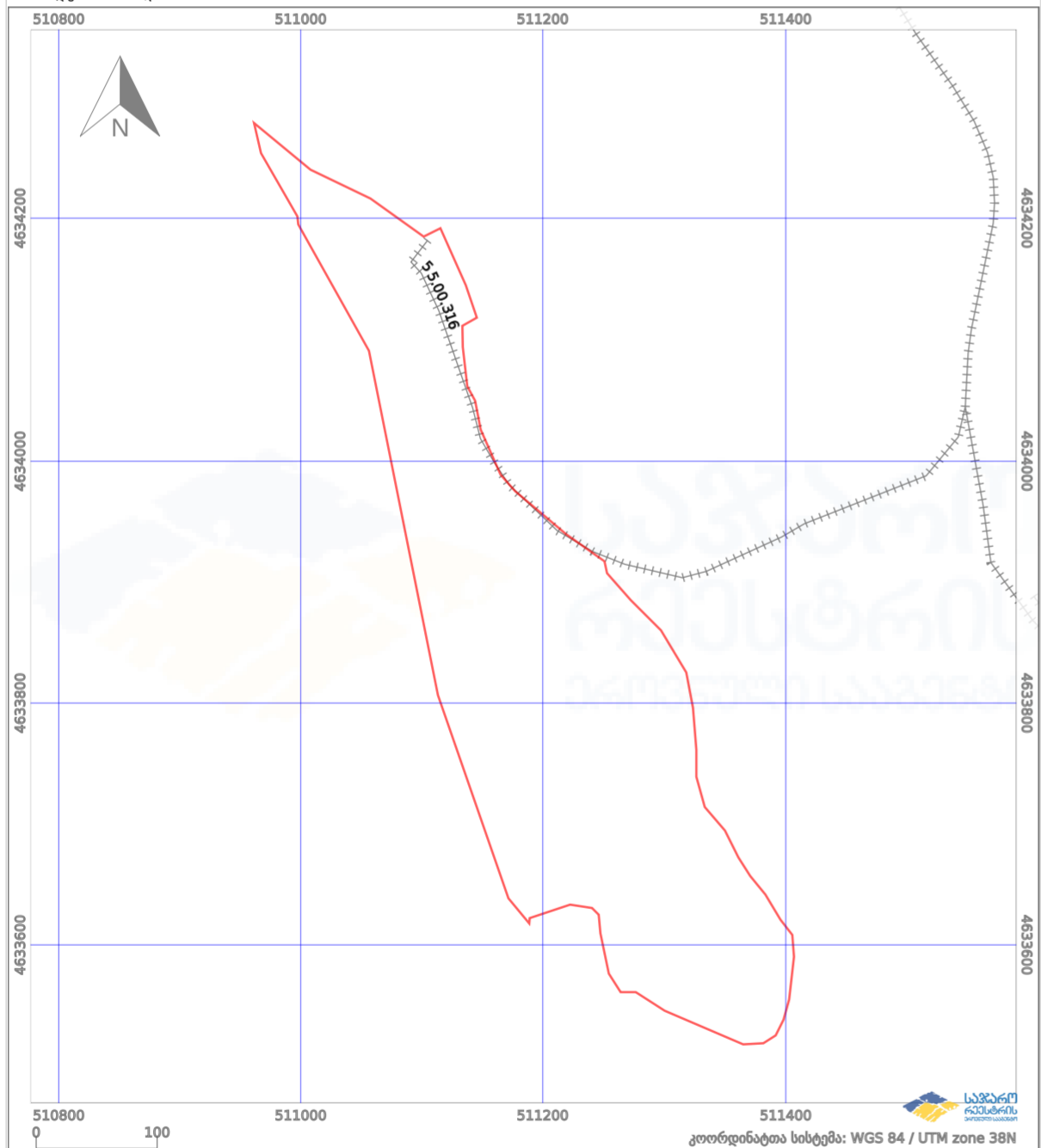
- აღნიშნული ვალდებულების შესრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XI თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნაშეტი ნაშეტი გადაიხდება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფისიურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლში და სააგენტოს ავტომატურ პორტალზე;
- ამონაწერი ტექნიკური ხარისხის აღიარების შემთხვევაში დააკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შევსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დააკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **55.17.54.000.205** ნაკვეთის დანიშნულება: **სასოფლო-სამეურნეო(სახნავი)**
განცხადების ნომერი: **882021693800** ფართობი: **101167 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მოწმადების თარიღი: **17/08/2021**



ნაკვეთის საზღვარი	პირობითი აღნიშვნები:	ამეზღვეული ნაკვეთი
საზღვრული ნაკვეთი	მშენებარე ნაკვეთი	ვალდებულება
	ტყის ფონდი	

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: ქ. თბილისი, ვახტანგ კორჭიალის ქუჩა, 22; ტელ: (995 32) 2 25 15 28; <http://naapr.gov.ge>

ჯიშითი აღნიშვნები	
	საჯიშითი ტერიტორია
	საჯიშითი მიწის ნაკვეთი
	საჯიშითი შენობა ნაგებობის შესაძლო განაშენიანება

ნახაზის სანაწარმოება	
საწყისი სააქტუალური მონაცემები	
ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:1.25
ფურცლები	ფურცლები
56	19

შენიშვნა	
სტანდარტი:	
ბანაშენიანების დაგეგმვის ბაზისი აქტუალური	

ჯიშითი მონაცემები	
ჯიშითი სანაწარმოება	
ტერიტორიული და სასახლიანო-საგეგმარო აქტუალური	
მისამართი:	
საბაქალო ხეივანი, სოფელი ჟოჭბანანი	
ს/ბ: 55.17.54.000.205	


თანამშრომელი: ბაჩი

ფურცლები: 56/19

საქმიანობის აქტივობის დასადასტურებლად

405231663 • 211



<p>ზიზომბითი ალნიშვებები</p> <ul style="list-style-type: none"> --- საპროექტო ტერიტორია --- საპროექტო მიწის ნაკვეთები საპროექტო შენობა ნაგებობის შესაძლო განთავსების ახედვით 	<p>ნახაზის სანჯცროშება</p> <p style="text-align: center;">ფოტოფიქსაცია</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td>ფორმატი</td> <td>მასშტაბი</td> <td rowspan="3" style="text-align: center;">N </td> </tr> <tr> <td>A 2</td> <td>1:0.83</td> </tr> <tr> <td>ფურცლები</td> <td>ფურცელი</td> </tr> <tr> <td>56</td> <td>20</td> <td></td> </tr> </table>	ფორმატი	მასშტაბი	N 	A 2	1:0.83	ფურცლები	ფურცელი	56	20		<p>შენიშვნა</p> <p style="text-align: center;">სტანია:</p> <p style="text-align: center;">ბანაშენიანების დანაწილი ბაბთის ურსეაფსია</p>	<p>პროექტის მონასვაები</p> <p style="text-align: center;">პროექტის სანჯცროშება</p> <p style="text-align: center;">ტერიტორიის და სანსოქიანის-სანაგებობის ურსეაფსია</p> <p style="text-align: center;">მონასვათი:</p> <p style="text-align: center;">საბაქაჯის იანოონი, სოფელი ურსეაფსია ს/ბ: 55.17.54.000.205</p>	 <p style="text-align: center;">A3 Architects Urban Planning & Architecture</p> <p style="text-align: center;">თანასვათი ბაქაჯი</p> <p style="text-align: center;">ფურცელი</p> <p style="text-align: center;">სოფელი</p> <p style="text-align: center;">პროექტის</p> <p style="text-align: center;">405231663 • 2019</p>
ფორმატი	მასშტაბი	N 												
A 2	1:0.83													
ფურცლები	ფურცელი													
56	20													



06.17.2024



06.17.2024

ზიზომბითი ლენიშვენი

- საზიზომბითი ტეხიშლინი
- საზიზომბითი შინის ნეკეშენი
- საზიზომბითი შენობა ნეკეშენი შენეშლი ბანეშენი ზიკეშენი

ნანეზინს სანეკეშენი

ფოშოფიქსანია

ფოშეანი	მანეშეანი
A 2	1:0.83
ფიქსანია	ფიქსანია
56	21

N

შენიშვენი

სტანი:

ბანეშენიანეზის დეკეშენი ბეშის ზონეშეანი

ზიზომბითი მონეშეანი

ზიზომბითი სანეკეშენი

ტეხიშლინი და სანეკეშეანი-სანეკეშეანი ზონეშეანი

მონეშეანი:

სანეკეშეანი ზონეშეანი, სონეშეანი ზონეშეანი

ს/ბ: 55.17.54.000.205

A3 Architects
Urban Planning & Architecture

თენეშეანი ბანი

ფიქსანია

მონეშეანი

ზიზომბითი

405231663 • 211



<p>ზიხობითი აღნიშვნები</p> <ul style="list-style-type: none"> --- საპროექტო ტერიტორია — საპროექტო მიწის ნაკვეთები □ საპროექტო შენობა ნაგებობის შესაძლო განთავსების ახედვით 	<p>ნახაზის სანაწარმობა</p> <p>საინფორმაციო დაფა</p> <table border="1"> <tr> <td>ფორმატი</td> <td>მასშტაბი</td> <td rowspan="2">N</td> </tr> <tr> <td>A 2</td> <td>1:1.67</td> </tr> <tr> <td>ფურცლები</td> <td>ფურცელი</td> <td></td> </tr> <tr> <td>56</td> <td>22</td> <td></td> </tr> </table>	ფორმატი	მასშტაბი	N	A 2	1:1.67	ფურცლები	ფურცელი		56	22		<p>შენიშვნა</p> <p>სტანია:</p> <p>ბანაშენიანების დაბალი ბაზის ჯოსაფატი</p>	<p>პროექტის მონაცემები</p> <p>პროექტის სანაწარმობა</p> <p>ტერიტორიის და სასაოპერაციო-სანაგებობო პროექტი</p> <p>მისამართი:</p> <p>საბაჩაძის არქიტექტურა, სოფელი ჯოსაფატი ს/ბ: 55.17.54.000.205</p>	
ფორმატი	მასშტაბი	N													
A 2	1:1.67														
ფურცლები	ფურცელი														
56	22														



<p>ჯიშობითი აღნიშვნები</p> <ul style="list-style-type: none"> --- საპროექტო ტერიტორია --- საპროექტო მიწის ნაკვეთები --- საპროექტო შენობა ნაგებობის შესაძლო განთავსების ახედვით 	<p>ნახაზის სანჯდომება</p> <p>საინფორმაციო დაფა</p> <table border="1"> <tr> <td>ფორმატი</td> <td>მასშტაბი</td> <td rowspan="3">N</td> </tr> <tr> <td>A 2</td> <td>1:2</td> </tr> <tr> <td>ფურცლები</td> <td>ფურცელი</td> </tr> <tr> <td>56</td> <td>23</td> <td></td> </tr> </table>	ფორმატი	მასშტაბი	N	A 2	1:2	ფურცლები	ფურცელი	56	23		<p>შენიშვნა</p> <p>სტანია:</p> <p>ბანაშენიანების დატანის ბაზის ურთიერთობა</p>	<p>ჯიშობის მონაცემები</p> <p>ჯიშობის სანჯდომება</p> <p>ტერიტორიის და სასაგებობო-საგებობო ურთიერთობა</p> <p>მისამართი:</p> <p>საბაჩაძის ხეივანი, სოფელი ურჭბანანი ს/ბ: 55.17.54.000.205</p>	
ფორმატი	მასშტაბი	N												
A 2	1:2													
ფურცლები	ფურცელი													
56	23													

ბანაშენიანების დატანის ბიჭი

ტეხისტი და სანსომიკიბი-სანბანიანი კომპიანი

მისანიტი: სანბანიანი მისნიკიბი, სომიკი კომპიანი
ს/ბ: 55.17.54.000.205

სანსომიკიბი ნანიკი



მისნიკიბი:
მის "ს3 სანიკიბი"
(ს/ბ 405231663)



სანბანიანი
მისნიკიბი
2025 წიკი



სსე საავტომობილო გზების დეპარტამენტი

25 ივლისი 2024

აღ. ყაზბეგის გამზ. N12
0160, თბილისი, საქართველო
+995 32 2 370 508
info@georoad.ge



შპს „ინფრა ინვესტი“-ს
ელექტრონული ფოსტა:

ასლი: შ.პ.ს. „არილი“-ს
ბატონ
ელექტრონული ფოსტა:

ასლი: სს „EGIS INTERNATIONAL“-ის
ქალბატონ
ელექტრონული ფოსტა:

ასლი: საგარეჯოს მუნიციპალიტეტის მერიას

საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტი ითვალისწინებს რა შპს „ინფრა ინვესტი“-ს 2024 წლის 25 ივნისის (კანც: №17807/2) მიმართვას, არ არის წინააღმდეგი საგარეჯოს მუნიციპალიტეტში, სოფელ კოჭხაანის ადმინისტრაციულ საზღვრებში არსებულ მიწის ნაკვეთთან (ს/კ: 55.17.54.000.205), შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის ვაზიანი-გომბორი-თელავის საავტომობილო გზის კმ24+700მ-ზე, ღერმიდან მარჯვენა მხარეს, განხორციელდეს არსებულ მიერთებაზე ასფალტ-ბეტონის ან/და ცემენტ-ბეტონის საფარის მოწყობა, შემდეგი ტექნიკური პირობების დაცვით:

1. შ.პ.ს. „არილი“-ს წარმომადგენლ(ებ)ის თანდასწრებით, შსს-ს შესაბამის რეგიონალურ ქვედანაყოფთან შეთანხმებით და ობიექტის მესაკუთრის მალეობითა და სახსრებით ნაკვეთიდან საავტომობილო გზის კიდემდე ტერიტორია მოიხრეშოს, მომზადდეს ჰორიზონტალურად და ადიჭურვოს ცემენტბეტონის ან/და ასფალტბეტონის საფარით, რომლის ნიშნულის დონე არ უნდა აღემატებოდეს ვაზიანი-გომბორი-თელავის საავტომობილო გზის ასფალტბეტონის საფარის ნიშნულის დონეს.

2. არ განახორციელოთ იმ სგზაო ნიშნების მონტაჟი, რომელიც თქვენს მიერ წარმოდგენილი სქემის შესაბამისად ეწყობა შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის ვაზიანი-გომბორი-თელავის საავტომობილო გზაზე.

3. მისასვლელი გზის მშენებლობის და ექსპლუატაციის პერიოდში აკრძალულია საავტომობილო გზის სავალ ნაწილზე და გვერდულზე საშენი მასალის დასაწყობება, სამშენებლო ნარჩენების დაყრა და სხვა, ასევე ავტორანსპორტის დგომა.

4. ზემოთ აღნიშნულ ადგილზე საგზაო მიერთების მშენებლობის საკითხი უნდა შეთანხმდეს შსს-ს შესაბამის რეგიონალურ ქვედანაყოფთან.

5. ობიექტის მეპატრონე ვალდებულია მისასვლელი გზის მიერთების ფარგლებში, თავისი ძალეობითა და სახსრებით უზრუნველყოს წყალმომცილებელი საშუალებების ტექნიკურად გამართულ მდგომარეობაში შენახვა.

6. საავტომობილო გზის ამ მონაკვეთის მოდერნიზაციის, რეკონსტრუქციის ან რეაბილიტაციის შემთხვევაში, თუ ამას საჭიროება მოითხოვს, მისასვლელი გზის მიერთების დემონტაჟი მოხდება მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

7. ზემოთ ჩამოთვლილი პირობები (საავტომობილო ტრანსპორტის შესასვლელის და გამოსასვლელის მოწყობის ადგილი, კმ და პკ, საგზაო ნიშნების განთავსება, მიერთების მოსვალტება და სხვა) უნდა განხორციელდეს მოქმედი ნორმების შესაბამისად. წინააღმდეგ შემთხვევაში მისასვლელი გზის მოწყობასთან დაკავშირებით, დეპარტამენტის მიერ გაცემული შეთანხმება ჩაითვლება გაუქმებულად.

8. წინამდებარე პირობების დარღვევის შემთხვევაში საავტომობილო გზების დეპარტამენტი იტოვებს უფლებას, მიმართოს შესაბამის უწყებებს მისასვლელი გზის მშენებლობის შეჩერების ან დემონტაჟის შესახებ.

9. სამუშაოების წარმოების პროცესში ზემოაღნიშნული შეთანხმებით განსაზღვრული ტექნიკური პირობების შესრულებაზე კონტროლი ევალება სს „EGIS INTERNATIONAL“-ს და საგარეჯოს მუნიციპალიტეტის მერიის შესაბამის ორგანოს. ტექნიკური პირობების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, სს „EGIS INTERNATIONAL“ ვალდებულია აცნობოს საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტს, ხოლო საგარეჯოს მუნიციპალიტეტის მერია ვალდებულია გაატაროს სათანადო ღონისძიებები (საჭიროების შემთხვევაში შეაჩეროს მშენებლობა, ან გაატაროს სხვა ღონისძიებები).

10. ზემოთ აღნიშნული სამუშაოების დასრულების შემდეგ, ექსპლუატაციაში მიღებისას საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტში, საგარეჯოს მუნიციპალიტეტის მერიის შესაბამისი ორგანოს მიერ წარმოდგენილი უნდა იქნეს წერილი, რომლითაც დანტურდება მისასვლელი გზის სამშენებლო სამუშაოების წარმოების პროცესში დეპარტამენტის მიერ გაცემულ ტექნიკურ პირობებთან მიმდინარე/დასრულებული მშენებლობის შესაბამისობა.

პატივისცემით,



ჯიშობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო მიწის ნაკვეთები
- საპროექტო შენობა ნაგებობის შესაძლო განთავსების ახედვით

ნახაზის სანჯღონება

სსე საავტომობილო გზების დეპარტამენტის ჯოხისნი

ფორმატი	მასშტაბი	N
A 2	1:1	
ფურცლები	ფურცლები	
56	25	

შენიშვნა

სტანია:
ბანაშენიანების დეპარტამენტი
ჯოხისნი

ჯიშობის მონაცემები

ჯიშობის სანჯღონება
ტერიტორიის და სასაგარეო-საპროექტო ჯიშობის
მონაცემები:
საბაჟიჯო ხაიონი, სოფელი
ჯოხისნი
ს/კ: 55.17.54.000.205



საგარეოს მუნიციპალიტეტის მერია
მშენებლობის საინჟინერო მოწოდება
ნებართვა № 000629



ნებართვის გაცემის თარიღი: 20 23 წლის 13 ნოემბერი

ნებართვა ძალაშია: 2025 წლის 13 ნოემბერი მდე.

ნებართვის ვადის დინების დაწყების თარიღი: 20 23 წლის 13 ნოემბერი

ნებართვის მფლობელის საიდენტიფიკაციო მონაცემები: შ.პ.ს „ინფრა ინვესტი“ 45387184

ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას ქ. №8, ბინა 9.
(სახლი, გარი, პირდი ნომერი, მისამართი)

მშენებლობის ობიექტი: (დასახლება, ფუნქციური დანიშნულება)

საგარეოს მუნიციპალიტეტის სოფ. კოტეხი
(მისამართი / ადგილმდებარეობა)

55.17.54.000.205
(მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი)

შენიშვნა-წიგნობის კლასი: II

სანებართო პირობები და მშენებლობის პროექტის განხორციელების (ზედამხედველობის) ეტაპები:

ნებართვა გაიცა საგარეოს მუნიციპალიტეტის მერის 2023 წლის 13 ნოემბერს

ბრძანების საფუძველზე.

ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას ქ. №8, ბინა 9.
(სახლი, გარი, თანამდებობა)

დამკვეთი: საგარეოს მუნიციპალიტეტის მერია
დამსრუბელი: შპს „ინფრა“
სსი-ს რეგისტრაციის №40-5330



ს ა ქ ა რ თ ვ ი ლ ო
საგარეოს მუნიციპალიტეტის მერი



ბრძანება №52.5223317001
თარიღი: 13/11/2023

შ.პ.ს „ინფრა ინვესტი“-სათვის მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“-ს 54-ე მუხლის 1-ლი პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის „ე.ე“ ქვეპუნქტის, იმავე კანონის 61-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტისა და 62-ე მუხლის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის 67-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, მე-100, 101-ე, 106-ე, 107-ე, 111-ე მუხლების, მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილების 25-ე და 26-ე მუხლების საფუძველზე

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ :

- გაიცეს, ტერიტორიის დაწყების ნებართვა, საგარეოს მუნიციპალიტეტის სოფელ კოტეხის ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი 55.17.54.000.205).
დამკვეთი: შ.პ.ს „ინფრა ინვესტი“, ს/კ 405387184.
იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი შურაბ საკანდელიძის ქ. N 8, ბინა 9.
- მშენებლობის ნებართვის ვადა განისაზღვროს 2 (ორი) წლის ვადით.
- ბრძანება ძალაშია გაცემისთანავე.
- ბრძანება ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში შეიძლება გასაჩივრდეს სიღნაღის რაიონულ სასამართლოში (მის: ქ. სიღნაღი, ც. დადიანის ქ. #15).

გზამკვეთი
საგარეოს მუნიციპალიტეტის მერია-მერი
(მოვალეობის შესრულებული)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული მტკიცება



ს ა ქ ა რ თ ვ ი ლ ო
საგარეოს მუნიციპალიტეტის მერი



ბრძანება №52.522331239
თარიღი: 08/11/2023

არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“-ს 54-ე მუხლის 1-ლი პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის „ე.ე“ ქვეპუნქტის, იმავე კანონის 61-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტისა და 62-ე მუხლის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის 102-ე მუხლის მე-3 პუნქტის და 108-ე მუხლების საფუძველზე

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ :

- შეთანხმებულ იქნას ტერიტორიის პროექტი საგარეოს მუნიციპალიტეტის სოფელ კოტეხის ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი 55.17.54.000.205).
დამკვეთი: შ.პ.ს „ინფრა ინვესტი“, ს/კ 405387184.
იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი შურაბ საკანდელიძის ქ. N 8, ბინა 9.
- ბრძანების შესახებ ეცნობოს დაინტერესებულ პირს.
- ბრძანება ძალაშია გაცემისთანავე.
- ბრძანება ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში შეიძლება გასაჩივრდეს სიღნაღის რაიონულ სასამართლოში (მის: ქ. სიღნაღი, ც. დადიანის ქ. #15).

გზამკვეთი

საგარეოს მუნიციპალიტეტის მერია-მერი
(მოვალეობის შესრულებული)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული მტკიცება



ს ა ქ ა რ თ ვ ი ლ ო
საგარეოს მუნიციპალიტეტის მერი



ბრძანება №52.522331110
თარიღი: 07/11/2023

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“-ს 54-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის „ე.ე“ ქვეპუნქტის, იმავე კანონის 61-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტისა და 62-ე მუხლის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის 67-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, მე-100, 101-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის, 103-ე, 104-ე, 105-ე მუხლების, მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილების მე-8 და მე-9 მუხლების საფუძველზე

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ :

- დამტკიცდეს მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები საგარეოს მუნიციპალიტეტის სოფელ კოტეხის ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი 55.17.54.000.205).
დამკვეთი: შ.პ.ს „ინფრა ინვესტი“, ს/კ 405387184.
იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი შურაბ საკანდელიძის ქ. N 8, ბინა 9.
- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში უნდა ითვლებოდეს საქართველოს კონსტიტუციით სანებართვო დოკუმენტაციის შემუშავებისთვის დადგენილი მოთხოვნები.
- ბრძანება ძალაშია გაცემისთანავე.
- ბრძანების შესახებ ეცნობოს დაინტერესებულ პირს.
- ბრძანება ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში შეიძლება გასაჩივრდეს სიღნაღის რაიონულ სასამართლოში (მის: ქ. სიღნაღი, ც. დადიანის ქ. #15).

აფანდილი გულიაშვილი

საგარეოს მუნიციპალიტეტის მერია-მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული მტკიცება



ნომერი: 10/5223292101-03
თარიღი: 19.10.2023 14:29
გადა: 20.11.2023

ბანძისადაბალი (დაინტერესებული პირი)

შპს ინფრა ინვესტი საიდენტიფიკაციო კოდი : 405387184
მისამართი: თბილისი შურაბ საკანდელიძის ქ. #8, ბინა 9
საკონტაქტო ინფორმაცია: 591776776;
განცხადების №: განცხადების თარიღი:
ხელმოწერა: თანამდებობა:

ბანძისადაბლის შემომტანი

ფილიდგერი

ბანძისადაბალ/რომეკალატარი

ინფრასტრუქტურის, სივრცითი მოწყობის, მშენებლობის და არქიტექტურის სამსახური
თავისუფალი განცხადება - არქიტექტურა

მეთხროვნის ტაქტი

ითხოვენ მშენებლობის ნებართვას

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 0
- დანიშნულება: -
- პასუხის გაცემის ფორმა: პირადი უზრუნველყოფით ხელზე გაბანა

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- საპროექტო შენობა ნაგებობის შესაძლო განლაგება ახალადაბლი

ნახაზის სახეცნობა

ბანძის მონოპოლის ნახაზი

ფორმატი	მასშტაბი	N
A 2	1:1.54, 1:1.25	
ფურცლები	ფურცლები	
56	26	

შენიშვნა

სტანია:

ბანძისადაბლის დახარისხებული ნახაზი

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახეცნობა

ტერიტორიის და სასამართლო-საპროექტო პროექტის

მისამართი:

საბაქალო, სოფელი
ქოტეხი

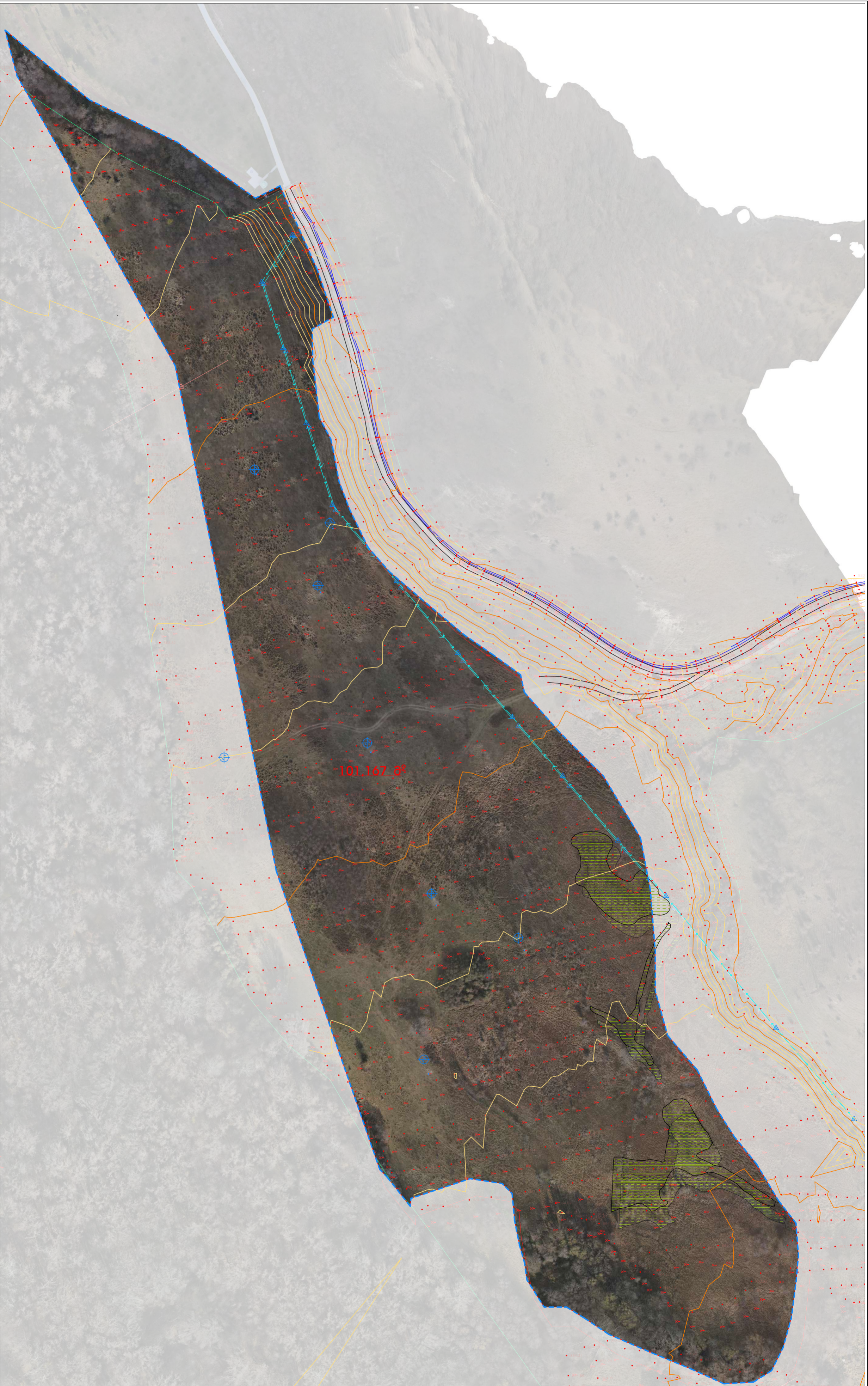
ს/კ: 55.17.54.000.205

A3 Architects
Urban Planning & Architecture

თანამშრომელი: ბაჩი
ფუნქციონარი: ბაჩი
პროექტი: 405231663

საპროექტო ტერიტორიის ჯამური ფართობი
შეადგენს 101 167 კვ. მეტრს.

საპროექტო სანაპირო დადგენილია
უხედავად რელიეფისა და ტოპოგრაფიისა და
სხვადასხვა ფაქტორისა.



ვიზუალური აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო მიწის ნაკვეთები
- საპროექტო შენობა ნაგებობის შესაძლო განლაგების უბნები

ნახაზის სანაწარმოები

საპროექტო სანაპიროს დადგენის გეგმა

ფორმატი	მასშტაბი	N
A 2	1:1500	
ფურცლები	ფურცლები	
56	28	

შენიშვნა

სტანია:

ბანაშენიანების დაგეგმვის გეგმა
ქრისტეფანია

პროექტის აღწერა

პროექტის სანაწარმოები

ტერიტორიის და სანაპიროს
განლაგების გეგმა

მისამართი:

საბაქაძის რაიონი, სოფელი
ქუჩა
ს/ნ: 55.17.54.000.205

A3 Architects
Urban Planning & Architecture

თანამფლობელი: ბაჩი

ფურცლები: 56

ფურცლები: 28

პროექტის კოდი: 405231663

1	ნაპიჯი	ბ-1
2	ფართობი	22 363
3	ფართობი	ნაპიჯი
4	ბ1	0.2
5	ბ2	0.8
6	ბ3	0.8
7	საპროექტი	4/17 8
8	ფართობი	ბ-4

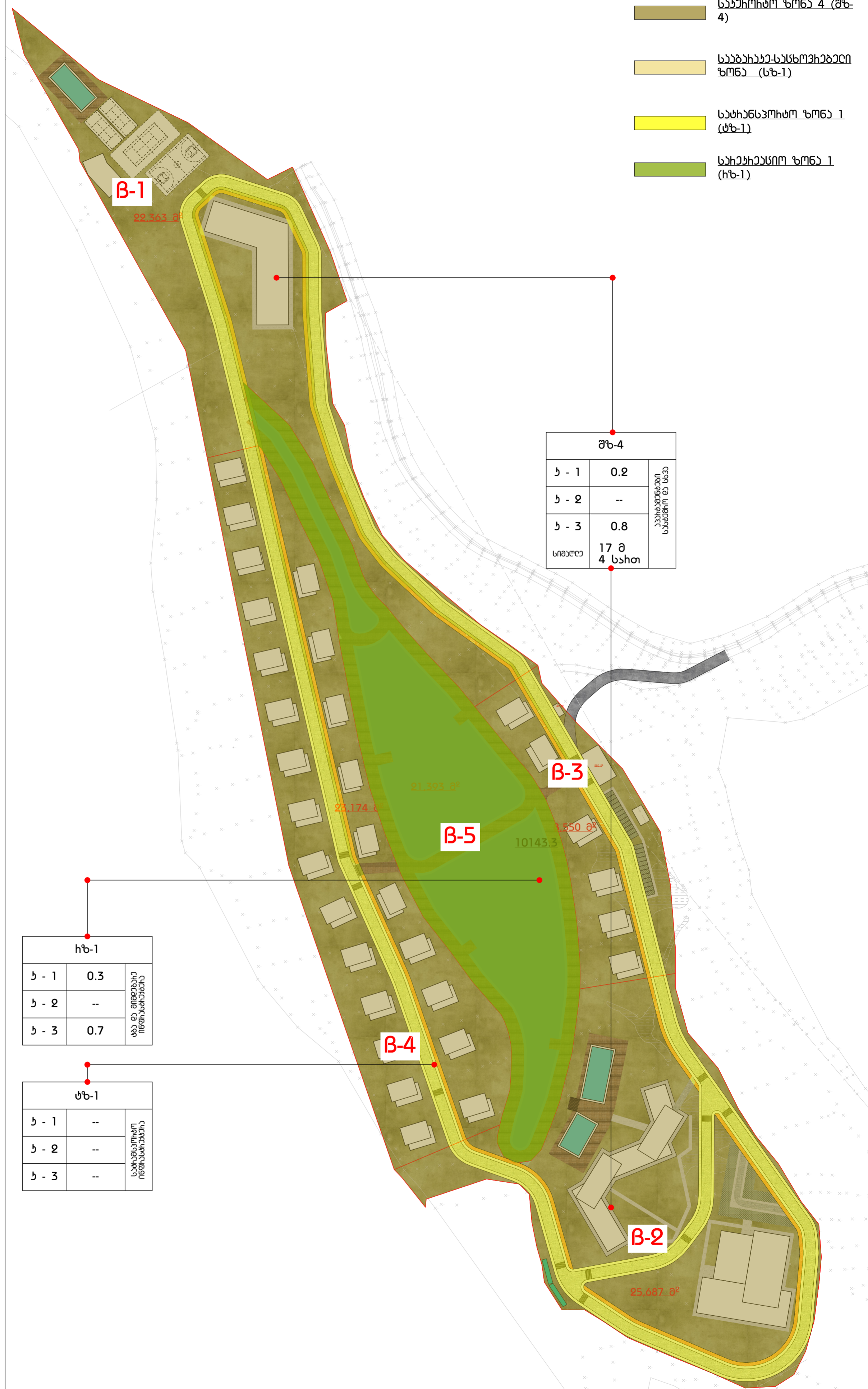
1	ნაპიჯი	ბ-2
2	ფართობი	25 687
3	ფართობი	საპროექტი
4	ბ1	0.2
5	ბ2	0.8
6	ბ3	0.8
7	საპროექტი	4/17 8
8	ფართობი	ბ-4

1	ნაპიჯი	ბ-3
2	ფართობი	8 549
3	ფართობი	საპროექტი
4	ბ1	0.2
5	ბ2	0.8
6	ბ3	0.8
7	საპროექტი	2
8	ფართობი	ბ-4

1	ნაპიჯი	ბ-4
2	ფართობი	23 174
3	ფართობი	საპროექტი
4	ბ1	0.2
5	ბ2	0.8
6	ბ3	0.8
7	საპროექტი	2
8	ფართობი	ბ-4

1	ნაპიჯი	ბ-5
2	ფართობი	21 393
3	ფართობი	საპროექტი
4	ბ1	0.2
5	ბ2	0.8
6	ბ3	0.8
7	საპროექტი	2
8	ფართობი	ბ-4

- საპროექტი ბ-4 (ბ-4)
- საპროექტი-საპროექტი ბ-1 (ბ-1)
- საპროექტი ბ-1 (ბ-1)
- საპროექტი ბ-1 (ბ-1)



საპროექტი ბ-1 (ბ-1):
 დაგეგმვის უწყვეტი მართვის
 ბუნებრივი რესურსების
 დაცვის მიზნით

- დაგეგმვის (საპროექტი ბ-1)
- საპროექტი და მისი საპროექტი
- საპროექტი და მისი საპროექტი
- საპროექტი და მისი საპროექტი

საპროექტი ბ-1 (ბ-1):
 1. საპროექტი და მისი საპროექტი

ბ-1	
ბ - 1	0.3
ბ - 2	--
ბ - 3	0.7

ბ-1	
ბ - 1	--
ბ - 2	--
ბ - 3	--

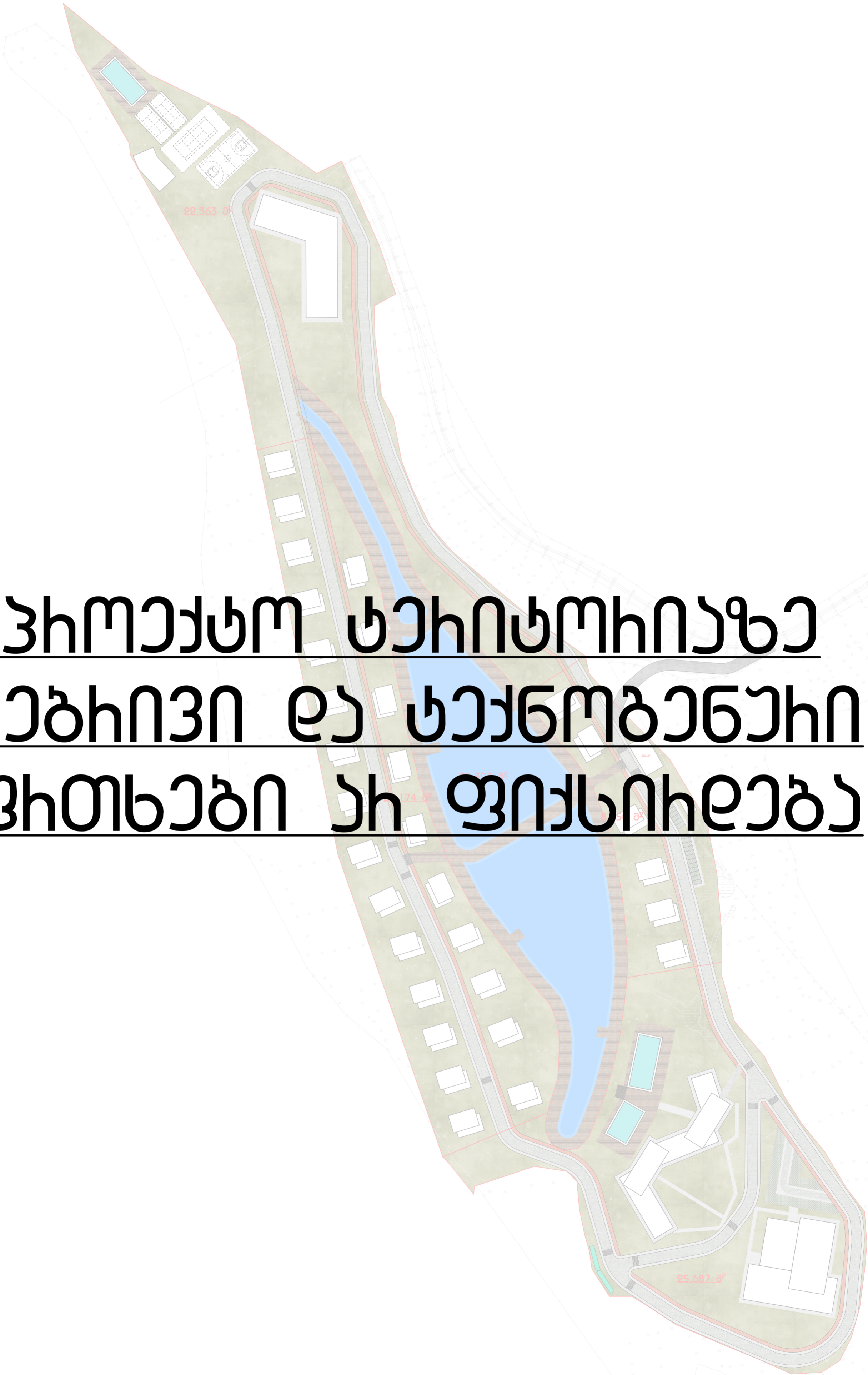
საპროექტი ბ-1 (ბ-1):
 1. საპროექტი და მისი საპროექტი


<p>საპროექტი ბ-1 (ბ-1): 1. საპროექტი და მისი საპროექტი</p>	<p>საპროექტი ბ-1 (ბ-1): 1. საპროექტი და მისი საპროექტი</p>	<p>საპროექტი ბ-1 (ბ-1): 1. საპროექტი და მისი საპროექტი</p>	<p>საპროექტი ბ-1 (ბ-1): 1. საპროექტი და მისი საპროექტი</p>	<p>საპროექტი ბ-1 (ბ-1): 1. საპროექტი და მისი საპროექტი</p>
---	---	---	---	---



საპროექტი ბ-1 (ბ-1):
 1. საპროექტი და მისი საპროექტი

საპროექტო ტერიტორიულ-გეგმობითი და ტექნოლოგიური საფუძვლები ახ. ფინსნიღვა



<p>ზიგნოტივი ნიშნები</p> <ul style="list-style-type: none"> --- საპროექტო ტერიტორია --- საპროექტო მიწის ნაკვეთები --- საპროექტო შენობა ნაგებობის მონტაჟის განმარტების ნიშნები 	<p>ნახაზის სანჯცომევა</p> <p>შახევევის ზონიზაციის გეგმა</p>	<p>შენიშვნა</p> <p>სტანია:</p> <p>ბანაშენიანების დანიშნული გეგმის მოსაყვანი</p>	<p>პროექტის მონაწილეები</p> <p>პროექტის სანჯცომევა</p> <p>ტერიტორიული და სანქციონირების განმარტების მომსახურება</p> <p>მონაწილე:</p> <p>საპროექტო ინჟინერი, სოფელი ა.მ.გ.გ.გ.გ. ს/ბ: 55.17.54.000.205</p>	 <p>A3 Architects Urban Planning & Architecture</p> <p>თანამშრომელი: გიორგი მონაწილე: გიორგი მონაწილე: გიორგი მონაწილე: გიორგი</p> <p>405231663 • 211</p>											
<table border="1"> <tr> <td>ფორმატი</td> <td>მასშტაბი</td> <td rowspan="2">N</td> </tr> <tr> <td>A 2</td> <td>1:1500</td> </tr> <tr> <td>ფურცელი</td> <td>ფურცელი</td> <td></td> </tr> <tr> <td>56</td> <td>30</td> <td></td> </tr> </table>	ფორმატი	მასშტაბი	N	A 2	1:1500	ფურცელი	ფურცელი		56	30					
ფორმატი	მასშტაბი	N													
A 2	1:1500														
ფურცელი	ფურცელი														
56	30														

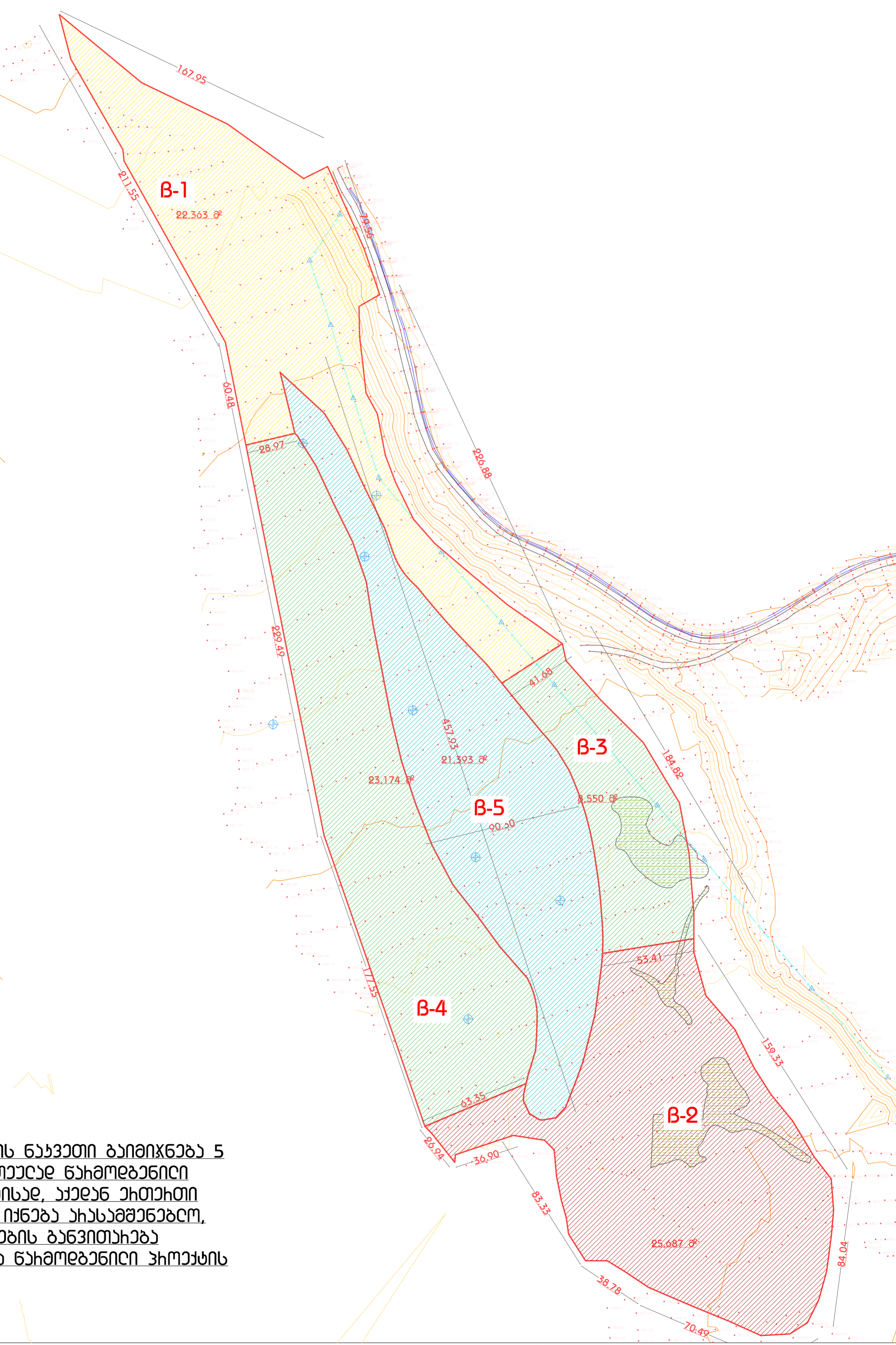
1	ნაპიჯი	ბ-1
2	ფართობი	22 363
3	ფენი	ნაპიჯი
4	ს1	0.2
5	ს2	0.8
6	ს3	0.8
7	საპროექტი	4/17 8
8	ფენი	ბ-4

1	ნაპიჯი	ბ-2
2	ფართობი	25 687
3	ფენი	საპროექტი
4	ს1	0.2
5	ს2	0.8
6	ს3	0.8
7	საპროექტი	4/17 8
8	ფენი	ბ-4

1	ნაპიჯი	ბ-3
2	ფართობი	8 550
3	ფენი	საპროექტი
4	ს1	0.2
5	ს2	0.8
6	ს3	0.8
7	საპროექტი	2
8	ფენი	ბ-4

1	ნაპიჯი	ბ-4
2	ფართობი	23 174
3	ფენი	საპროექტი
4	ს1	0.2
5	ს2	0.8
6	ს3	0.8
7	საპროექტი	2
8	ფენი	ბ-4

1	ნაპიჯი	ბ-5
2	ფართობი	21 393
3	ფენი	საპროექტი
4	ს1	0.2
5	ს2	0.8
6	ს3	0.8
7	საპროექტი	2
8	ფენი	ბ-4



საპროექტი მიზნის ნაპიჯი ბიზნესი 5
 საპროექტი ნაპიჯი ნაპიჯი
 ბიზნესი შიდაპროექტი, ნაპიჯი ნაპიჯი
 მიზნის ნაპიჯი ნაპიჯი ნაპიჯი
 სოფო ნაპიჯი ბიზნესი
 ბიზნესი ნაპიჯი ნაპიჯი
 შიდაპროექტი

პროექტი ნაპიჯი

- საპროექტი ნაპიჯი
- საპროექტი მიზნის ნაპიჯი
- საპროექტი შიდაპროექტი ნაპიჯი

ნაპიჯის ნაპიჯი	
მიზნის ნაპიჯის ბიზნესი	
ფართობი	მანძილი
2	1:1500
ფართობი	ფართობი
56	31

შიდაპროექტი
სტანდი:
ბიზნესი ნაპიჯის ბიზნესი

პროექტი ნაპიჯი
პროექტი ნაპიჯის ნაპიჯის
მიზნის ნაპიჯი:
საპროექტი ნაპიჯი, სოფო
ს/ბ: 55.17.54.000.205

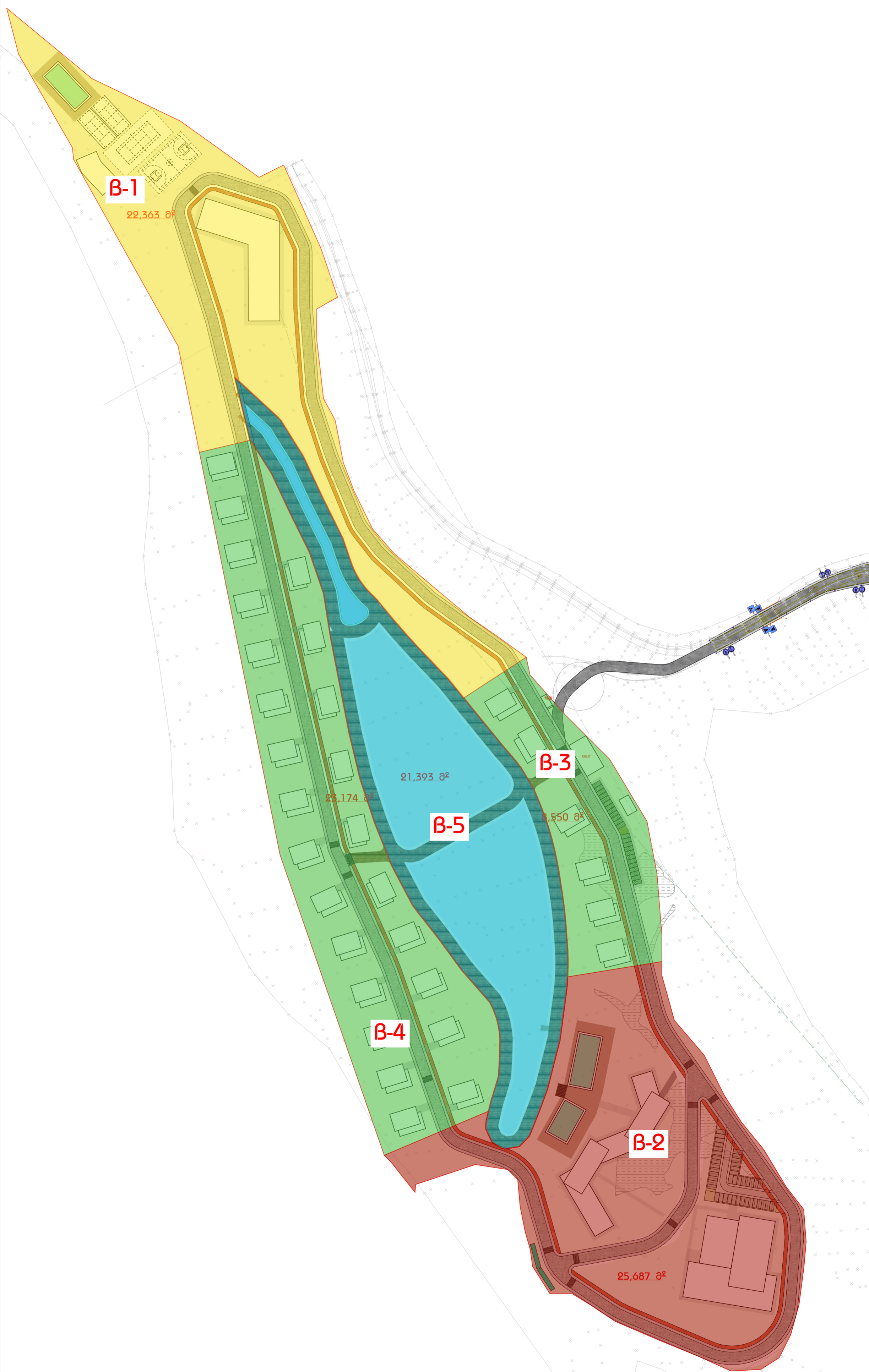
1	ნაპიჯი	ბ-1
2	ფართობი	22 363
3	ფუნქცია	საპროფესიონალიზაციო
4	კ1	0.2
5	კ2	-
6	კ3	0.8
7	საპროექტირებელი	4/17 მ
8	ფუნქციური ზონა	შ-4

1	ნაპიჯი	ბ-2
2	ფართობი	25 687
3	ფუნქცია	საპროფესიონალიზაციო
4	კ1	0.2
5	კ2	-
6	კ3	0.8
7	საპროექტირებელი	4/17 მ
8	ფუნქციური ზონა	შ-4

1	ნაპიჯი	ბ-3
2	ფართობი	8 550
3	ფუნქცია	საპროფესიონალიზაციო
4	კ1	0.2
5	კ2	-
6	კ3	0.8
7	საპროექტირებელი	2
8	ფუნქციური ზონა	შ-4

1	ნაპიჯი	ბ-4
2	ფართობი	23 174
3	ფუნქცია	საპროფესიონალიზაციო
4	კ1	0.2
5	კ2	-
6	კ3	0.8
7	საპროექტირებელი	2
8	ფუნქციური ზონა	შ-4

1	ნაპიჯი	ბ-5
2	ფართობი	21 393
3	ფუნქცია	საპროფესიონალიზაციო
4	კ1	-
5	კ2	-
6	კ3	-
7	საპროექტირებელი	-
8	ფუნქციური ზონა	ჩ-1



პროექტის აღწერა

--- საპროექტირებელი ტერიტორია

--- საპროექტირებელი მიწის ნაკვეთი

--- საპროექტირებელი შენობის დაგეგმვის ტერიტორია

ფურცელი	მასშტაბი
A 2	1:1500
ფურცელი	ფურცელი
56	32

ნაპიჯის სანქციონება

მიწის ნაკვეთის განაწილების გეგმა

ფურცელი	მასშტაბი
A 2	1:1500
ფურცელი	ფურცელი
56	32

შენიშვნა

სტანდარტი:

განაწილების დაგეგმვის ტერიტორია

პროექტის აღწერა

პროექტის სანქციონება

ტერიტორია და საპროექტირებელი ტერიტორია

მიწის ნაკვეთი:

საპროექტირებელი ტერიტორია, სოფელი

ს/ბ: 55.17.54.000.205

A3 Architects
Urban Planning & Architecture

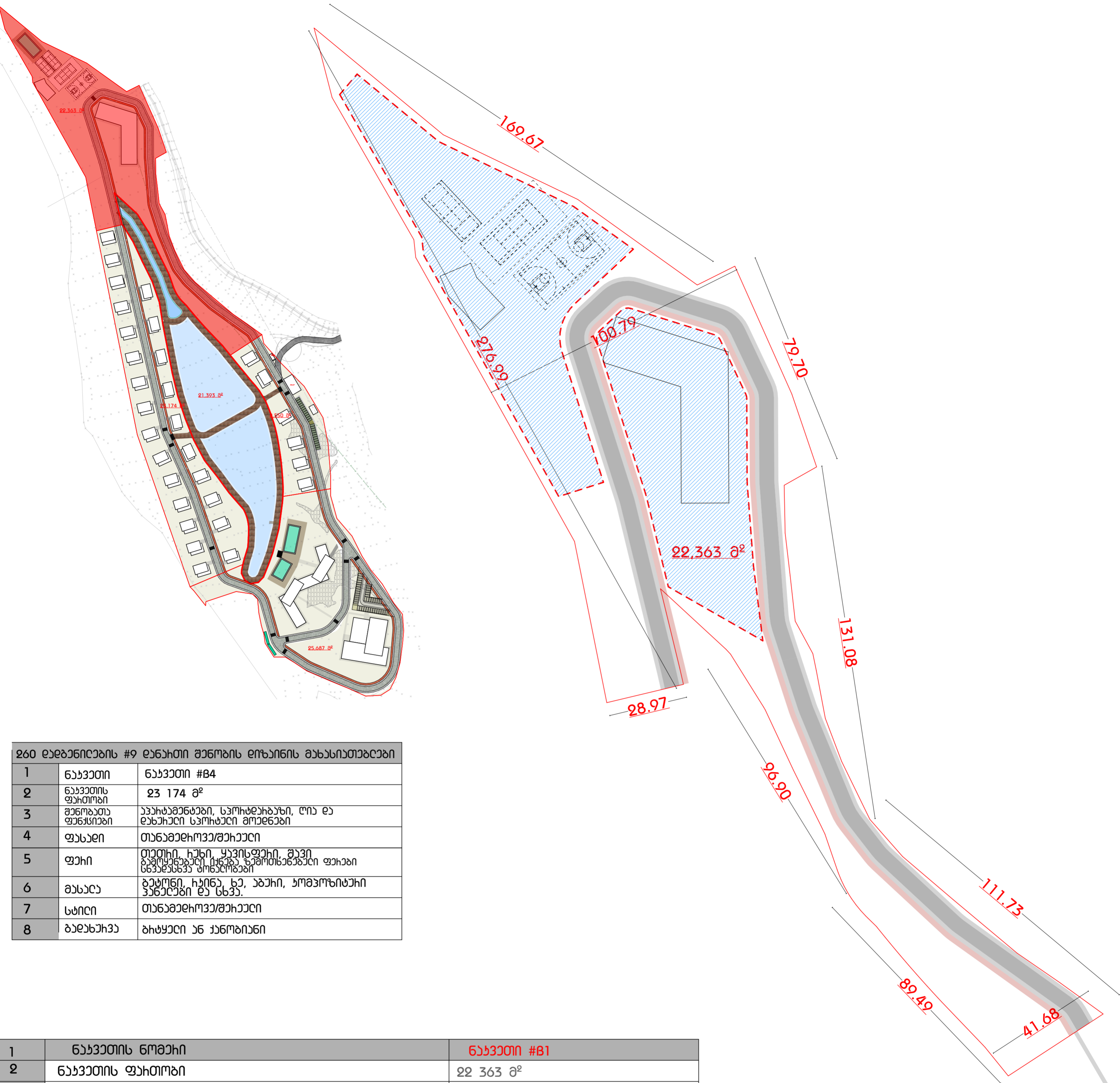
თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 106

ფონი: 577 00 00

მისამართი: თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 106

საქართველო

405231663 • 211



260 დაბანინების #9 დასახლოების მშენებლის ექსპონის მანქანათმშენებელი

1	საპროექტო	საპროექტო #84
2	საპროექტის ფართობი	23 174 მ²
3	შენიშვნათა ფუნქციონირება	საპროექტის, სპორტული, სანაპირო და სხვადასხვა ფუნქციონირება
4	ფუნქციონირება	საპროექტის/შენიშვნა
5	ფუნქციონირება	საპროექტის, სპორტული, სანაპირო და სხვადასხვა ფუნქციონირება
6	ფუნქციონირება	საპროექტის, სპორტული, სანაპირო და სხვადასხვა ფუნქციონირება
7	სტრუქტურა	საპროექტის/შენიშვნა
8	ბუნებრივი	ბუნებრივი და მშენებლობა

1	საპროექტის ნომერი	საპროექტო #81
2	საპროექტის ფართობი	22 363 მ²
3	დაბანინების მიზნობრივი დასახელება	საპროექტის-საპროექტის
4	საპროექტის ფუნქციონირების ნომერი	საპროექტის ნომერი 4; საპროექტის ნომერი 1
5	საპროექტის დასახელების სტატუსი	საპროექტის
6	დასახელების სახელი და მისი მნიშვნელობა	საპროექტის, სპორტული, სანაპირო და სხვადასხვა ფუნქციონირება
7	შენიშვნა-დასახელების მანქანათმშენებლის ნომერი	17 მ/4 საპროექტის
8	საპროექტის დასახელების მნიშვნელობა	60 მნიშვნელობა (საპროექტის)
9	ს1 საპროექტის	0.2
10	ს2 საპროექტის	--
11	ს3 საპროექტის	0.8
12	მნიშვნელობის დასახელების მნიშვნელობა	ს1 ს1-ის დასახელება
13	მნიშვნელობის დასახელების მნიშვნელობა	საპროექტის სახელი - ს1, ფუნქციონირების სახელი - მნიშვნელობის დასახელების მნიშვნელობა 1 მნიშვნელობის და 1 დასახელება
14	შენიშვნა-დასახელების მნიშვნელობის მნიშვნელობა	ბუნებრივი და მშენებლობა
15	დასახელების მნიშვნელობის მნიშვნელობა	ს1 ფუნქციონირება

საპროექტის ექსპონის მნიშვნელობა

- საპროექტის მნიშვნელობა
- საპროექტის მნიშვნელობა
- საპროექტის მნიშვნელობა

საპროექტის მნიშვნელობა

ს1 მნიშვნელობის მნიშვნელობა

ფართობი	მნიშვნელობა
ს1	1:3000
ფუნქციონირება	1:1000
56	33

მნიშვნელობა

სტატუსი:

საპროექტის მნიშვნელობის მნიშვნელობა

საპროექტის მნიშვნელობა

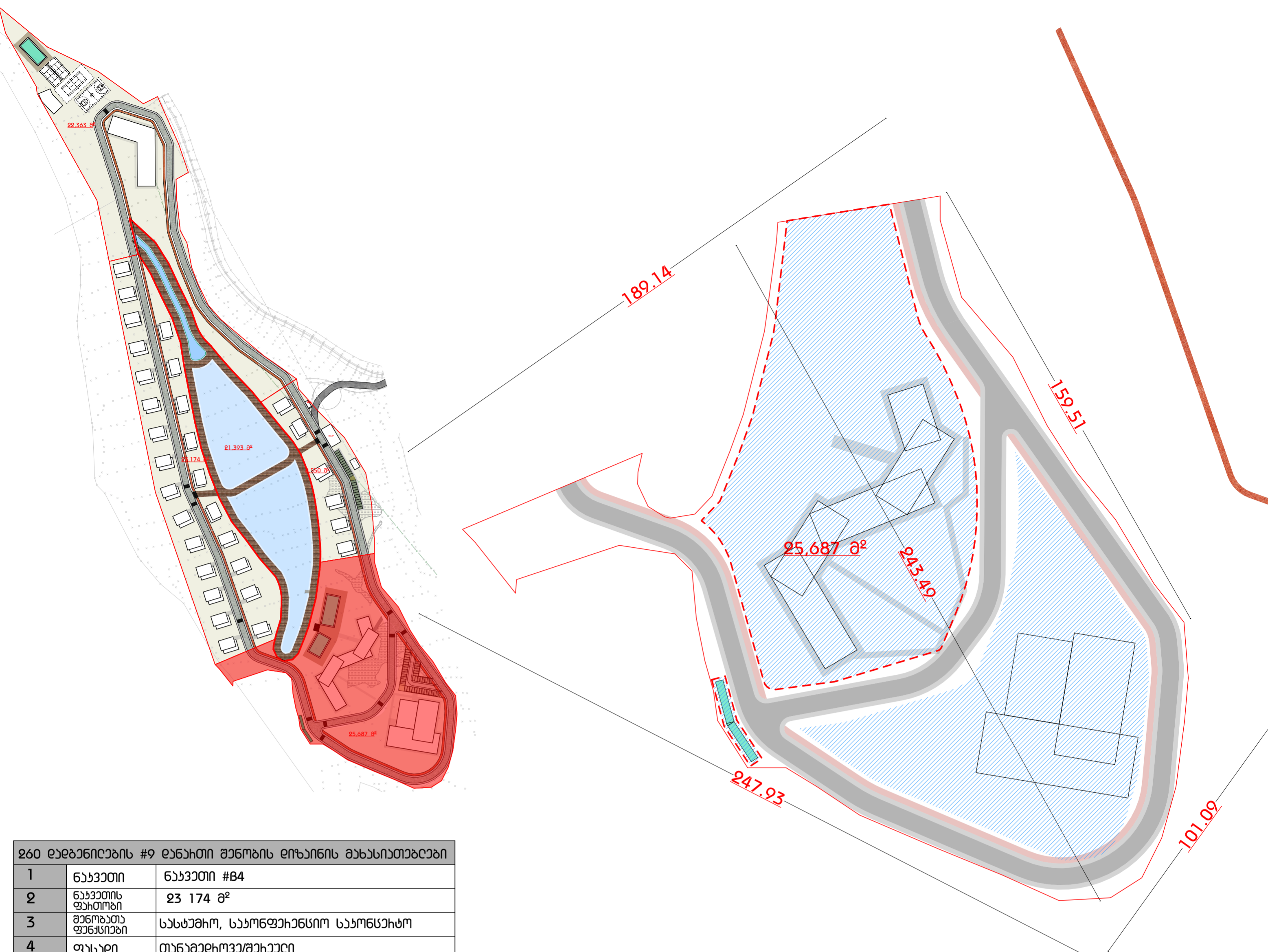
საპროექტის მნიშვნელობის მნიშვნელობა

ს/ბ: 55.17.54.000.205

საპროექტის მნიშვნელობა

საპროექტის მნიშვნელობის მნიშვნელობა

საპროექტის მნიშვნელობის მნიშვნელობა



260 დაბანინი #9 დასახლოებული შენობის ელემენტის მანქანათმშენებელი

1	ნაპირობა	ნაპირობა #84
2	ნაპირობის ფართობი	23 174 მ ²
3	შენიშვნა	სასტუმრო, სანაპირო-სანაპირო სანაპირო
4	ფუნქცია	თანამშრომლობა/შეხვედრა
5	ფაზა	ტექნიკური, ხელოვნური, ყველაფერი, შავი
6	მასალა	ბეტონი, კირი, ხე, ალუმინიუმის პროფილები და სხვა.
7	სტილი	თანამშრომლობა/შეხვედრა
8	ბუნებრივი	ბუნებრივი ან ნაკეთი

1	ნაპირობის ნომერი	ნაპირობა #82
2	ნაპირობის ფართობი	25 687 მ ²
3	დაბანინი მიწის ნაკვეთი და ნაპირობა	სანაპირო-სანაპირო
4	სანაპირო-სანაპირო ზონა	სანაპირო-სანაპირო ზონა 4; სანაპირო-სანაპირო ზონა 1
5	სანაპირო-სანაპირო ბუნებრივი სტილი	სანაპირო-სანაპირო
6	ბუნებრივი სანაპირო და მასივი შენობის ფუნქცია	სანაპირო-სანაპირო-სანაპირო-სანაპირო
7	შენიშვნა-დაბანინის მანქანათმშენებელი სტილი ან სანაპირო-სანაპირო	17 მ/4 სანაპირო
8	სანაპირო-სანაპირო ნაკვეთის დასახლოებული შენობის ფართობი	60 მანქანათმშენებელი (მანქანათმშენებელი)
9	ს1 სანაპირო-სანაპირო	0.2
10	ს2 სანაპირო-სანაპირო	--
11	ს3 სანაპირო-სანაპირო	0.8
12	მინიმალური დასახლოებული შენობის ფართობი	ს1 სანაპირო-სანაპირო
13	მინიმალური დასახლოებული შენობის ფართობი, სანაპირო-სანაპირო, ხელოვნური სანაპირო, შენობის ფართობი	სანაპირო-სანაპირო - ს1 სანაპირო-სანაპირო სანაპირო - ს1 სანაპირო-სანაპირო სანაპირო-სანაპირო სანაპირო-სანაპირო სანაპირო-სანაპირო სანაპირო-სანაპირო სანაპირო-სანაპირო
14	შენიშვნა-დაბანინის ბუნებრივი სტილი	ბუნებრივი ან ნაკეთი
15	დაბანინის შენობის ფართობი	ს1 ფუნქცია

სანაპირო-სანაპირო ნაკვეთის დასახლოებული შენობის ფართობი

სანაპირო-სანაპირო ნაკვეთის დასახლოებული შენობის ფართობი

სანაპირო-სანაპირო ნაკვეთის დასახლოებული შენობის ფართობი

ნაპირობის ნაპირობა

82 მინიმალური დასახლოებული შენობის ფართობი

ფართობი: 56

მანქანათმშენებელი: 34

სტილი: 1:3000, 1:1000

სტილი: 56

შენიშვნა

სტილი:

სანაპირო-სანაპირო ნაკვეთის დასახლოებული შენობის ფართობი

სანაპირო-სანაპირო ნაკვეთის დასახლოებული შენობის ფართობი

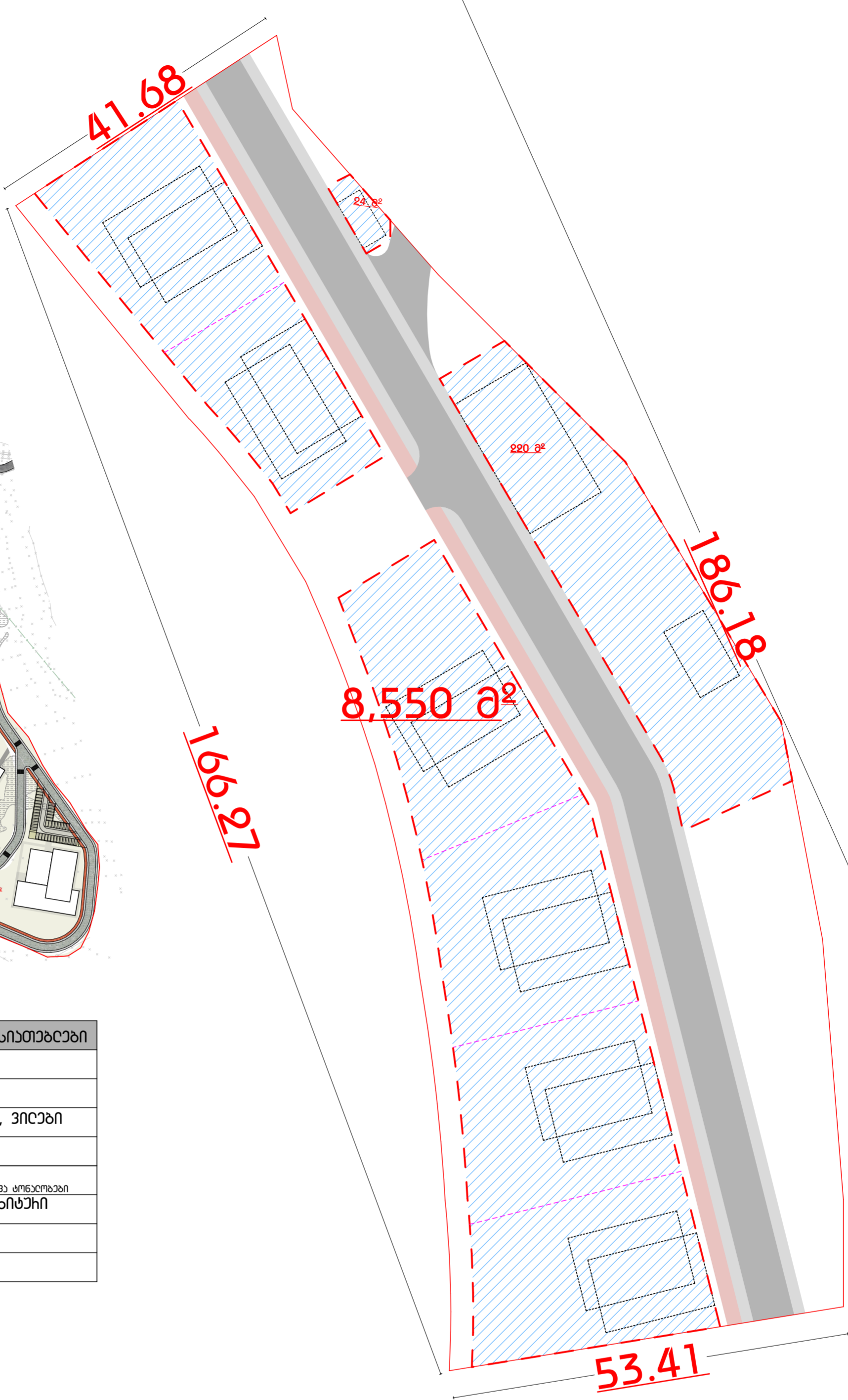
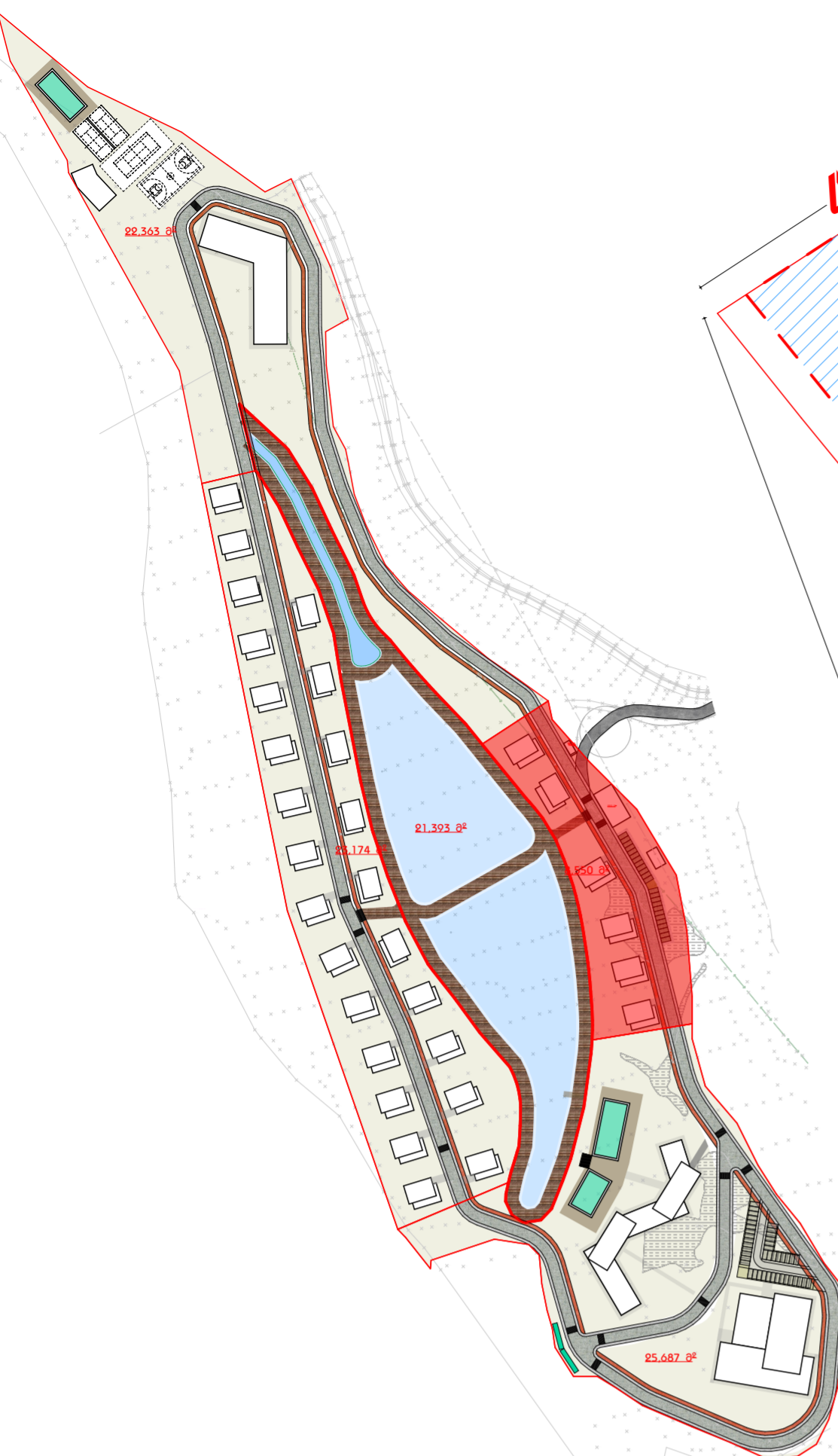
სანაპირო-სანაპირო ნაკვეთის დასახლოებული შენობის ფართობი

სანაპირო-სანაპირო ნაკვეთის დასახლოებული შენობის ფართობი

სანაპირო-სანაპირო ნაკვეთის დასახლოებული შენობის ფართობი

სანაპირო-სანაპირო ნაკვეთის დასახლოებული შენობის ფართობი

სანაპირო-სანაპირო ნაკვეთის დასახლოებული შენობის ფართობი



260 დაგეგმვის #9 დასახლოების ელემენტის განმარტება		
1	ნაპირობა	ნაპირობა #84
2	ნაპირობის ფართობი	23 174 მ²
3	შენიშვნა	დასახლებული სასახლე სანაპირო, პიკნიკი, მისაღები ზონა
4	ფუნქცია	თანამედროვე/შეუქმავი
5	ფაზა	თეთრი, ხეივანი, ყველაფერი, შავი
6	მასალა	ბეტონი, კირი, ხეივანი, შავი, უმთავრესად
7	სტილი	თანამედროვე/შეუქმავი
8	ბუნებრივი	ბუნებრივი ან ელემენტარული

1	ნაპირობის ნომერი	ნაპირობა #83
2	ნაპირობის ფართობი	8 550 მ²
3	დაგეგმვის მიზნობრივი დაგეგმვა	სახლი-სამსახური
4	სახლი-სამსახური ფუნქციური ზონა	სახლი-სამსახური ზონა 4; სასახლესამსახური ზონა 1
5	სამსახურული დაგეგმვის სტატუსი	სამსახურული
6	დაგეგმვის სანაპირო და მასივი შედარებით ფუნქციური	დასახლებული სასახლე სანაპირო, პიკნიკი, მისაღები ზონა, დასახლებული დაგეგმვა, ღია ავტოსადგომი
7	შენიშვნა-დაგეგმვის განმარტებითი სივლითი ან სანაპირო	9 მ/მ სასახლე
8	ავტოსადგომების ავტოსადგომი მონტაჟის ხარისხი	1 სანაპირო 2 ავტოსადგომი
9	ს1 ავტოსადგომი	0.2
10	ს2 ავტოსადგომი	--
11	ს3 ავტოსადგომი	0.8
12	მონის ნაპირობის დაყოფა ბაიოკონსი ხეივანი	სი სის დასახლება
13	მონის ნაპირობა შენობის დასაწყისის წესი, ფერის სანაპირო, კონსტრუქციის სანაპირო, შენობის ხარისხი	ფერის სანაპირო - ღია კონსტრუქციის სანაპირო - ნივთიერი ხარისხი 1 ძირითადი და 1 დასახლება
14	შენიშვნა-დაგეგმვის ბუნებრივი ტიპი	ბუნებრივი ან ელემენტარული
15	დაგეგმვის შენობის ზონირება	სი ფუნქციონირება

პროექტის აღწერა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო მონის ნაპირობა
- საპროექტო შენობა-ნაგებობის შენობის განმარტებითი ნაპირობა

ნაპირობის სანაპირო

83 მონის ნაპირობის დაგეგმვის ხარისხი

ფართობი	მასშტაბი	N
82	1:3000, 1:500	
ფართობი	ფართობი	
56	35	

შენიშვნა

სტატუსი:

დაგეგმვის დაგეგმვის ბაიოკონსი ავტოსადგომი

პროექტის აღწერა

პროექტის სანაპირო

სახლი-სამსახური და სასახლესამსახური-სასახლე ავტოსადგომი

მონტაჟი:

სახლი-სამსახური, სოფლის მეურნეობის

ს/ბ: 55.17.54.000.205

A3 Architects
Urban Planning & Architecture

თანამედროვე არქიტექტურა

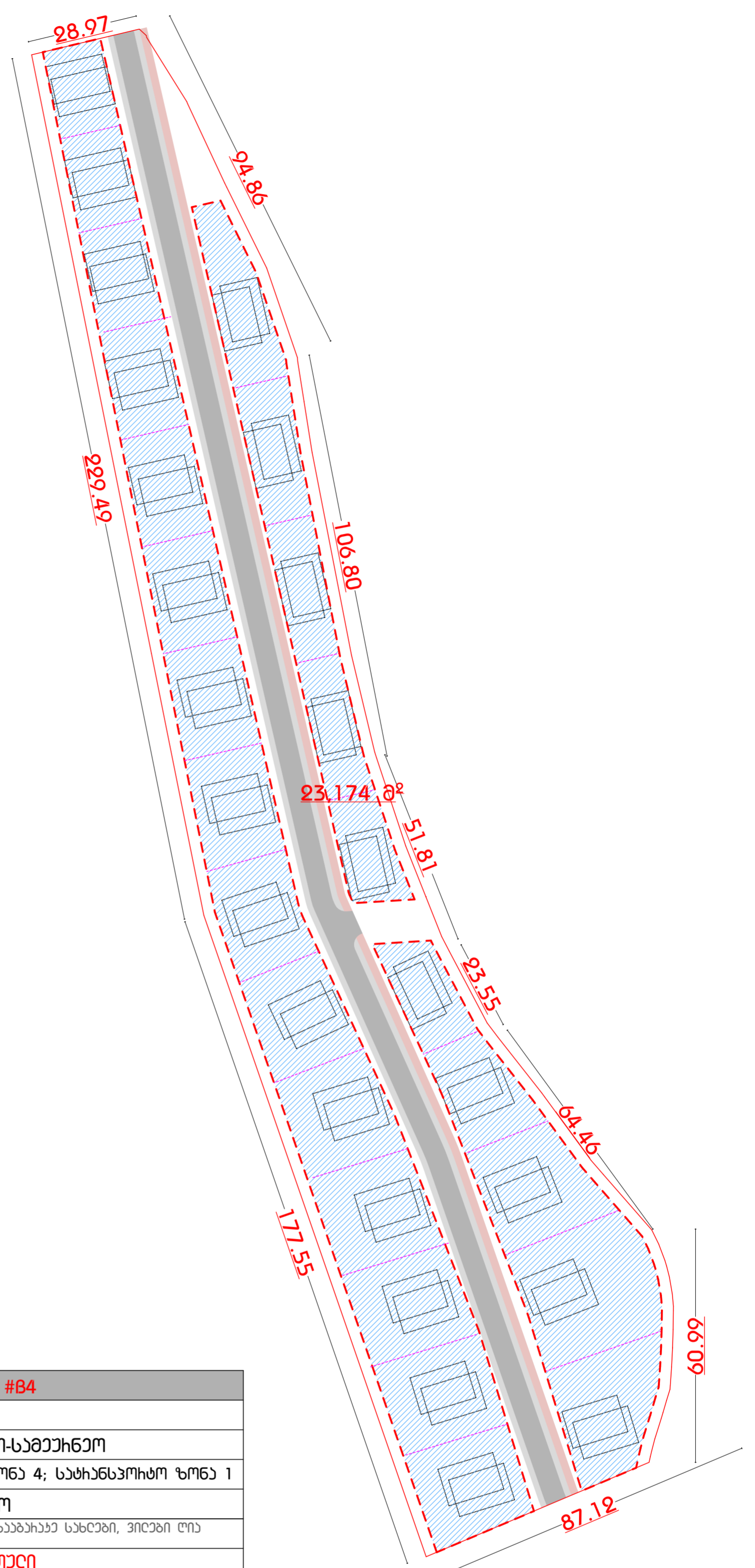
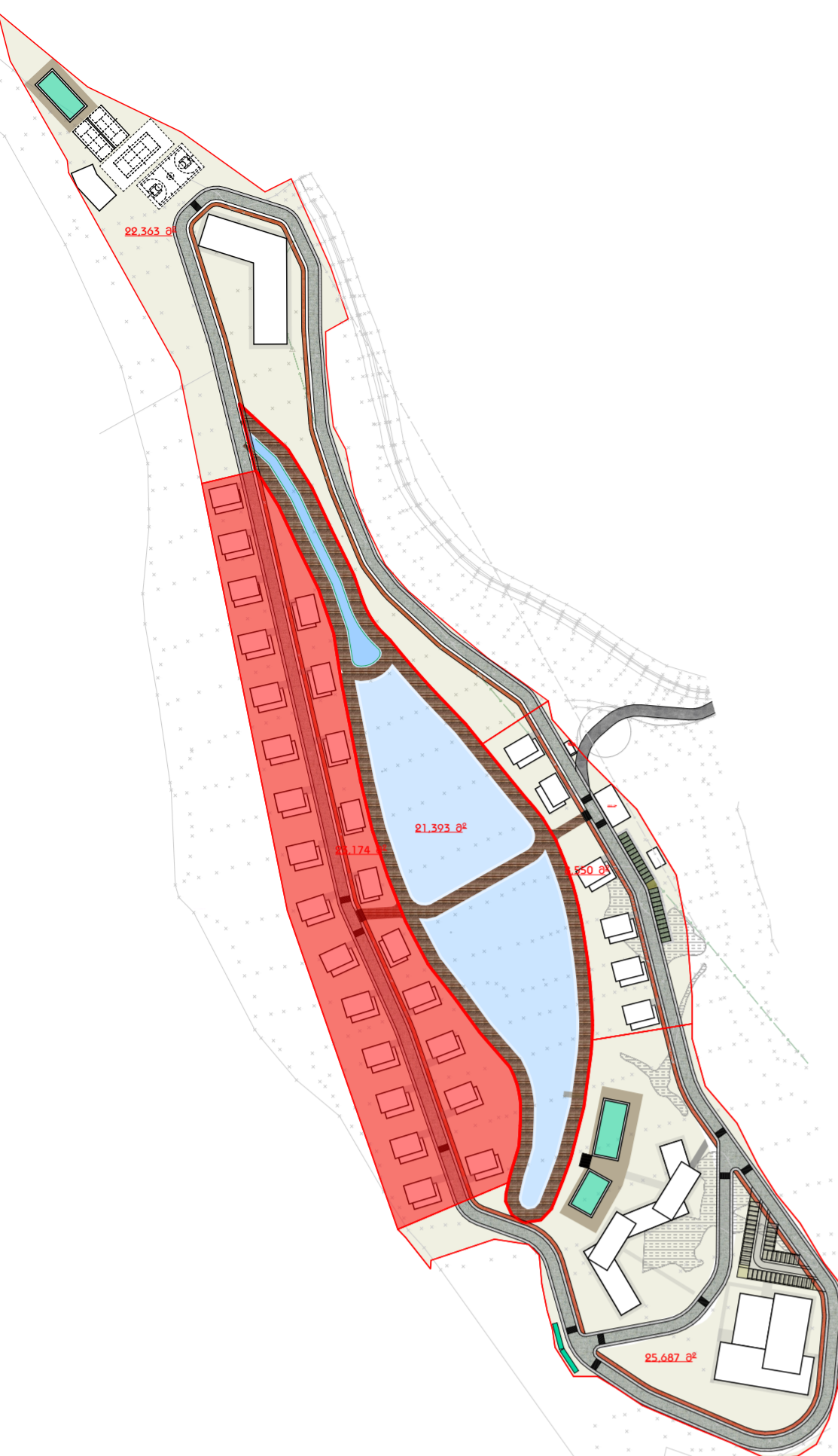
ბაიოკონსი

ფუნქციონირება

ავტოსადგომი

ავტოსადგომი

405231663 • 211



260 დაგეგმვის #9 დასახლოების ელემენტის მანქანათმშენებელი

1	ნაპიჯი	ნაპიჯი #84
2	ნაპიჯის ფართობი	23 174 მ²
3	შენიშვნა	დასახლებული სახლიანი სანაპირო, პარკი
4	ფუნქცია	თანამშრომლობითი
5	ფაზა	თეთრი, ხეივანი, ყველაფერი, შავი
6	მასშტაბი	ბუნებრივი, ხეივანი, შავი, ნაპიჯი, უმარტივესი
7	სტილი	თანამშრომლობითი
8	ბუნებრივი	ბუნებრივი ან ელემენტარული

1	ნაპიჯის ნომერი	ნაპიჯი #84
2	ნაპიჯის ფართობი	23 174 მ²
3	დაგეგმვის მიზნობრივი დაგეგმვა	სახლიანი-საპარკო
4	სახლიანი დაგეგმვის ნომერი	სახლიანი ნომერი 4; სახლიანი ნომერი 1
5	საპარკო დაგეგმვის სტატუსი	საპარკო
6	დაგეგმვის სანაპირო და მასში შავი დაგეგმვა	დასახლებული სახლიანი სანაპირო, პარკი ონკანის დაგეგმვა
7	შენიშვნა-დაგეგმვის მანქანათმშენებელი ნომერი	9 მ/2 სახლიანი
8	დაგეგმვის დაგეგმვის დაგეგმვის დაგეგმვა	1 სანაპირო 2 დაგეგმვა
9	ს1 დაგეგმვა	0.2
10	ს2 დაგეგმვა	--
11	ს3 დაგეგმვა	0.8
12	მინიმალური დაგეგმვის დაგეგმვა	ს1 ს1 დაგეგმვა
13	მინიმალური დაგეგმვის დაგეგმვის დაგეგმვა	დაგეგმვის დაგეგმვა - ონი დაგეგმვის დაგეგმვის დაგეგმვა
14	შენიშვნა-დაგეგმვის დაგეგმვის დაგეგმვა	ბუნებრივი ან ელემენტარული
15	დაგეგმვის დაგეგმვის დაგეგმვა	ს1 დაგეგმვა

სახლიანი დაგეგმვა

- სახლიანი დაგეგმვა
- სახლიანი დაგეგმვის დაგეგმვა
- სახლიანი დაგეგმვის დაგეგმვის დაგეგმვა

ნაპიჯის დაგეგმვა

84 მინიმალური დაგეგმვის დაგეგმვა

ფართობი	მასშტაბი
A 2	1:3000
ფუნქცია	1:1000
56	36

შენიშვნა

სტილი:

თანამშრომლობითი დაგეგმვის დაგეგმვის დაგეგმვა

სახლიანი დაგეგმვის დაგეგმვა

სახლიანი დაგეგმვის დაგეგმვის დაგეგმვა

მინიმალური დაგეგმვის დაგეგმვის დაგეგმვა

სახლიანი დაგეგმვის დაგეგმვის დაგეგმვა

ს/ბ: 55.17.54.000.205

A3 Architects
Urban Planning & Architecture

თანამშრომლობითი დაგეგმვის დაგეგმვის დაგეგმვა

სახლიანი დაგეგმვის დაგეგმვის დაგეგმვა

სახლიანი დაგეგმვის დაგეგმვის დაგეგმვა

სახლიანი დაგეგმვის დაგეგმვის დაგეგმვა

405231663 • 211

საშენადლო შუღლადი
 დასაშვებია მხოლოდ მთა სატრანსპორტო, საფეხმავლო, ინფრასტრუქტურის და ვადობილიანების მოწყობა

საშენადლო შუღლადი ტერიტორია
 დასაშვებია მსაბუი, უბუნდელი ჟონსტრუქციის მოწყობა, მსიხა ქიბუნაქიხიდი ორბები, საჩიდიობადი, ფანტაქი და სსპ.

ღიქობით საშენადლო შუღლადი ტერიტორია
 დაუბტდება ბაქბომს დაუვის საბინსტროს ჰონსონის დაბუნის შბბებ ბანაშენიანების დაბუნდი ბაბბის ჰიქონტის ებუნა



ჰიქობითი ელიბუნები

- საჰიქონტო ტერიტორია
- საჰიქონტო მინის ნაქბბბები
- საჰიქონტო შუნობა ნაბბბობის შუნაბდო ბანბუნები უბუნადი

ნანუნის სანაქნობება

შუნლედებბის ზონიქბბის ბაბბა

ფორბატი	მანბბბი	N
A 2	1:1500	
ფუნსადი	ფუნსადი	
56	38	

შენიშვნა

სტანდი:

ბანაშენიანების დაბუნდი ბაბბის ჰონსტრუქცი

ჰიქონტის ბონსტრუქცი

ჰიქონტის სანაქნობება

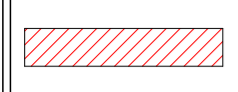
ტერიტორია და სანსტრუქციული-სანაბუნაქი უბუნაქი

მინაბუნტი:

საბუნაქომს იქონონი, სონადი უბუნბუნანი

ს/ბ: 55.17.54.000.205

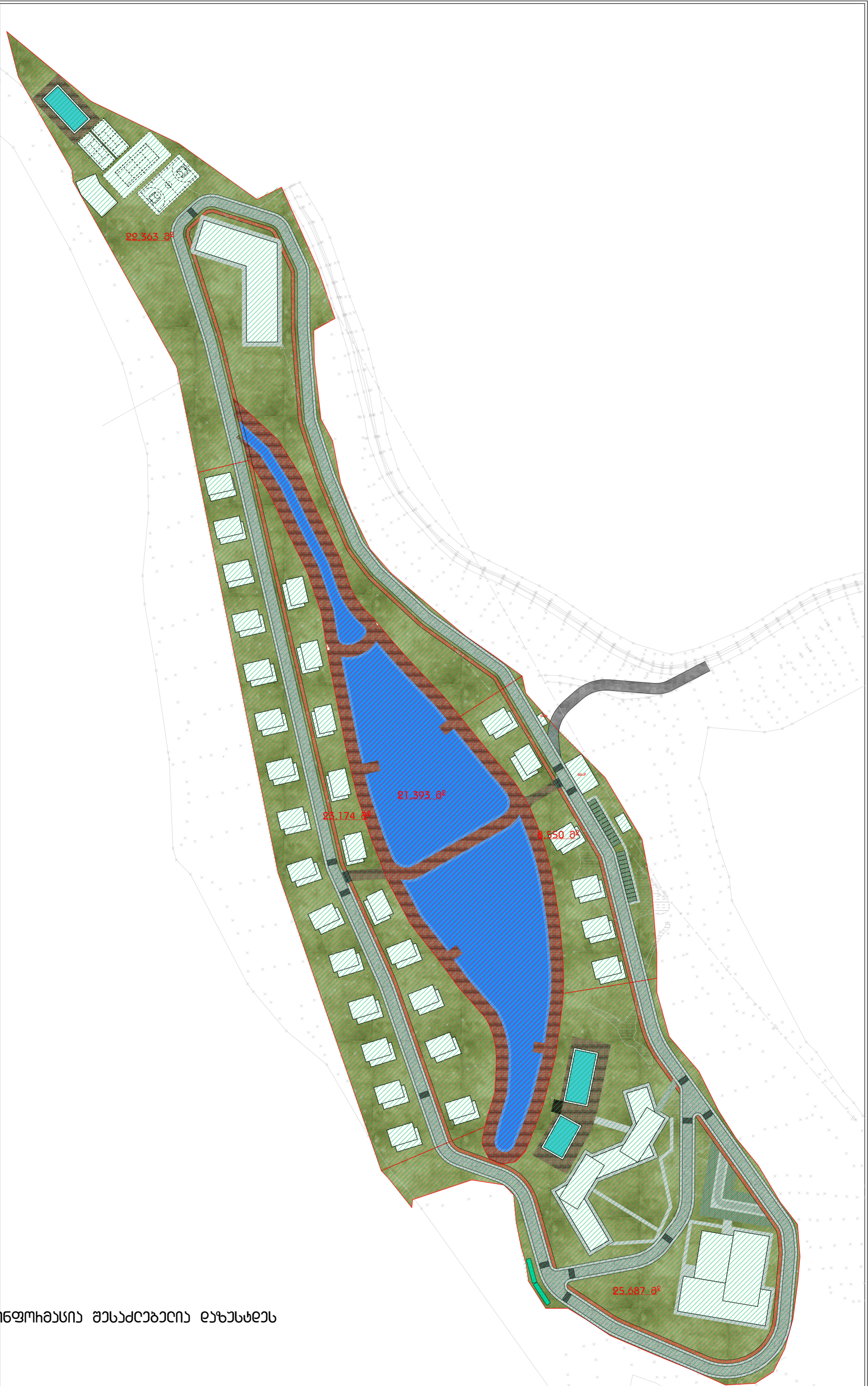
I კატეგორია:
 I კატეგორია, მოხდა ტერიტორიის
 შეთანხმებული ტონი მოწყობა



II კატეგორია:
 II კატეგორია მოხდა სანაპირო
 შენობების აკრძალვის
 ზომების შეთანხმება.



III კატეგორია:
 III კატეგორია მოხდა მშენებლობის
 ბუნების დაცვა შეთანხმებული
 ზომების მიხედვით.



შენიშვნა: ნახაზი მოსალოდნელია მოხდეს შენობების დასახლება
 ზღვ-ს შეთანხმების სტადიაზე

პროექტის აღწერა

--- სანაპირო ტერიტორია

--- სანაპირო მონივრული ზონა

--- სანაპირო შენობების დასახლების
 შენობების განლაგების აკრძალვა

ფურცელი	მასშტაბი	N
A 2	1:1500	
ფურცელი	ფურცელი	
56	40	

ნახაზის სახელწოდება

კატეგორიის და ტერიტორიის
 ბაზა

ფურცელი	მასშტაბი
A 2	1:1500
ფურცელი	ფურცელი
56	40

შენიშვნა

სტადია:

ბუნებრივების დასახლების ბაზის
 მოწყობა

პროექტის აღწერა

პროექტის სახელწოდება

ტერიტორიის და სანაპირო
 შენობების აკრძალვის
 ზომების

მონივრული:

სანაპირო ტერიტორია, სოფლის
 მეურნეობის
 ს/ბ: 55.17.54.000.205

A3 Architects
 Urban Planning & Architecture

თბილისი, საქართველო
 მისამართი: ...
 ტელ: 405231663 • 277

1	ნაპიჯი	ბ-1	
2	ფართობი	22 363	
3	ს1	0.2	4472.6
4	ს2	-	12 000
5	ს3	0.8	17890.4

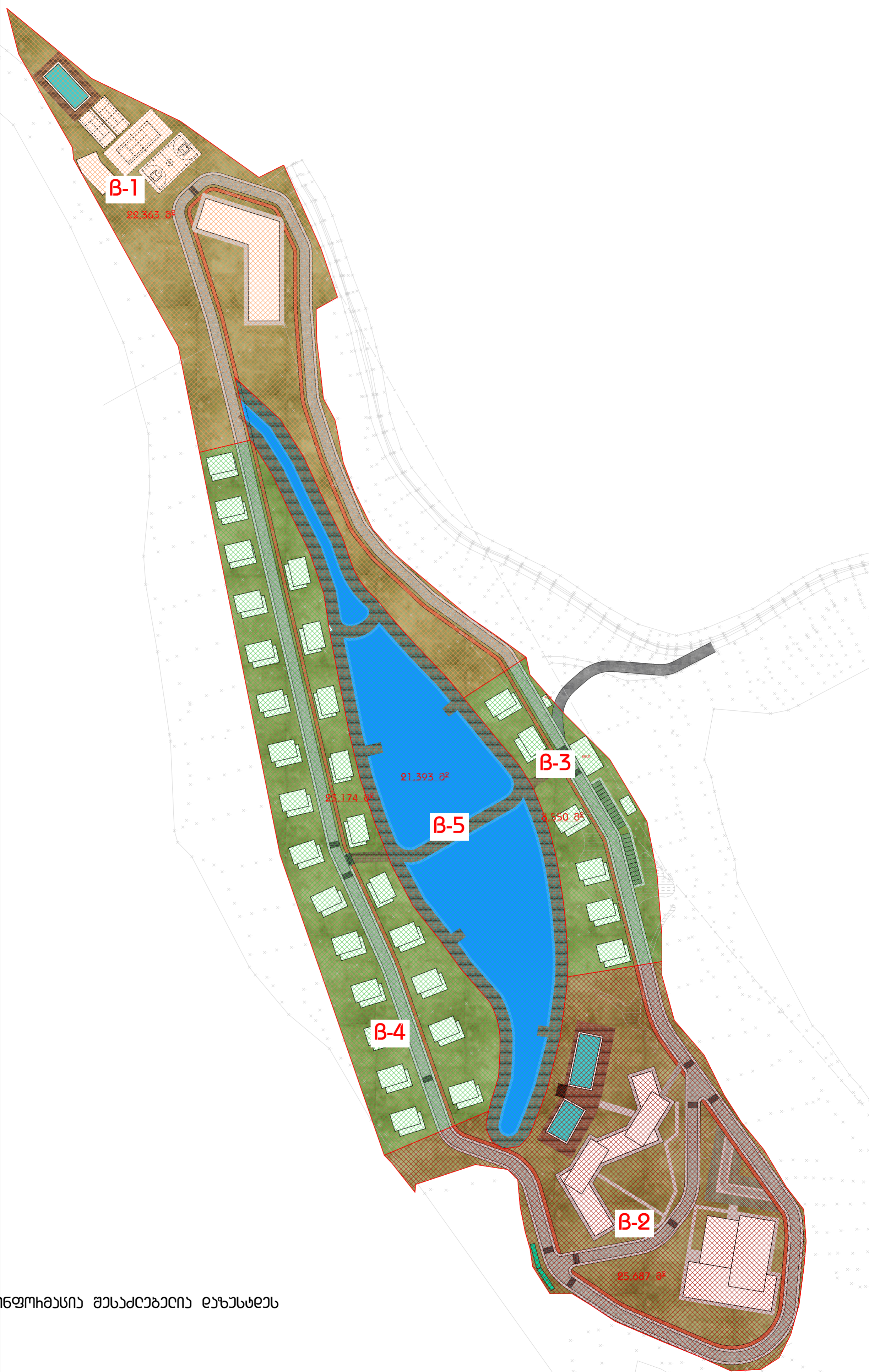
1	ნაპიჯი	ბ-2	
2	ფართობი	25 687	
3	ს1	0.2	5137.4
4	ს2	-	15000
5	ს3	0.8	20549.6

1	ნაპიჯი	ბ-3	
2	ფართობი	8 549	
3	ს1	0.2	1709.8
4	ს2	-	6 000
5	ს3	0.8	6839.2

1	ნაპიჯი	ბ-4	
2	ფართობი	23 174	
3	ს1	0.2	4 634.8
4	ს2	-	15 000
5	ს3	0.8	18 539.2

1	ნაპიჯი	ბ-5	
2	ფართობი	21 393	
3	ს1	0.2	4278.6
4	ს2	-	15 000
5	ს3	0.8	18 539.2

1	საერთო ურთიერთობის სანაპირო ზონის სტრუქტურა	79 774	
2	ფართობი	79 774	
3	ს1	0.2	16000
4	ს2	-	46000
5	ს3	0.8	63820



შენიშვნა: ნახაზზე მოსაგონი იდენტიფიკაცია შესაძლებელია დახაზულ სტრუქტურულ ნაპიჯის სტრუქტურის საფუძველზე

სტრუქტურული ნაპიჯი

- სანაპირო ზონის საზღვარი
- სანაპირო ზონის საზღვარი
- სანაპირო ზონის საზღვარი

ფართობი	მანძი
79 774	1:1500
56	41

ნახაზის სანაპირო

ს1 ს2 ს3
ურთიერთობის დადგენის
ბაზაზე

ფართობი	მანძი
79 774	1:1500
56	41

შენიშვნა

სტანდარტი:

ბანაშენიანობის დახაზული ბაზის
ურთიერთობა

სანაპირო ზონის საზღვარი

სანაპირო ზონის საზღვარი

სანაპირო ზონის საზღვარი

სანაპირო ზონის საზღვარი

სანაპირო ზონის საზღვარი

A3 Architects
Urban Planning & Architecture

სანაპირო ზონის საზღვარი

სანაპირო ზონის საზღვარი

სანაპირო ზონის საზღვარი

სანაპირო ზონის საზღვარი

სანაპირო ზონის საზღვარი

ბანაშენიანების ხაზი
საზღვარი

ნაგებობების
საზღვარი

პროექტის საზღვარი
დადგენილი ნორმების
საზღვარი

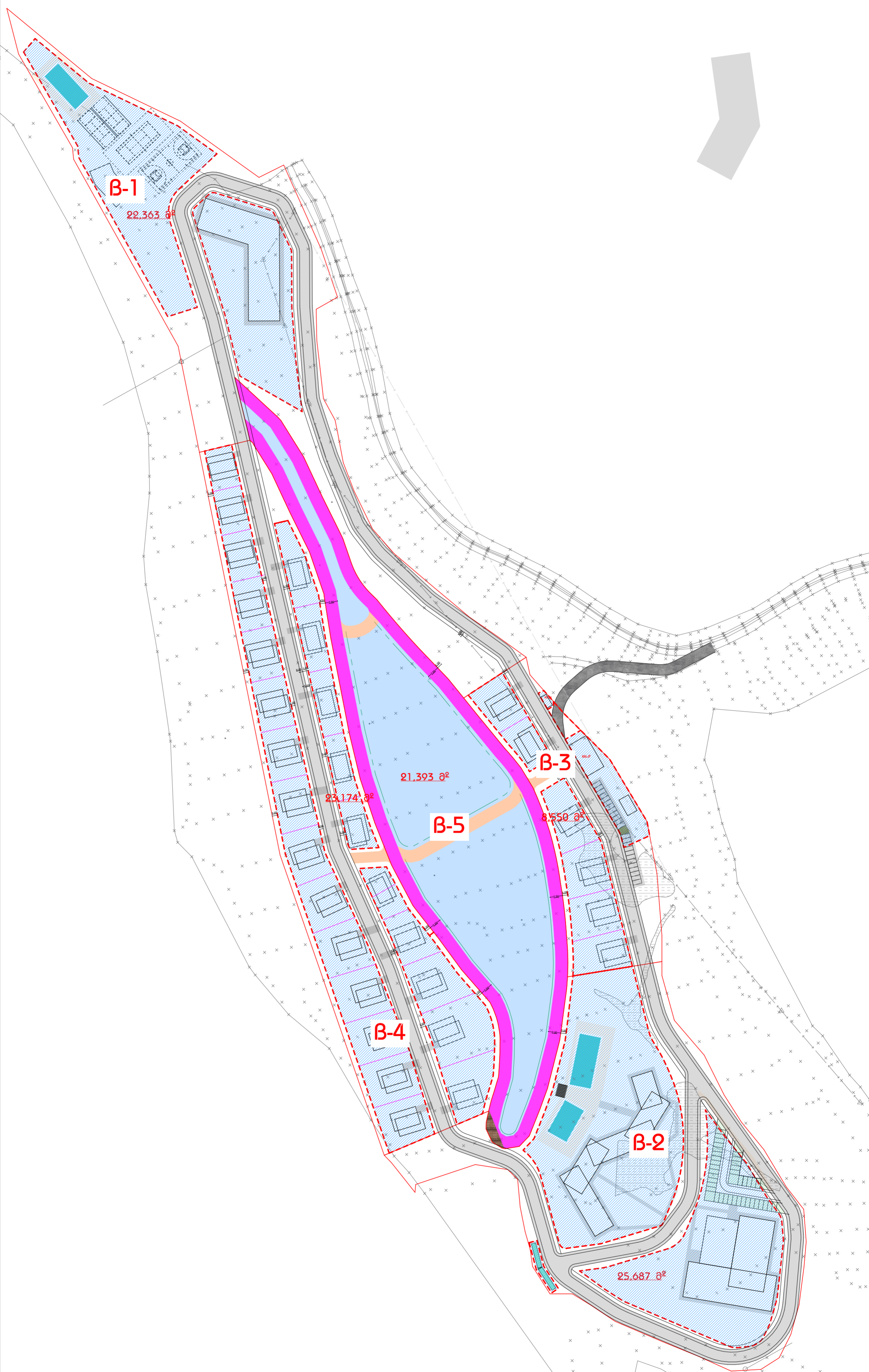
პროექტის დადგენილი
ნორმების საზღვარი

პროექტის საზღვარი

პროექტის საზღვარი

პროექტის საზღვარი

პროექტის საზღვარი



პროექტის საზღვარი

საპროექტო საზღვარი	საპროექტო საზღვარი
საპროექტო საზღვარი	საპროექტო საზღვარი
საპროექტო საზღვარი	საპროექტო საზღვარი

საპროექტო საზღვარი

ფურცელი	მასშტაბი
A 2	1:1500
ფურცელი	ფურცელი
56	42

საპროექტო საზღვარი

საპროექტო საზღვარი	საპროექტო საზღვარი
საპროექტო საზღვარი	საპროექტო საზღვარი

საპროექტო საზღვარი

საპროექტო საზღვარი	საპროექტო საზღვარი
საპროექტო საზღვარი	საპროექტო საზღვარი

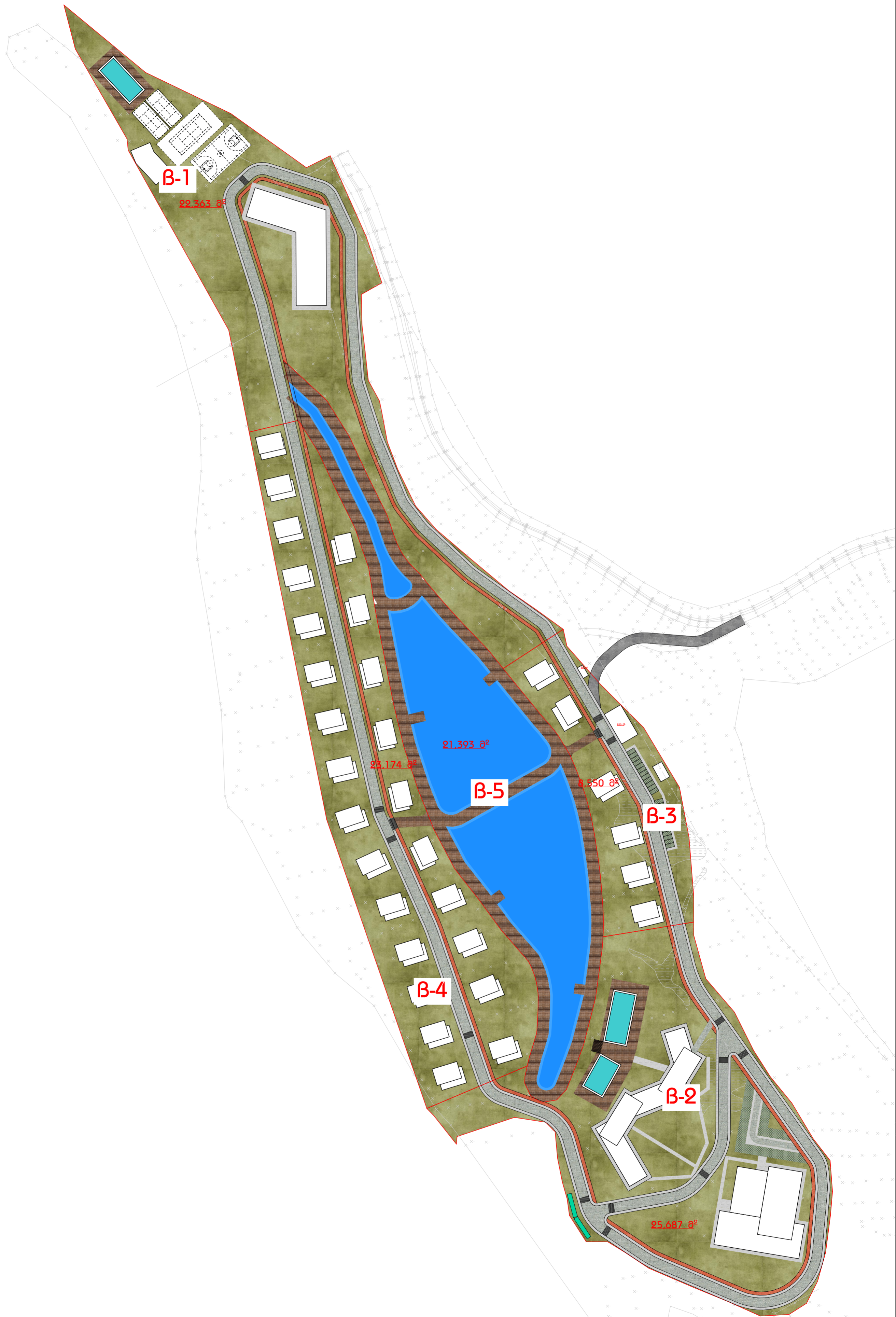
საპროექტო საზღვარი

საპროექტო საზღვარი	საპროექტო საზღვარი
საპროექტო საზღვარი	საპროექტო საზღვარი

საპროექტო საზღვარი

A3 Architects
Urban Planning & Architecture

საპროექტო საზღვარი



ზიხობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო მიწის ნაკვეთები
- საპროექტო შენობა ნაგებობის შესაძლო განთავსების ახალები

ნახაზის სანჯცომეზა

ზიხობითი საპროექტო გეგმა

ფორმატი	მასშტაბი	N
A 2	1:1500	
ფურცლები	ფურცელი	
56	43	

შენიშვნა

სტანია:

ბანაშენიანების დახარჯი ბაბის ჯონსაქსი

პროექტის მონაცემები

პროექტის სანჯცომეზა

ტერიტორია და სასაზოგადოებო-საგანგებო ჯონსაქსი

მიწის ნაკვეთი:

საპროექტო აქტივობის, სოციალური ჯონსაქსი

ს/ბ: 55.17.54.000.205

A3 Architects
Urban Planning & Architecture

თბილისი, საქართველო

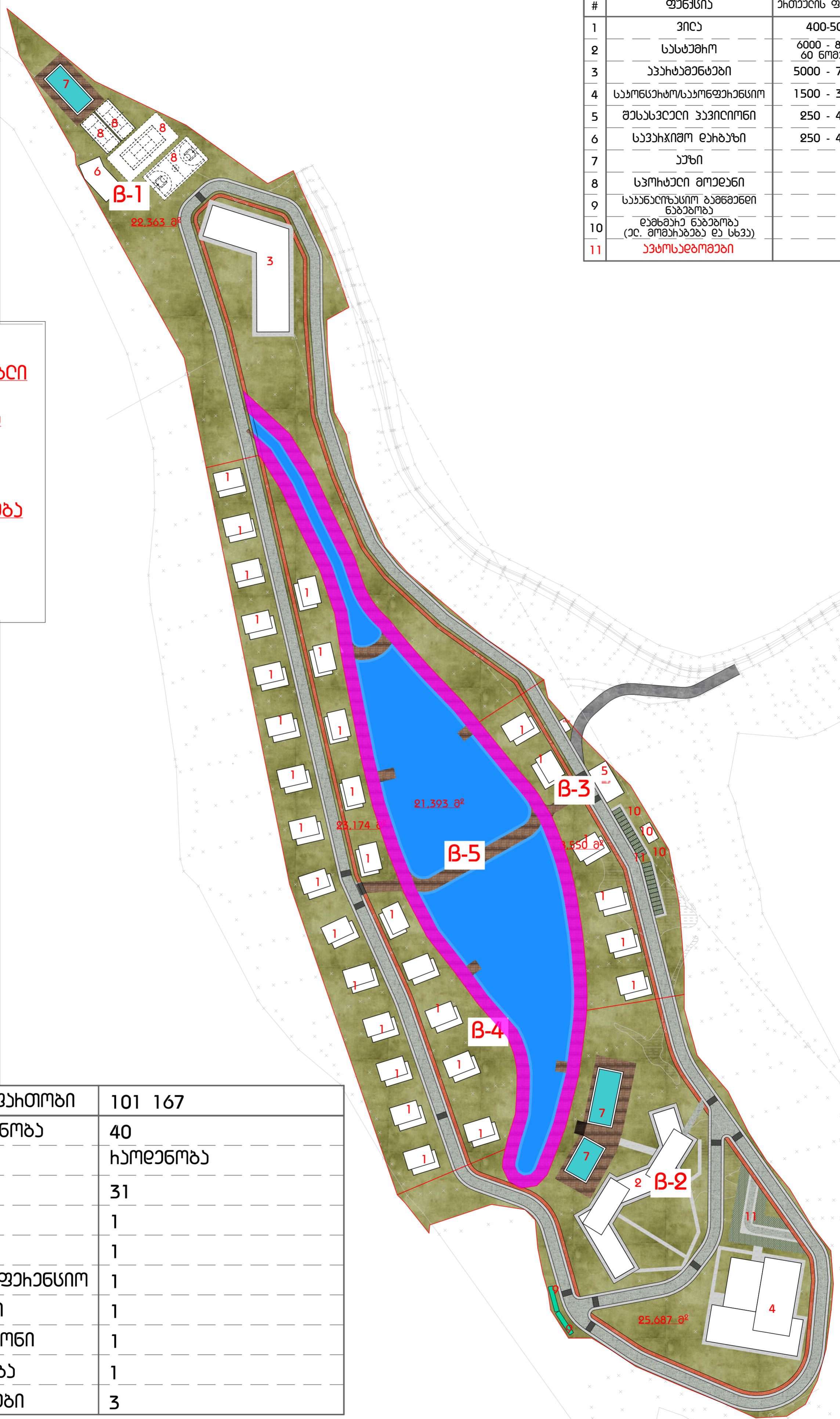
ფონი: 555 17 54 000

მისამართი: ...

405231663 • 211

#	ԳՆՏՆՈՎ	ՉԻՏՈՂԵՆ ԳՆԻՏՈՒՄ
1	ՅՈՒՆ	400-500
2	ՆԱՆՏՆԱԿ	6000 - 8000 60 ճՊՁԻՆ
3	ՆԱՆԻՍՏՆԱԿ	5000 - 7000
4	ՆԱՆՈՒՆԱԿ/ՆԱՆՈՒՆԱԿԱՆՈՒՄ	1500 - 3000
5	ՄԱՆԱՆՅՈՒՆԱԿ ՆԱՅՈՒՆՈՒՄ	250 - 400
6	ՆԱՆԻՍՏՆԱԿ ԵՆԻՆՈՒՄ	250 - 400
7	ՆԱՆԻՍ	
8	ՆԱՆՈՒՆԱԿ ԹՈՒՆՈՒՄ	
9	ՆԱՆՈՒՆԱԿԱՆՈՒՄ ԵՆԻՆՈՒՄ ՆԱՆՈՒՆԱԿ	
10	ԵՆԻՆՈՒՄ ՆԱՆՈՒՆԱԿ (Ն. ԹՈՒՆԱԿ ԵՆ ԵՆԻՆ)	
11	ՆԱՆՈՒՆԱԿ	

**Յ3 ԵՎ Յ4 ԹՈՒՆ
ՆԱՆՈՒՆԱԿ ԵՆԻՆՈՒՄ
ՆԱՆՈՒՆԱԿ/ՅՈՒՆ ՈՒՆԱԿ
ՆԱՆՈՒՆԱԿ
ՆԱՆՈՒՆԱԿԱՆՈՒՄ
ՆԱՆՈՒՆԱԿ ԵՆ
ՄԱՆԱՆՅՈՒՆԱԿ ՆԱՅՈՒՆՈՒՄ
ԹՈՒՆԱԿ ՆԱՆՈՒՆԱԿ
ԵՆԻՆՈՒՄ ԵՆ
ՆԱՆՈՒՆԱԿԱՆՈՒՄ**



1	ԿՈՒՆՍՏՐՈՒԿՏԻՎ ՉԻՏՈՒՄ	101 167
2	ՄԱՆԱՆՅՈՒՆԱԿ ԿՈՒՆՍՏՐՈՒՄ	40
	ՆԱՆՈՒՆԱԿ:	ԿՈՒՆՍՏՐՈՒՄ
2.1	ՅՈՒՆ	31
2.2	ՆԱՆՏՆԱԿ	1
2.3	ՆԱՆԻՍՏՆԱԿ	1
2.4	ՆԱՆՈՒՆԱԿ/ՆԱՆՈՒՆԱԿԱՆՈՒՄ	1
2.5	ՆԱՆԻՍՏՆԱԿ ԵՆԻՆՈՒՄ	1
2.6	ՄԱՆԱՆՅՈՒՆԱԿ ՆԱՅՈՒՆՈՒՄ	1
2.7	ԵՆԻՆՈՒՄ ՆԱՆՈՒՆԱԿ	1
2.8	ԵՆԻՆՈՒՄ ՆԱՆՈՒՆԱԿ	3

ՉԻՏՈՒՄ ԿՈՒՆՍՏՐՈՒՄ	
---	ՆԱՆՈՒՆԱԿ ԵՆԻՆՈՒՄ
---	ՆԱՆՈՒՆԱԿ ԹՈՒՆԱԿ ՆԱՆՈՒՆԱԿ
---	ՆԱՆՈՒՆԱԿ ՄԱՆԱՆՅՈՒՆԱԿ ՆԱՆՈՒՆԱԿ

ՆԱՆՈՒՆԱԿ ԿՈՒՆՍՏՐՈՒՄ	
ՉԻՏՈՒՄ ԿՈՒՆՍՏՐՈՒՄ ՆԱՆՈՒՆԱԿ ԵՆԻՆՈՒՄ ՄԱՆԱՆՅՈՒՆԱԿ ՆԱՆՈՒՆԱԿ	
ՄԱՆԱՆՅՈՒՆԱԿ	ՅՈՒՆ
A 2	1:1500
ԿՈՒՆՍՏՐՈՒՄ	44
56	

ՄԱՆԱՆՅՈՒՆԱԿ	
ՆԱՆՈՒՆԱԿ	
ՆԱՆՈՒՆԱԿԱՆՈՒՄ ԵՆԻՆՈՒՄ ԵՆԻՆՈՒՄ	

ՉԻՏՈՒՄ ԿՈՒՆՍՏՐՈՒՄ	
ՉԻՏՈՒՄ ԿՈՒՆՍՏՐՈՒՄ	
ՆԱՆՈՒՆԱԿ ԵՆԻՆՈՒՄ	
ՆԱՆՈՒՆԱԿ ԵՆԻՆՈՒՄ	
Ն/Գ: 55.17.54.000.205	

A3 Architects
Urban Planning & Architecture
ՄԱՆԱՆՅՈՒՆԱԿ
ՉԻՏՈՒՄ ԿՈՒՆՍՏՐՈՒՄ
ՆԱՆՈՒՆԱԿ ԵՆԻՆՈՒՄ
Ն/Գ: 55.17.54.000.205

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
 საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
 საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

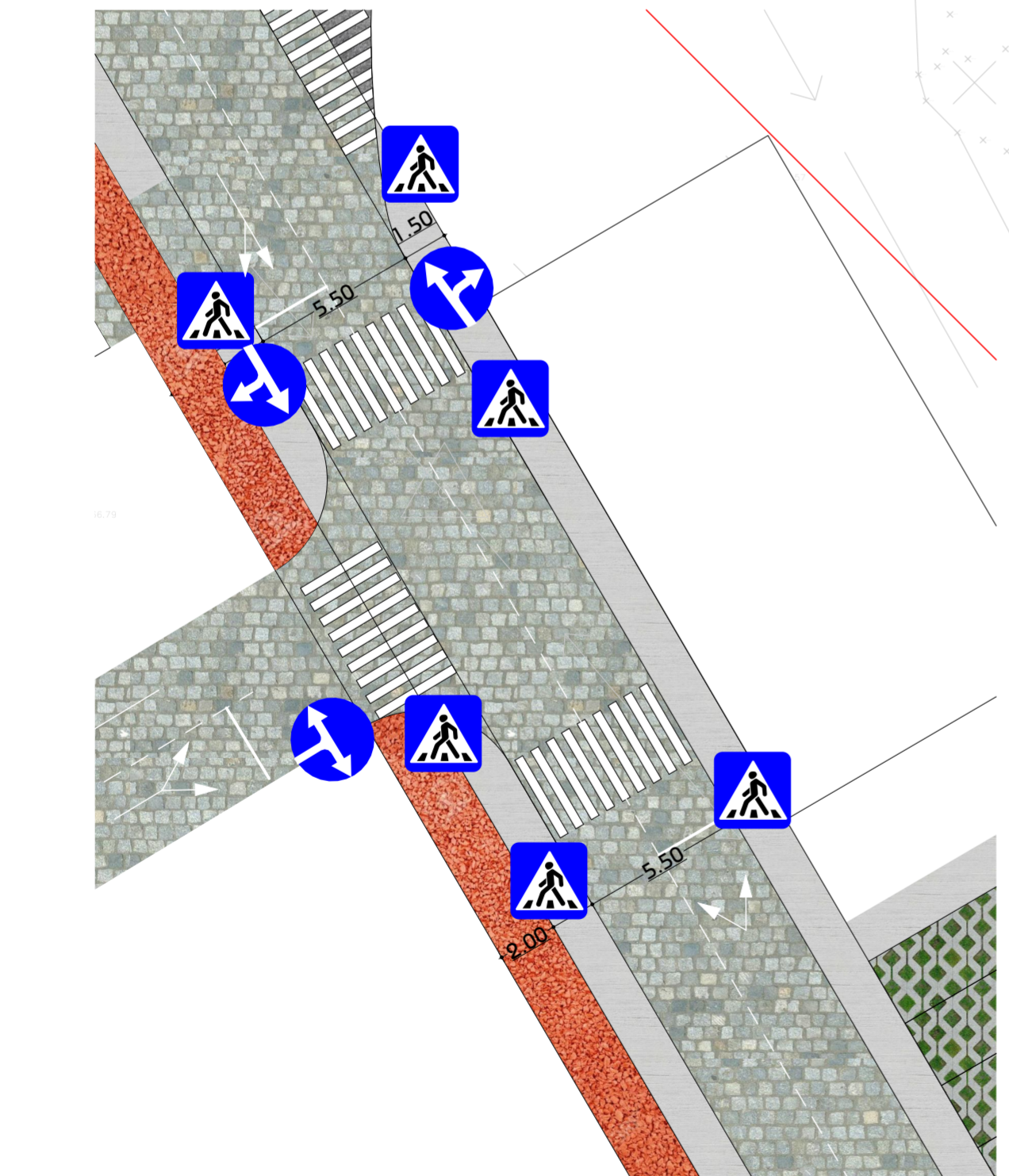
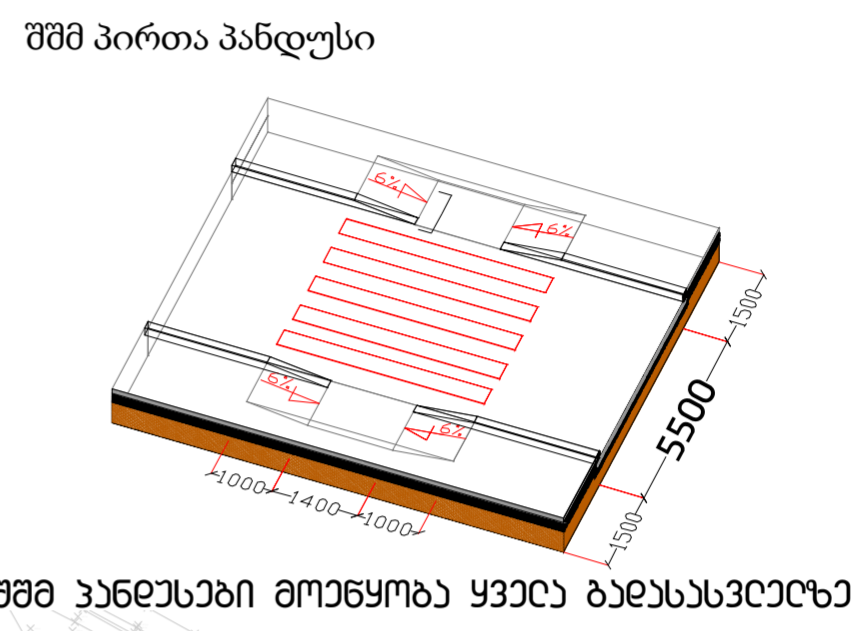
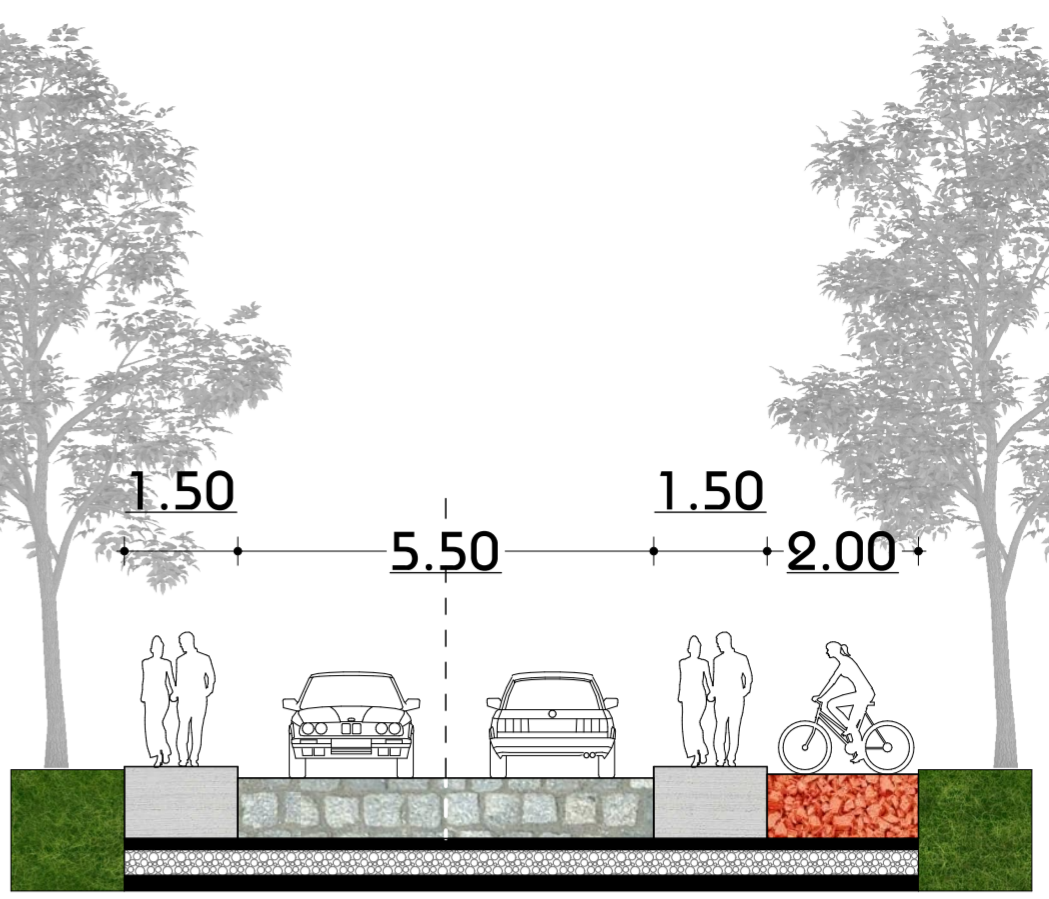
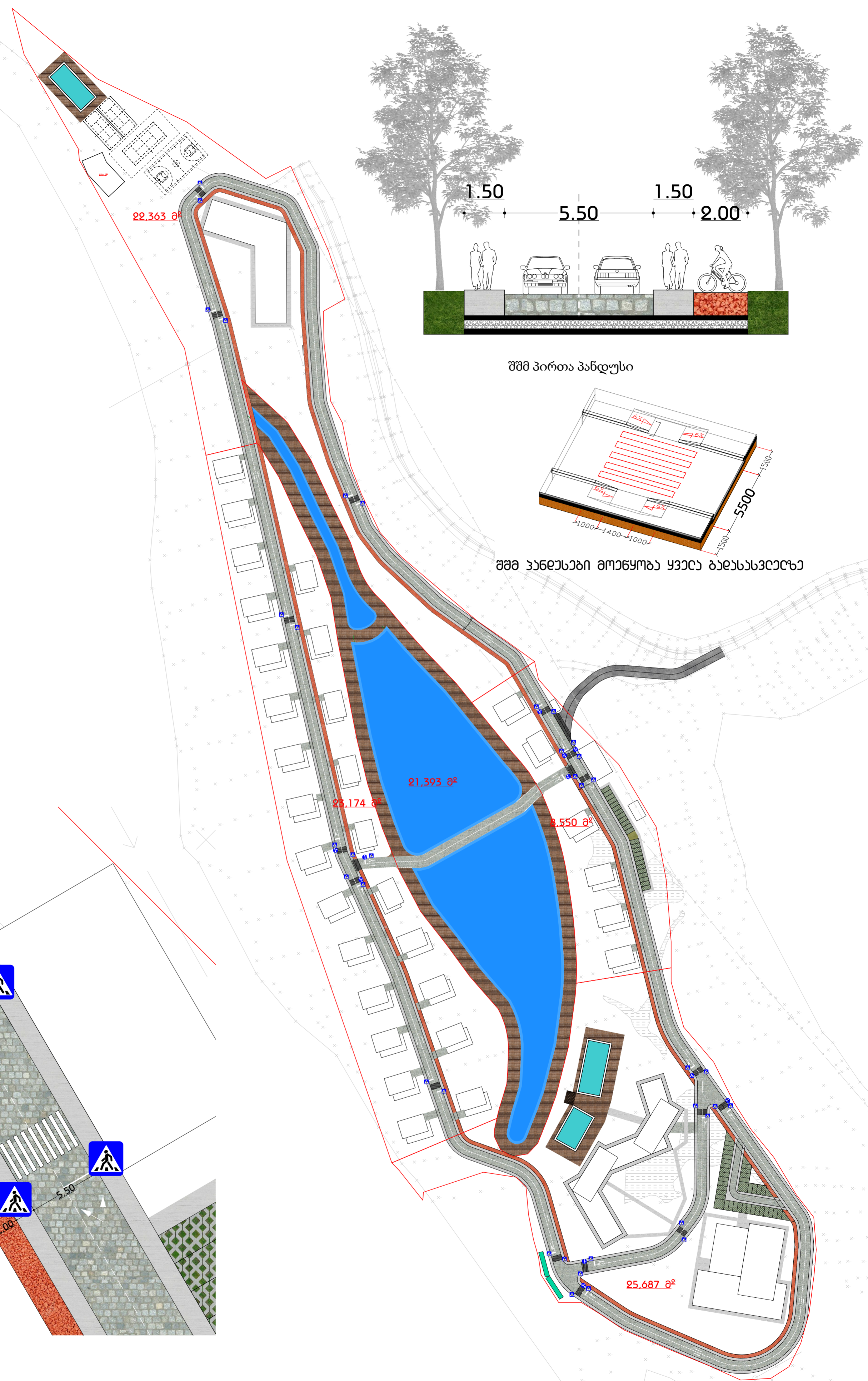
საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
 საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
 საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
 საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
 საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
 საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
 საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
 საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
 საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
 საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
 საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი



ზიხობითი აღნიშვნები

	საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
	საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
	საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
	საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ნახაზის სანაწარმობა

ფორმატი	A 2
შრიტი	1:200
ფურცელი	56
ფურცლის რაოდენობა	45

შენიშვნა

ბანაშენიანობის დახაზვის ბაზის პროექტი

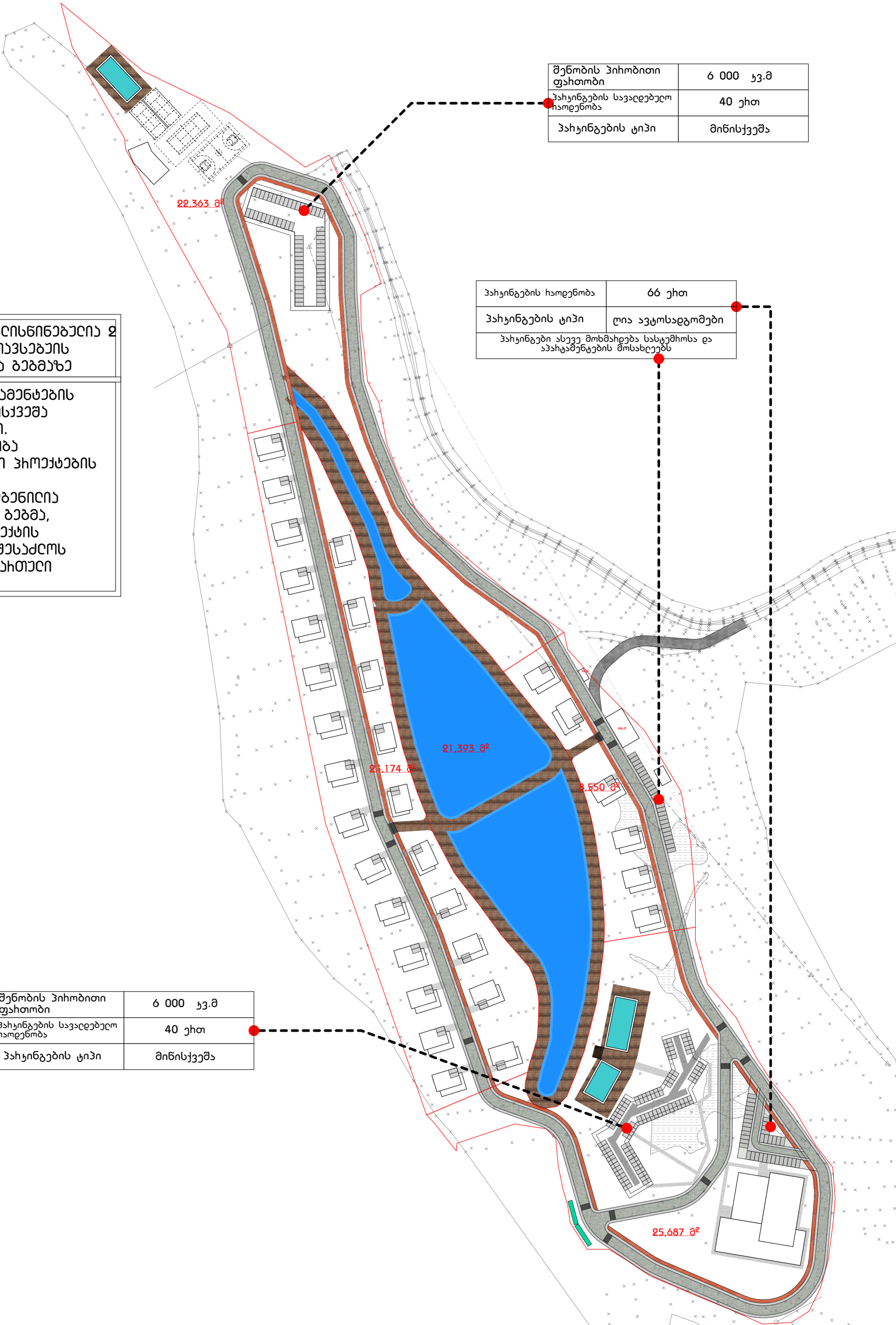
პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელი	ბანაშენიანობის დახაზვის ბაზის პროექტი
მონაცემები	საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი	საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი	საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

A3 Architects
 Urban Planning and Architecture

თბილისი, საქართველო

მისამართი:
 საბურთალოს რაიონი, სოფელი
 ჯუმათაძის ქუჩა
 ს/პ: 55.17.54.000.205



შენიშნული ზონის ფართობი	6 000 კვ.მ
პარკინგების სავალი ფართობი	40 კვ.მ
პარკინგების ტიპი	მინისქვეშა

პარკინგების ფართობი	66 კვ.მ
პარკინგების ტიპი	ლესა და კონკრეტის
პარკინგები ასევე მოხმარდება სასაქონლო და სასაქონლო მისაღებად	

თითოეული პარკინგის მოცულობის დასაზღვრავად, მათი განლაგების და განლაგების წესები დასაზღვრავად

- სანსტანდარტული და სანსტანდარტული წესების დაცვით მოწყობა მინისქვეშა პარკინგის მოწყობის წესები.
- მათი ზუსტი განლაგება და განლაგების წესების დაცვით მოწყობის სანსტანდარტული.
- ბე-ს განლაგების წესების დაცვით, მათი მოწყობის და განლაგების წესების დაცვით მოწყობის სანსტანდარტული და განლაგების წესების დაცვით მოწყობის სანსტანდარტული.

შენიშნული ზონის ფართობი	6 000 კვ.მ
პარკინგების სავალი ფართობი	40 კვ.მ
პარკინგების ტიპი	მინისქვეშა

პარკინგის მოწყობის წესები	
---	სანსტანდარტული მოწყობის წესები
---	სანსტანდარტული მოწყობის წესები
---	სანსტანდარტული მოწყობის წესები

განმარტების სანსტანდარტული	
პარკინგების მოწყობის წესები	
ფართობი	მანძილი
56	46

შენიშნული	სანსტანდარტული
ბანსტანდარტული და განლაგების წესები	პარკინგების მოწყობის წესები

პარკინგის მოწყობის წესები
პარკინგის მოწყობის წესები
პარკინგის მოწყობის წესები
პარკინგის მოწყობის წესები

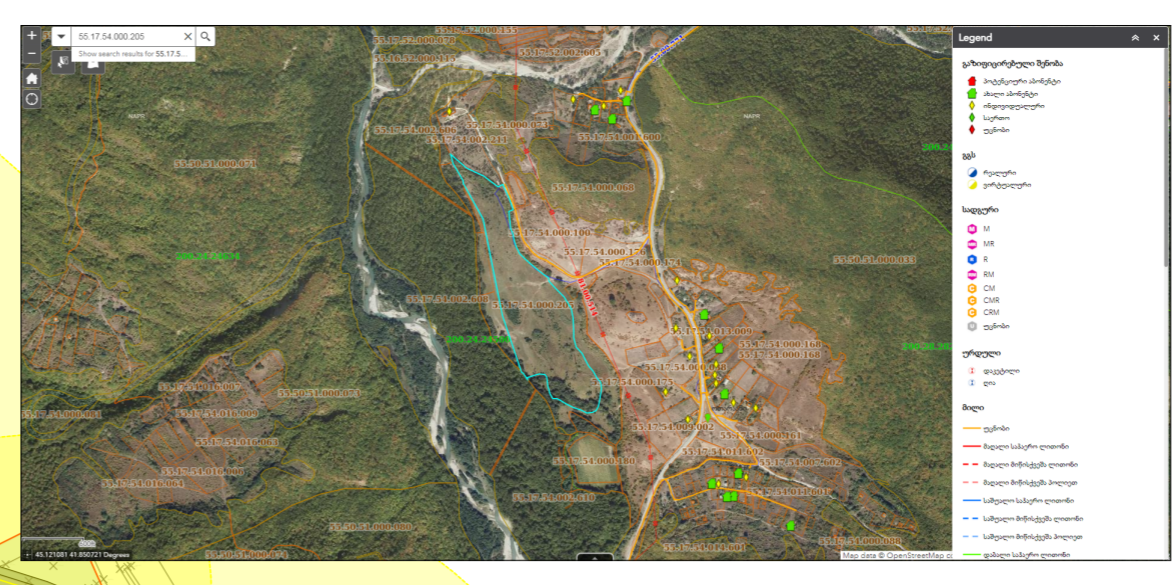
- უკონსტრუქციო ტერიტორია
- ბუნებრივი უკონსტრუქციო ტერიტორია
- ტექნიკური ტერიტორია
- ტექნიკური ტერიტორია (საინჟინერო-საგებობო ნაწილი)
- ტექნიკური მოწყობის უკონსტრუქციო ნაწილი
- ტექნიკური 120 მეტრის რადიუსის ბუნებრივი ზონა

ტექნიკური ტერიტორია უკონსტრუქციო ტერიტორია, ხოლო ტექნიკური მოწყობის უკონსტრუქციო ნაწილი და ტექნიკური ნაწილი

უკონსტრუქციო ტერიტორია ტექნიკური ტერიტორია, ხოლო ტექნიკური მოწყობის უკონსტრუქციო ნაწილი და ტექნიკური ნაწილი.

ბუნებრივი უკონსტრუქციო ტერიტორია ტექნიკური ტერიტორია და ტექნიკური მოწყობის უკონსტრუქციო ნაწილი.

საინჟინერო-საგებობო ნაწილი ტექნიკური ტერიტორია და ტექნიკური მოწყობის უკონსტრუქციო ნაწილი და ტექნიკური ნაწილი.



ENERGO-PRO

საინჟინერო-საგებობო კომპანია

საინჟინერო-საგებობო კომპანია

საინჟინერო-საგებობო კომპანია

SOCAR GEORGIA GAS

საინჟინერო-საგებობო კომპანია

საინჟინერო-საგებობო კომპანია

საინჟინერო-საგებობო კომპანია

საინჟინერო-საგებობო ნაწილის ტექნიკური მოწყობის უკონსტრუქციო ნაწილი

უკონსტრუქციო ტერიტორია

- საინჟინერო-საგებობო ტერიტორია
- საინჟინერო-საგებობო ტერიტორია
- საინჟინერო-საგებობო ტერიტორია

ბუნებრივი უკონსტრუქციო ტერიტორია

საინჟინერო-საგებობო ტერიტორია

ფურცელი	მასშტაბი
A 2	1:1500
ფურცელი	ფურცელი
56	47

ტექნიკური ტერიტორია

საინჟინერო-საგებობო ტერიტორია

სტანდარტი:

ბუნებრივი უკონსტრუქციო ტერიტორია

საინჟინერო-საგებობო ტერიტორია

საინჟინერო-საგებობო ტერიტორია

საინჟინერო-საგებობო ტერიტორია

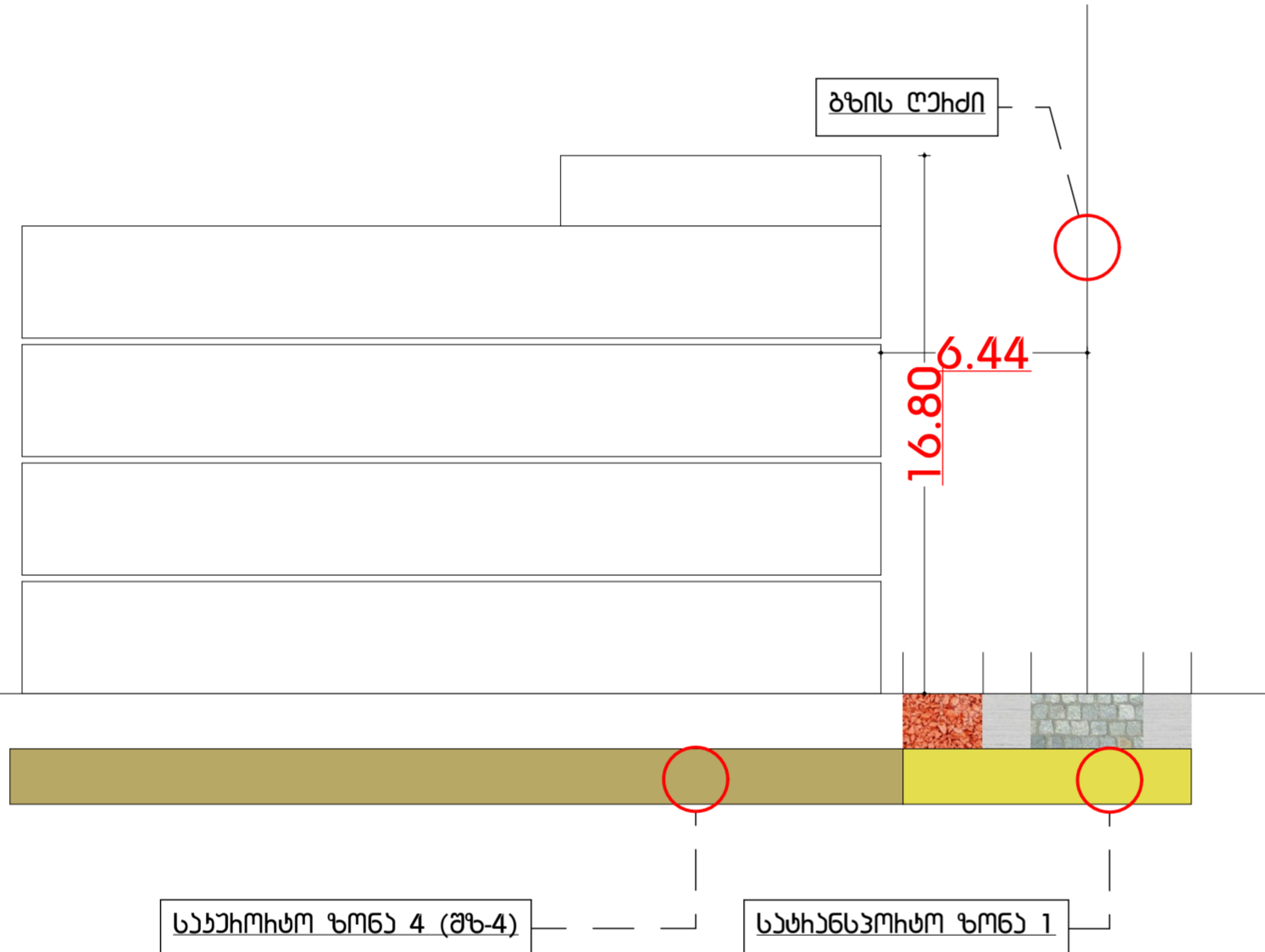
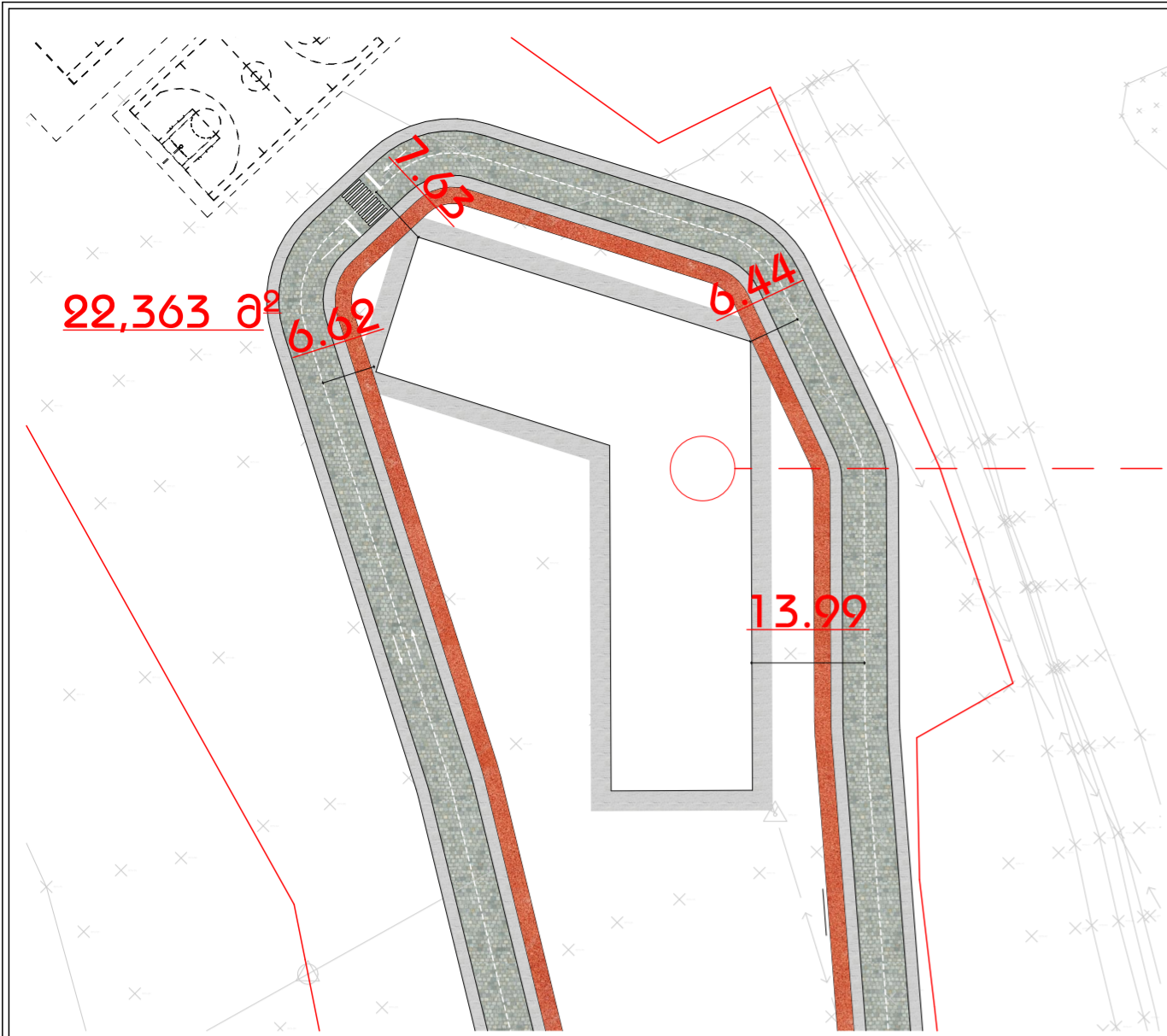
საინჟინერო-საგებობო ტერიტორია

A3 Architects

საინჟინერო-საგებობო კომპანია

საინჟინერო-საგებობო კომპანია

საინჟინერო-საგებობო კომპანია



1	ნაპიროს ნომერი	ნაპიროს #81
2	ნაპიროს ფართობი	22 363 მ ²
3	დაგეგმვის მიზნობრივი დანიშვნა	სანაპირო-სანაპირო
4	სანაპიროს ზონა	სანაპიროს ზონა 4; სანაპიროს ზონა 1
5	სანაპიროს დაგეგმვის სტატუსი	სანაპირო
6	დაგეგმვის სანაპიროს და მასში შიდა დაგეგმვა	სანაპიროს სანაპირო, სანაპიროს, ღრძი და დაგეგმვის სანაპიროს დაგეგმვა
7	შენიშვნა-დაგეგმვის მანქანების სიღრმე ან სანაპიროს	17 მ/4 სანაპირო
8	დაგეგმვის დაგეგმვის მანქანების სიღრმე	60 მანქანა (მანქანების)
9	ს1 სანაპიროს	0.2
10	ს2 სანაპიროს	--
11	ს3 სანაპიროს	0.8
12	მინიმალური დაგეგმვის დაგეგმვის დაგეგმვა	ს1 სანაპიროს
13	მინიმალური დაგეგმვის დაგეგმვის დაგეგმვა, დაგეგმვის დაგეგმვის დაგეგმვა	დაგეგმვის დაგეგმვის დაგეგმვა - ღრძი დაგეგმვის დაგეგმვის დაგეგმვა - ღრძი დაგეგმვის დაგეგმვის დაგეგმვა
14	შენიშვნა-დაგეგმვის დაგეგმვის დაგეგმვა	დაგეგმვის დაგეგმვის დაგეგმვა
15	დაგეგმვის დაგეგმვის დაგეგმვა	ს1 დაგეგმვის დაგეგმვა

16	ფანჯრა	შენიშვნა
17	ფანჯრა	შენიშვნა
18	ფანჯრა	შენიშვნა
19	სტოპი	შენიშვნა/შენიშვნა

სანაპიროს დაგეგმვის დაგეგმვის დაგეგმვა

- სანაპიროს დაგეგმვის დაგეგმვა
- სანაპიროს დაგეგმვის დაგეგმვა
- სანაპიროს დაგეგმვის დაგეგმვა

დაგეგმვის დაგეგმვის დაგეგმვა

შენიშვნა დაგეგმვის დაგეგმვის დაგეგმვა

ფართობი	დაგეგმვის დაგეგმვა
1-800	1-2000
800	2000
ფართობი	დაგეგმვის დაგეგმვა
56	48

შენიშვნა

სტატუსი:

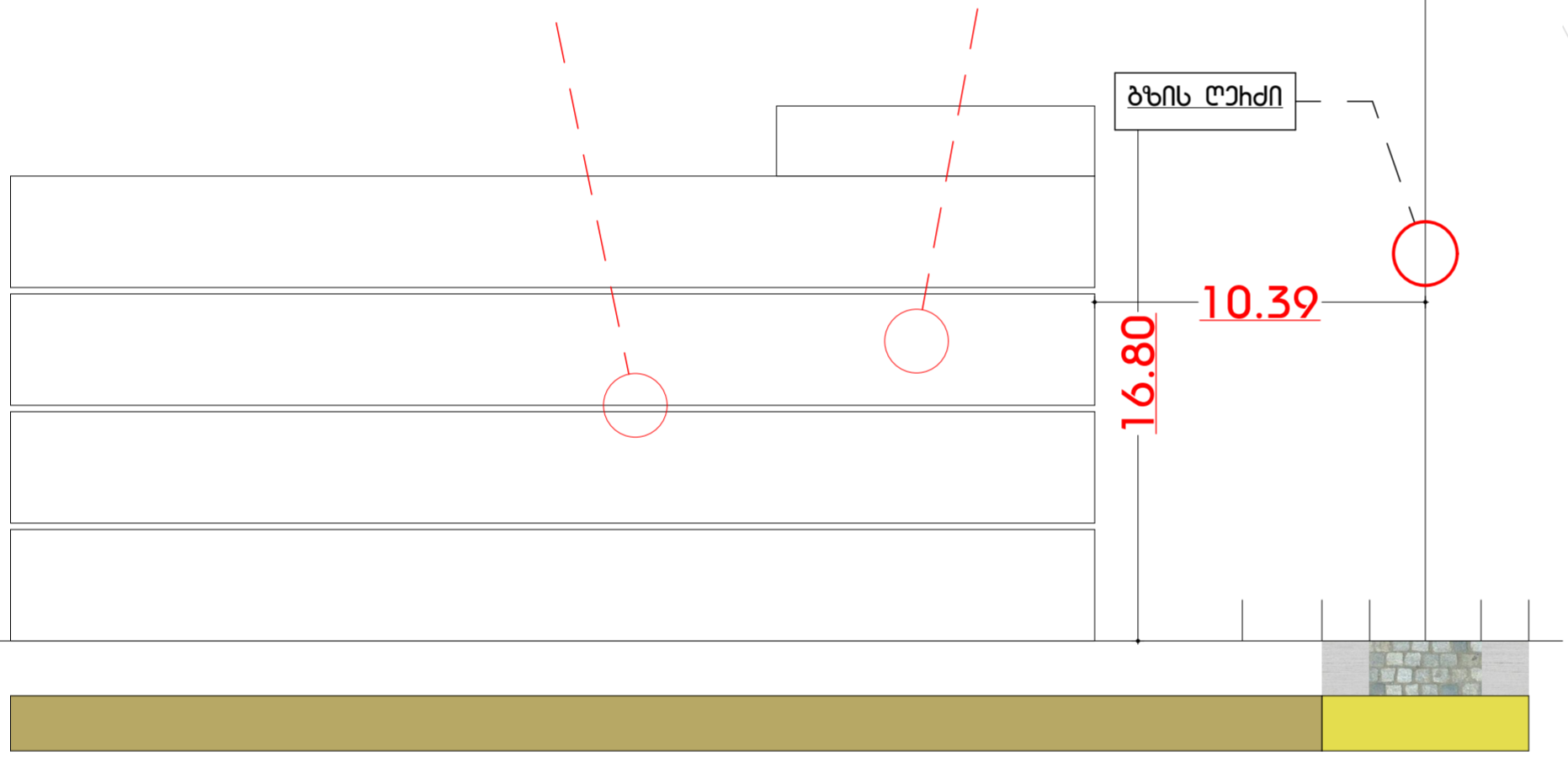
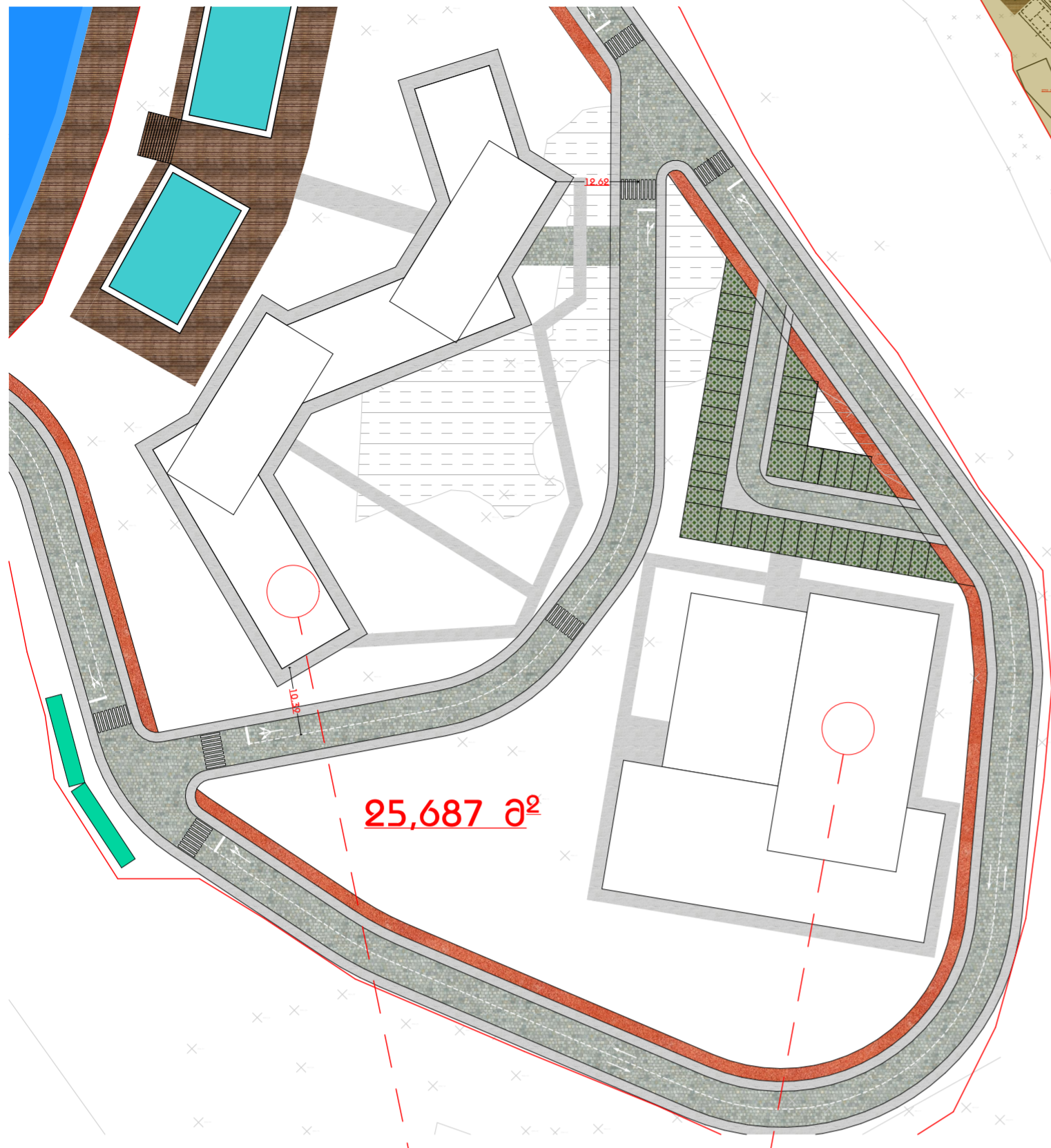
დაგეგმვის დაგეგმვის დაგეგმვა

სანაპიროს დაგეგმვის დაგეგმვა

სანაპიროს დაგეგმვის დაგეგმვა

სანაპიროს დაგეგმვის დაგეგმვა

A3 Architects
Urban Planning & Architecture



1	ნაპვითის ნომერი	ნაპვითი #82
2	ნაპვითის ფართობი	25 687 მ ²
3	დაგეგმვის მიზნობრივი დანიშვნა	ჯანსაღობა-საგანმანათლებლო
4	კონსტრუქციული ფუნქციური ზონა	საპროექტო ზონა 4; საპროექტო ზონა 1
5	საგანმანათლებლო დასახლების სტატუსი	საგანმანათლებლო
6	დასახლების სტატუსი და მასში შიგნითი ფუნქციები	საპროექტო, საპროექტო-საპროექტო
7	შენიშვნა-დაგეგმვის მანქანების სიღრმე ან სიგანე	17 მ/4 სიგანე
8	კონსტრუქციული დასახლების მიზნობრივი დასახლება	60 მიწისპირა (მანქანების)
9	კ1 კონსტრუქციები	0.2
10	კ2 კონსტრუქციები	--
11	კ3 კონსტრუქციები	0.8
12	მიწის ნაპვითის დასახლების დასახლება	კი კი დასახლება
13	მიწის ნაპვითზე დასახლების დასახლების დასახლება, ფართობის დასახლება, დასახლების დასახლება	ფართობის დასახლება - ლი დასახლების დასახლება - სიგანე დასახლება 1 მიწისპირა და 1 დასახლება
14	შენიშვნა-დაგეგმვის დასახლების ტიპი	ბუნებრივი ან დასახლება
15	დასახლების დასახლება ზონის დასახლება	კი ფუნქციონირება

16	ფუნქციონირება	შენიშვნა
17	ფუნქციონირება	შენიშვნა
18	ფუნქციონირება	შენიშვნა
19	სტილი	თანამედროვე/შეხვედრის

პროექტის აღწერა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო მიწის ნაპვითი
- საპროექტო დასახლების დასახლების დასახლება

დასახლების დასახლება

შენიშვნა დასახლების დასახლების დასახლება

ფართობი	დასახლება	სტილი
A 2	1,800, 1,800	N
ფუნქციონირება	ფუნქციონირება	
56	49	

შენიშვნა

სტილი:

თანამედროვე დასახლების დასახლება

პროექტის აღწერა

პროექტის დასახლების დასახლება

მიწის ნაპვითი:

საპროექტო დასახლება, სიგანე დასახლება

ს/ბ: 55.17.54.000.205

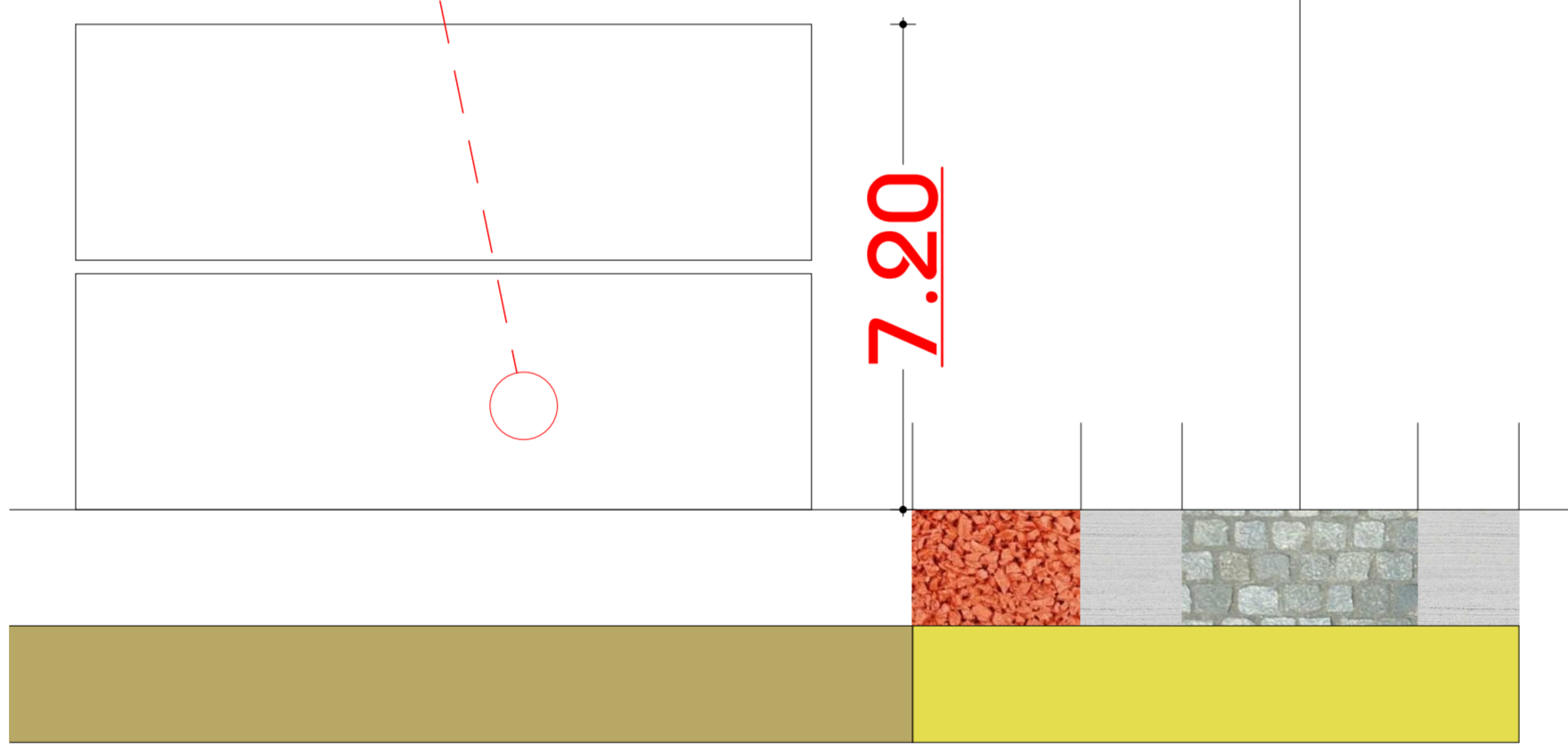
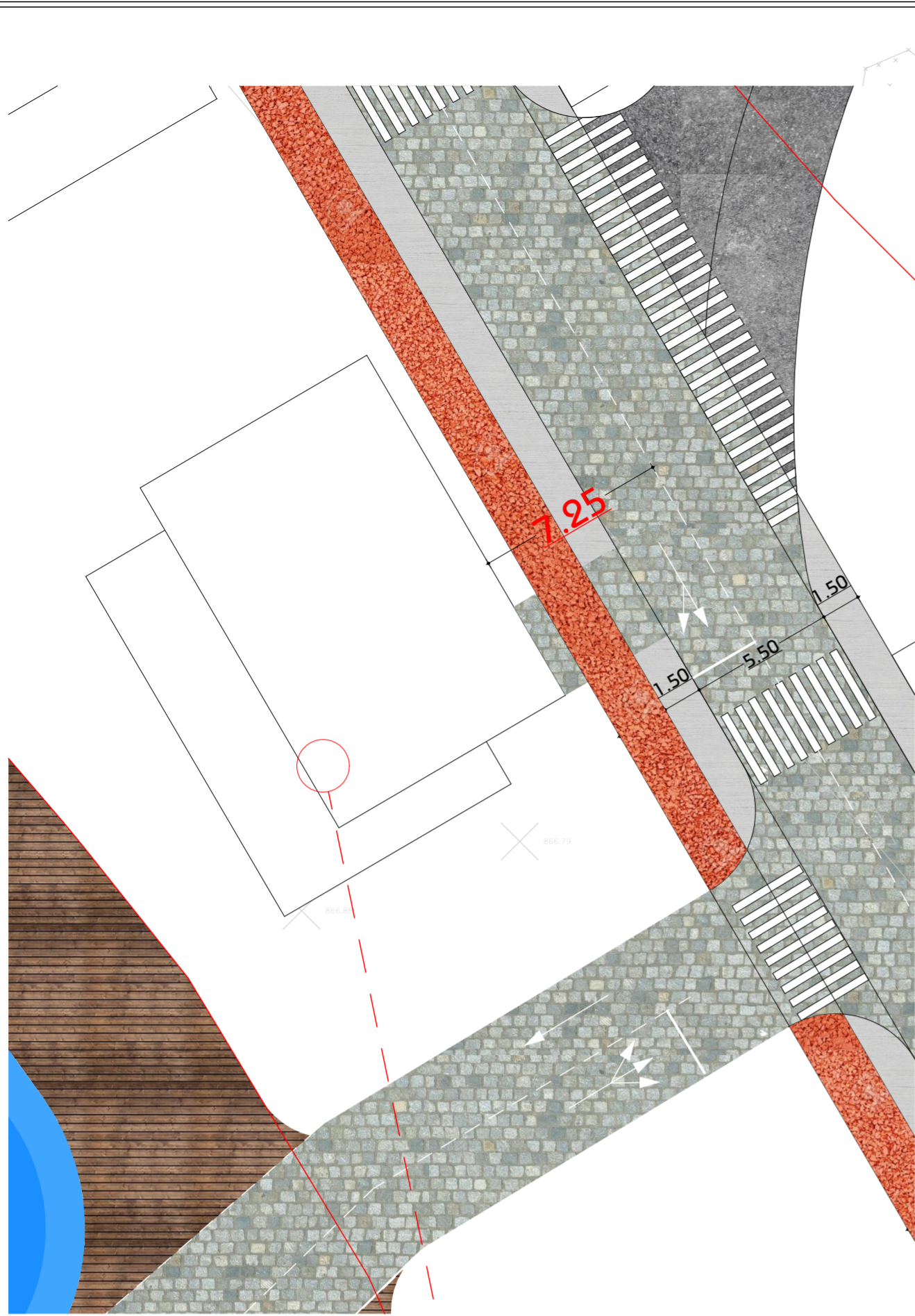
A3 Architects

Urban Planning & Architecture

თანამედროვე დასახლების დასახლება

მიწის ნაპვითი

405231663 • 277



1	ნაპვეთის ნოტი	ნაპვეთი #B3
2	ნაპვეთის ფართობი	8 550 მ ²
3	დაბაბილი მიწმობილი დაიშვარება	ახანაოფომ-საბაქიხეო
4	ყოხიხაბილი ფანსუიხი ზომა	საპაიოიხომ ზომა 4; საბიხანსოიხომ ზომა 1
5	საბაქაბელო ბაოყაბეის სბაბსი	საბაქაბელო
6	ბაოყაბეის სბაბეა და ბანბი შაბაბილი ფანსუიხი	დასაპვეთილი სბაბიხანა სბაბეი, პილიბი, მიწაბილი ზომა, დაბბიხა დაბბიობი, ლიხ აპბომაბომაბი
7	შაბომა-დაბაბომაბი მანბიბაბილი სიბაბეა ან სბიბიბიბაბი	9 მ/2 სბიბიბი
8	აპბომაბომაბი აპბიბაბილი მიწმობაბი ხაბეაბეა	1 სბაბეა 2 აპბომაბომაბი
9	ა1 აოაბიბიბი	0.2
10	ა2 აოაბიბიბი	--
11	ა3 აოაბიბიბი	0.8
12	მიწის ნაპვეთის დაყოფა ბაბიბაბის ხაბიბი	აი აიბი დასაბაბი
13	მიწის ნაპვეთი შაბომაბი ბანბიბაბის ნაბი, ფომაბი სბაბეა, ხაბიბიბიბი სბიბი, შაბომაბი ხაბეაბეა	ფომაბი სბაბეა - ლიხ ხაბიბიბიბი სბიბი - ნიბიბი ხაბეაბეა 1 მიხიბიბი და 1 დაბბიხა
14	შაბომა-დაბაბომაბი ბანბიბიბი ბიბი	ბიბიბი ან აბბიბიბი
15	ბაბბიბიბი შაბბიბიბი ზომაბიბი	აი ფიბიბიბი

16	ფანსი	შაბბიბიბი
17	ფიბი	შაბბიბიბი
18	ბანბი	შაბბიბიბი
19	სბიბი	ბანბიბიბი/ბაბიბი

საბიბი დაბაბიბიბი სასოპიბიბიბიბი ხომაბილი ლიხიბი დაბბიბიბიბი აპბიბიბი ბსიბი ბანბიბი, სბიბი დაბბიბიბი ბაბიბიბიბი ბიბიბი ლიხიბიბი ბანბიბიბი ბიბიბიბი ბიბიბიბი ბიბიბიბი ბიბიბიბი ბიბიბიბი

პიბიბიბი ბიბიბიბი

- საპიბიბი ბიბიბიბი
- საპიბიბი ბიბიბი
- საპიბიბი შაბომაბი ბანბიბიბი ბიბიბი

ნაბიბი სბაბეაბეა

შაბომა დაბაბომაბი მანბიბაბი სიბაბეა ბანბიბიბი

ფომაბი	ბაბიბი
A 2	1:200
ფიბიბი	1:100
56	50

N

ბიბიბი

ბანბიბიბიბი ბაბიბი ბაბიბი

პიბიბიბი ბიბიბიბი

ბიბიბიბი და სასოპიბიბიბი-საბიბიბი ბიბიბიბი

ბიბიბიბი:

საბიბიბი ბიბიბი, სოფიბი ბიბიბი

ს/ბ: 55.17.54.000.205



ზიზომბითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო მიწის ნაკვეთები
- საპროექტო შენობა ნაგებობის შესაძლო განთავსების ახედვით

ნახაზის სანჯცომეზა

პროექტის სახელი

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:2.50
ფურცლები	ფურცლები
56	51

N

შენიშვნა

სტანდი:

ბანაშენიანების დეტალური ბაზის პროექტის

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელი

ტერიტორია და სასაზოგადოებო-საგანგებო სამუშაოები

მისამართი:

საბაზო ქუჩის კუთხით, სოფელი
 ს/ნ: 55.17.54.000.205

A3 Architects
 Urban Planning & Architecture

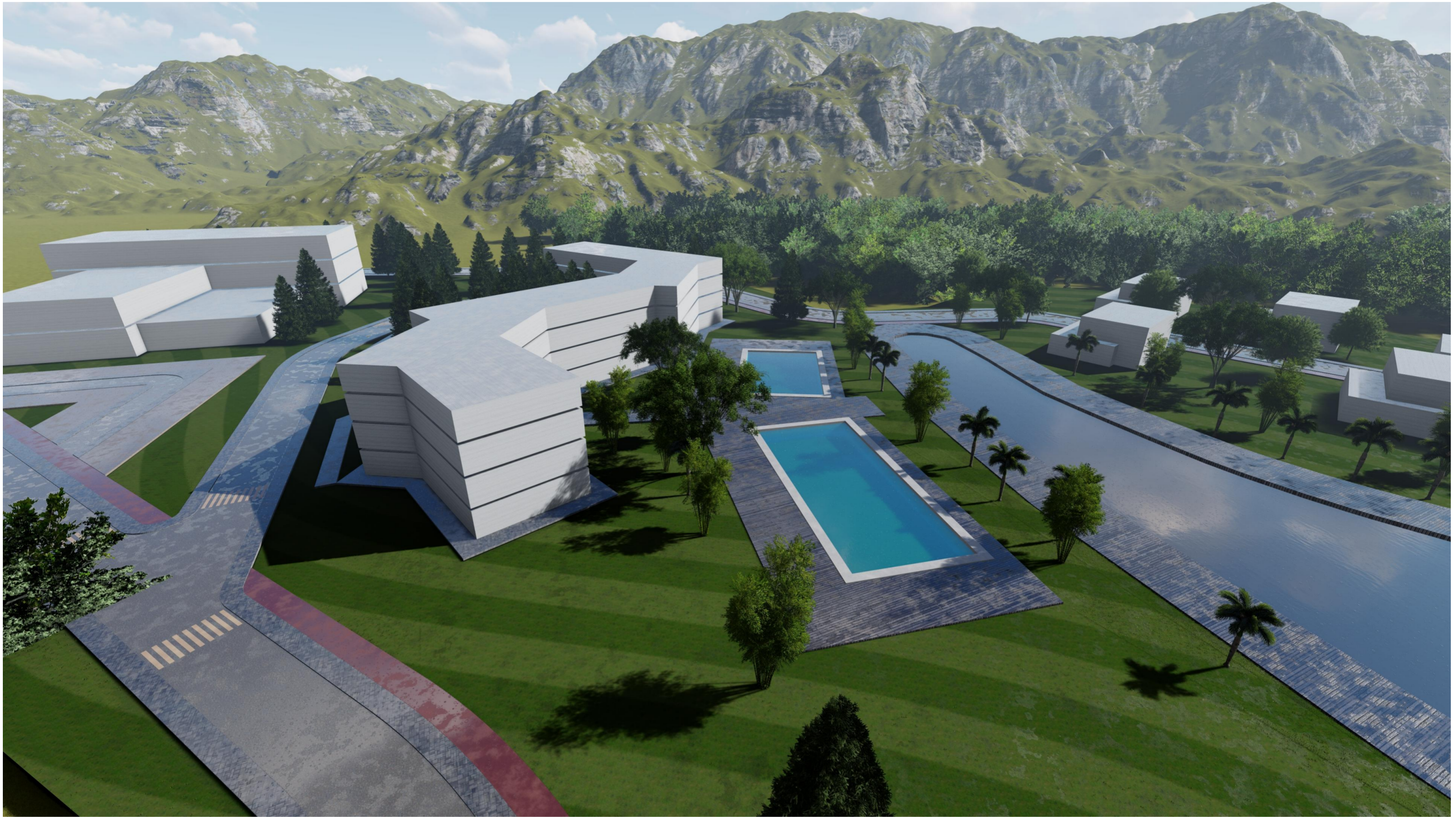
თანამფლობელი: ბაზი

მისამართი: [Blank]

საქმიანობის სფერო: [Blank]

საქმიანობის სფერო: [Blank]

405231663 • 217



ზიომბითი ელნიშვანი

- სანაპირო ტერიტორია
- სანაპირო მიწის ნაკვეთი
- სანაპირო შენობა ნაგებობის შესაძლო განთავსების ახალი

ნახვის სანაპირი

პროექტი

ფურცელი	მასშტაბი	N ↑
A 2	1:3.33	
ფურცელი	ფურცელი	
56	52	

შენიშვნა

სტენი:

ბანაონიანების დასახლებული რაიონის მოსახლეობის

პროექტის მონაცემები

პროექტის სანაპირი

ტერიტორია და სანაპირო-სანაპირო კომპლექსი

მონაცემები:

სანაპირო რაიონი, სოფელი
 ქ. 55.17.54.000.205



A3 Architects
 Urban Planning & Architecture

თანამფლობელი: ბაჩი

მონაცემები

სანაპირო რაიონი

პროექტი

405231663 • 211



ზიომბითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო მიწის ნაკვეთები
- საპროექტო შენობა ნაგებობის შესაძლო განთავსების ახალები

განაზის სანჯცომეზა

პროექტის სახელი

0 10.5 21 31.5 42	0 12.5 25 37.5 50
ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:2.86
ფურცლები	ფურცლები
56	53



შენიშვნა

სტატი:

ბანაშენიანების დაგეგმვის ბაზის აღწერა

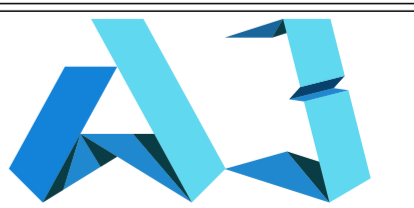
პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელი

ტერიტორია და სასაზოგადოებო-საგანგებო სამუშაოები

მონაცემები:

საპროექტო ტერიტორია, სოფელი
 აკოპოლი
 ს/ნ: 55.17.54.000.205



A3 Architects
 Urban Planning & Architecture

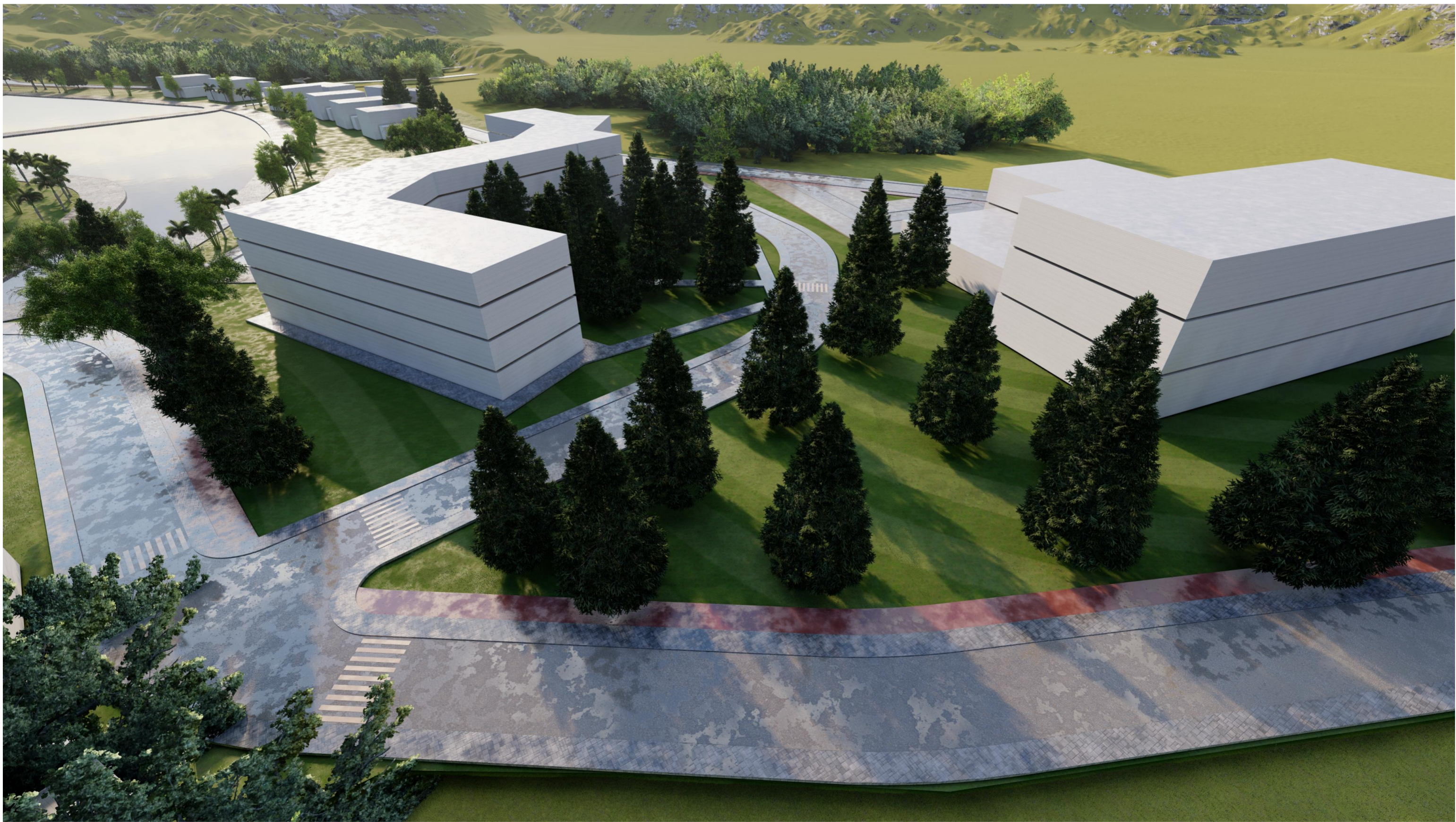
თბილისი, საქართველო

მისამართი: ...

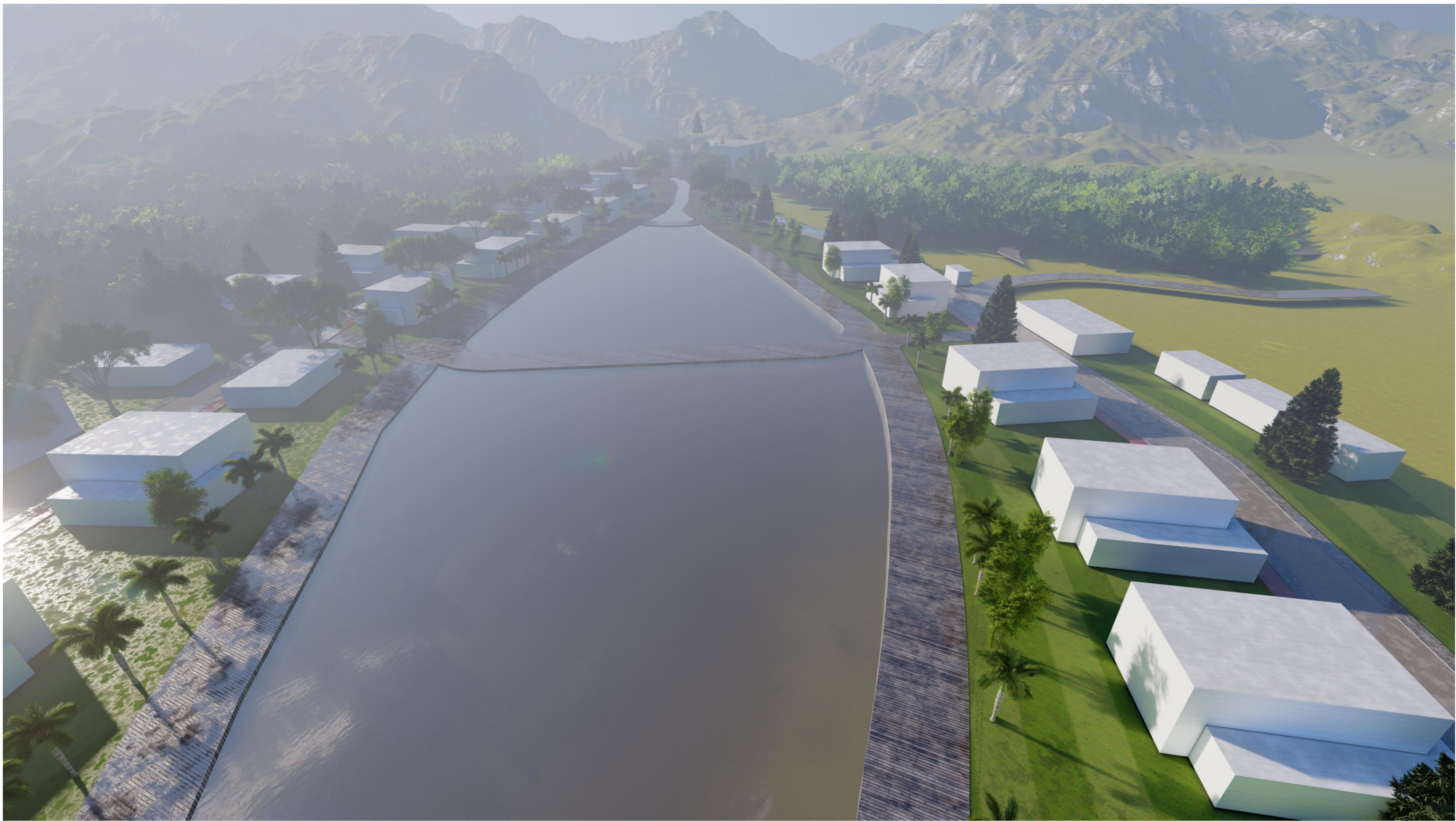
ტელეფონი: ...


ვებ-საიტი: ...

საქართველოს არქიტექტურის კამერის რეგისტრაციის ნომერი: 405231663



<p>ზირობითი აღნიშვნები</p> <ul style="list-style-type: none"> --- საპროექტო ტერიტორია --- საპროექტო მიწის ნაკვეთები საპროექტო შენობა ნაგებობის შესაძლო განთავსების ახალები 	<p>ნახაზის სანჯცომეზა</p> <p style="text-align: center;">პროექტის სახელი</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">ფორმატი</td> <td style="width: 50%;">მასშტაბი</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">A 2</td> <td style="text-align: center;">1:3.33</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ფურცელი</td> <td style="text-align: center;">ფურცელი</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">56</td> <td style="text-align: center;">54</td> </tr> </table> <div style="text-align: center;"> </div>	ფორმატი	მასშტაბი	A 2	1:3.33	ფურცელი	ფურცელი	56	54	<p>შენიშვნა</p> <p style="text-align: center;">სტანია:</p> <p style="text-align: center;">ბანაშენიანების დაგეგმვის ბაზის პროექტი</p>	<p>პროექტის მონაცემები</p> <p>პროექტის სანჯცომეზა</p> <p>ტერიტორია და სასაზღვრე-საპროექტო ურთიერთობა</p> <p>მისამართი:</p> <p>საბაშენიანო რაიონი, სოფელი ქ. მთიანეთი ს/ბ: 55.17.54.000.205</p>	<div style="text-align: center;"> <p>A3 Architects Urban Planning & Architecture</p> </div> <div style="text-align: center;"> </div>
ფორმატი	მასშტაბი											
A 2	1:3.33											
ფურცელი	ფურცელი											
56	54											



<p>პროექტის აღწერა</p> <p>--- სანაპირო ტერიტორია</p> <p>— სანაპირო მონივრული ტერიტორია</p> <p>□ სანაპირო მონივრული ტერიტორია</p>	<p>გეგმის სახელი</p> <p>პროექტი</p> <table border="1"> <tr> <td>ფურცელი</td> <td>მასშტაბი</td> <td rowspan="2">N</td> </tr> <tr> <td>A 2</td> <td>1:3.33</td> </tr> <tr> <td>ფურცელი</td> <td>ფურცელი</td> <td></td> </tr> <tr> <td>56</td> <td>55</td> <td></td> </tr> </table>	ფურცელი	მასშტაბი	N	A 2	1:3.33	ფურცელი	ფურცელი		56	55		<p>მონივრული</p> <p>სტანდარტი:</p> <p>ბანკინგის და მონივრული ტერიტორიის მოწყობის</p>	<p>პროექტის მონივრული</p> <p>პროექტის სახელი</p> <p>პროექტის მონივრული და სანაპირო ტერიტორიის მოწყობის</p> <p>მონივრული:</p> <p>სანაპირო ტერიტორიის მოწყობის</p> <p>ს/ბ: 55.17.54.000.205</p>	 <p>A3 Architects Urban Planning & Architecture</p> <p>თბილისი, საქართველო</p> <p>ს/ბ: 405231663 • 211</p>
ფურცელი	მასშტაბი	N													
A 2	1:3.33														
ფურცელი	ფურცელი														
56	55														

4 სართ

2 სართ



ზიზომბითი ლწნიშვჯები

- სანჯიჯიჯტომ ტჯიბტომიიი
- სანჯიჯიჯტომ ბიინს ნაჯვბიბი
- სანჯიჯიჯტომ შვნიბა ნაბაბომის შანაბლო ბანბანვნი ჯიჯიბი

ნანაზინს სანაბრობა

ფომომობა

ფომიბანი	ბანაბანი	N
A 2	1:0.83	
ფაისბანი	ფაისბანი	
56	56	

შვნიშვბა

სტანი:

ბანაშვნიანაბის ბაბიბი ბაბის ჯონსაფსი

ჯიჯიჯიბის ბონაბაბი

ჯიჯიჯიბის სანაბრობა

ბაბიბიბი და სანსომჯიბიბი-სანაბიბიბი ჯომბიბიბი

ბინაბიბიბი:

სანაბიბიბის ბიბიბი, სომბიბი ბომბიბიბი
ს/ბ: 55.17.54.000.205

A3 Architects
Urban Planning & Architecture

თონაბაბიბი ბაბიბი
ფომიბიბი
ბონაბიბიბი
ჯიჯიბიბიბი

405231663 • 211