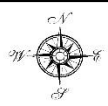


**მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო  
ბანკითარების სამუშაო პროცესის შედეგად  
გენბეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ**

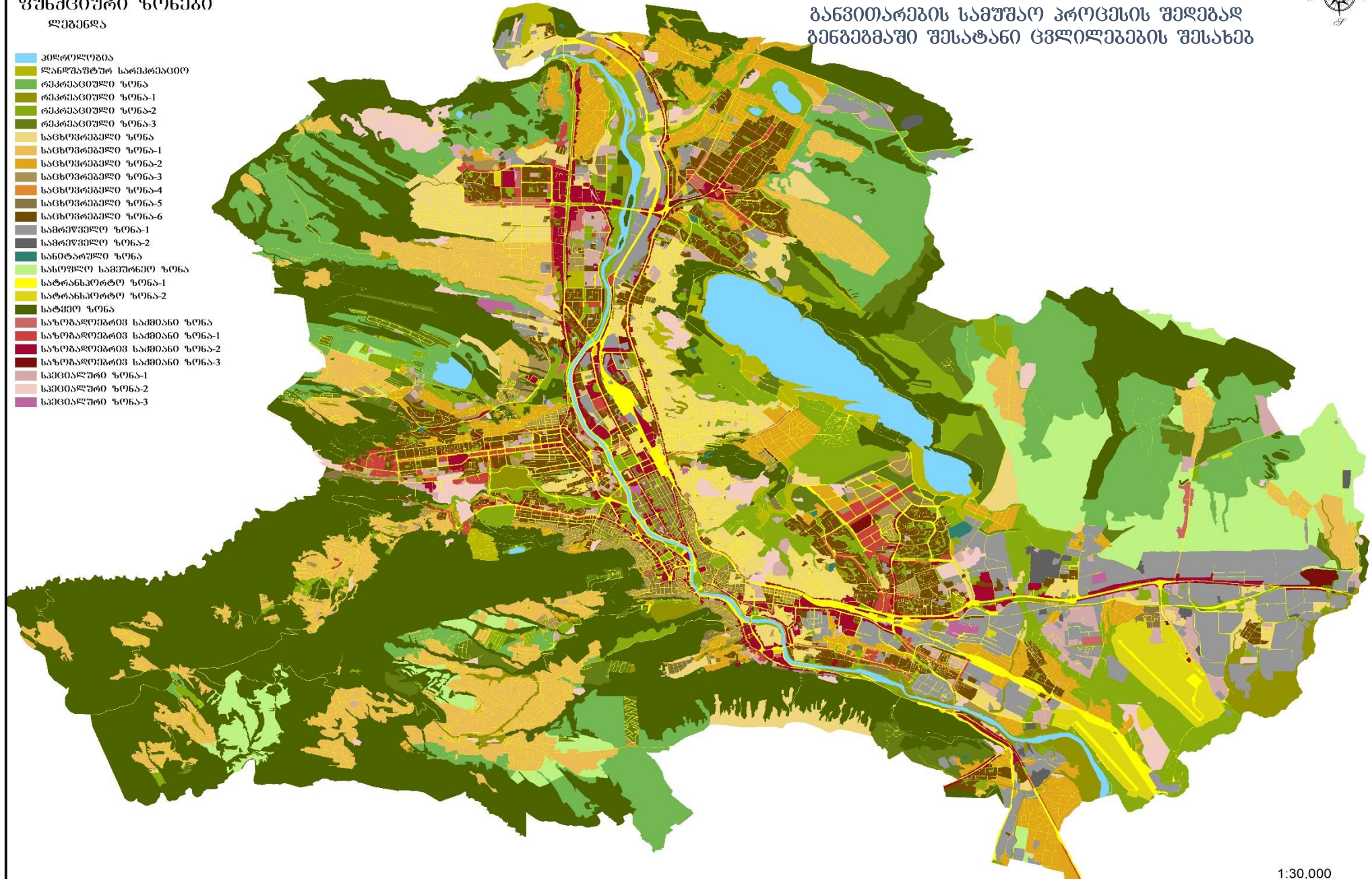


**ფუნქციური ზონები**  
ლგპენა

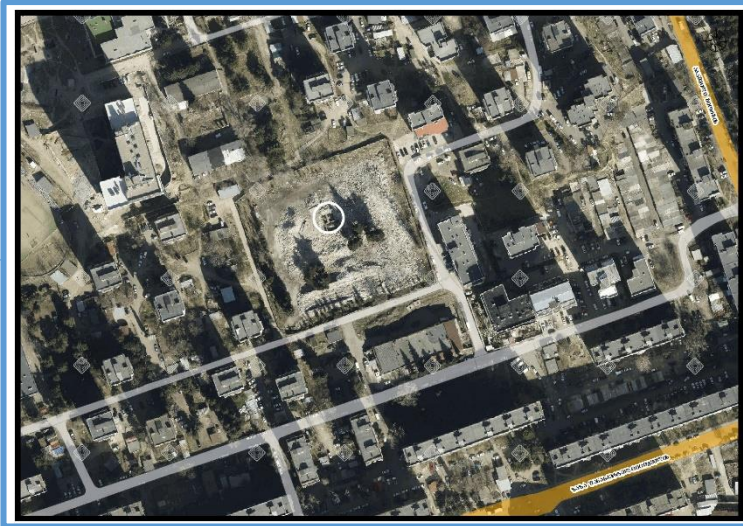
**მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და საფუნეზლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ**



- პიკლოპია
- ლანდშაფტურ სარეკონსტრუქციო
- რეკონსტრუქციული ზონა
- რეკონსტრუქციული ზონა-1
- რეკონსტრუქციული ზონა-2
- რეკონსტრუქციული ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა
- საცხოვრებელი ზონა-1
- საცხოვრებელი ზონა-2
- საცხოვრებელი ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა-4
- საცხოვრებელი ზონა-5
- საცხოვრებელი ზონა-6
- სამრეწველო ზონა-1
- სამრეწველო ზონა-2
- სანატარული ზონა
- სასოფლო საინჟინერო ზონა
- სატრანსპორტო ზონა-1
- სატრანსპორტო ზონა-2
- სატყეო ზონა
- საზოგადოებრივ სამშენებლო ზონა
- საზოგადოებრივ სამშენებლო ზონა-1
- საზოგადოებრივ სამშენებლო ზონა-2
- საზოგადოებრივ სამშენებლო ზონა-3
- სპეციალური ზონა-1
- სპეციალური ზონა-2
- სპეციალური ზონა-3



## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ბრიტანია ქონსტრაქშენ

დამკვეთის ინფორმაცია: ბრიტანია ქონსტრაქშენ

მესაკუთრე: სახელმწიფო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მასივი ვარკეთილი, ზემო პლატო

საკადასტრო კოდი: 01.19.20.006.036-ის ნაწილი

მიზნობრიობა: თბილისის N152 საჯარო სკოლის ახალი შენობის მშენებლობა.

<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=782991&Irid=10880#C=44.8805600-41.6930555@Z=18>

განცხადების ნომერი: 01260934580-67

## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება





## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

ცვლილების საერთო ფართობი: 4079 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)

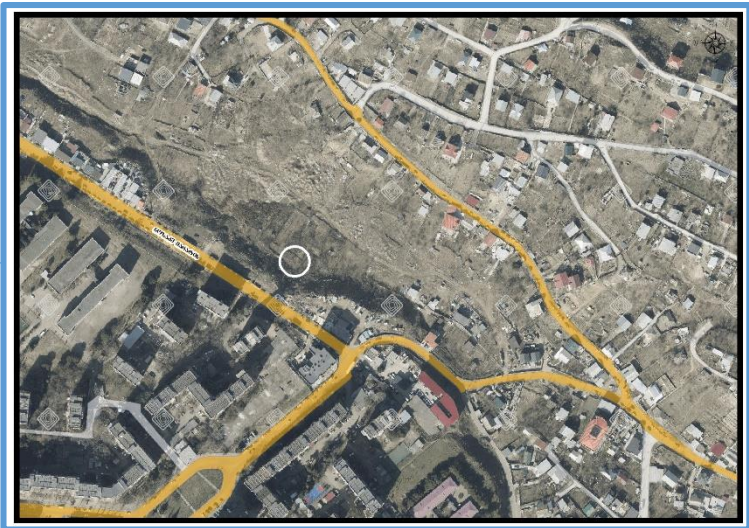
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (4079კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (4079კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2026 წლის 15 აპრილის N01261053136 წერილის შესაბამისად, სამსახური თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული ურბანული (შიდაკვარტალური) და მცირე ზომის ურბანული გამწვანების მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: მიზანშეწონილად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.



### ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

წარმომადგენელი: რუსუდან გეჯაძე

მესაკუთრე: სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მუხიანის დასახლებაში, მე-3 მ/რ, სადღეღამისო ავტოსადგომი N44-ის მიმდებარედ; ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, III მ/რ სადღეღამისო ავტოსადგომი N44-ის მიმდებარედ

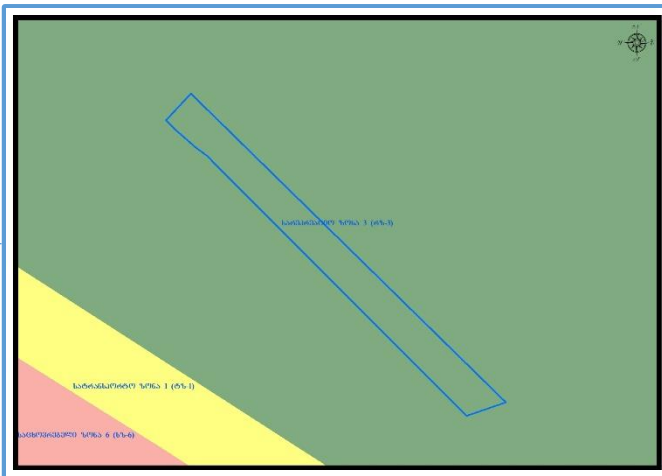
საკადასტრო კოდი: 01.72.13.367.019-ის ნაწილი

მიზნობრიობა: მიწის ნაკვეთის პრივატიზება

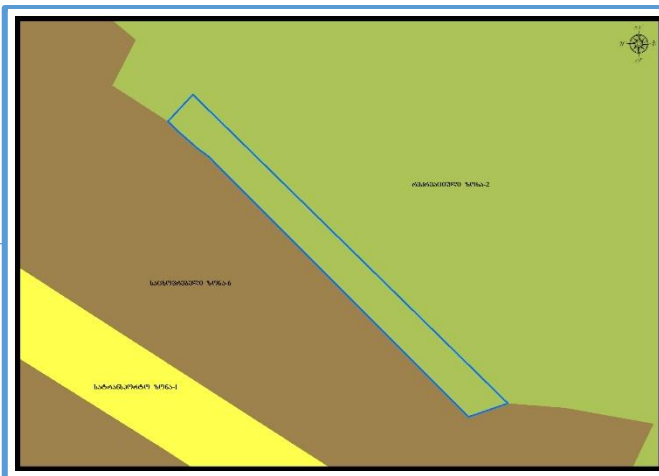
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=797106&lrid=10880#C=44.8356147-41.7869639@Z=19>

განცხადების ნომერი: 01261171302-67

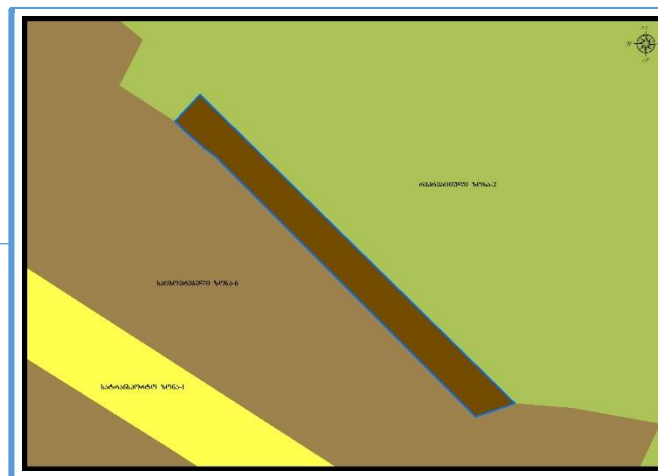
### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება




მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება

ცვლილების საერთო ფართობი: 767 კვ.მ.

გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა (ფართობი: 767 კვ.მ.)

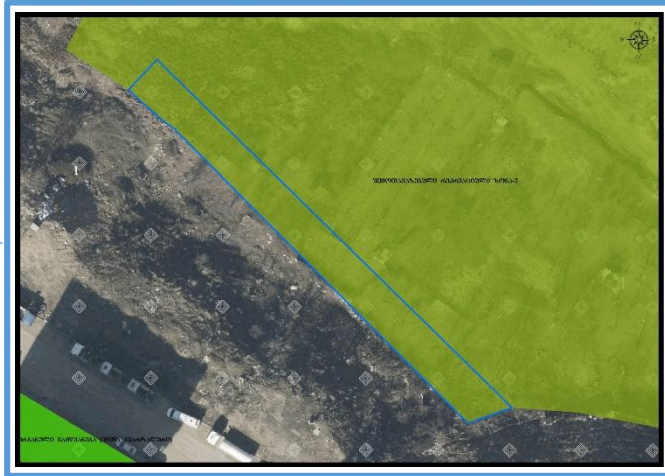
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (767 <sub>კვ.მ</sub> )	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (767 <sub>კვ.მ</sub> )

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2026 წლის 1-ლი მაისის N01261213327 წერილის შესაბამისად, შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

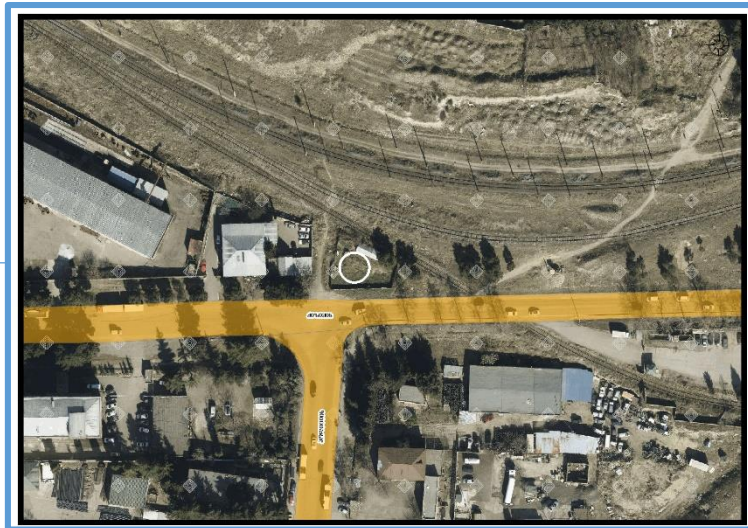
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

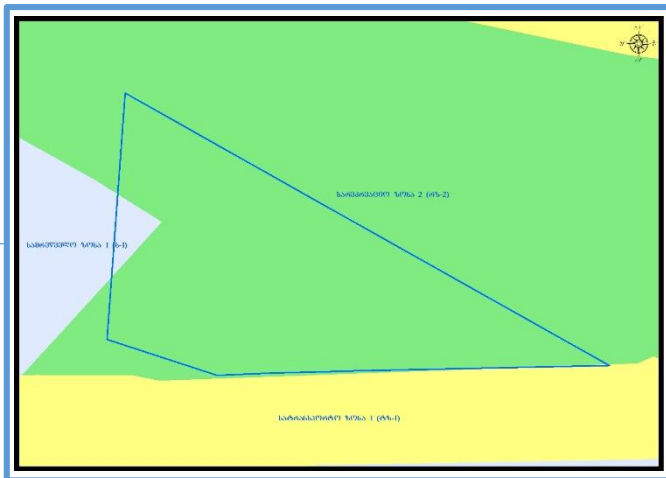


## ადგილმდებარეობა

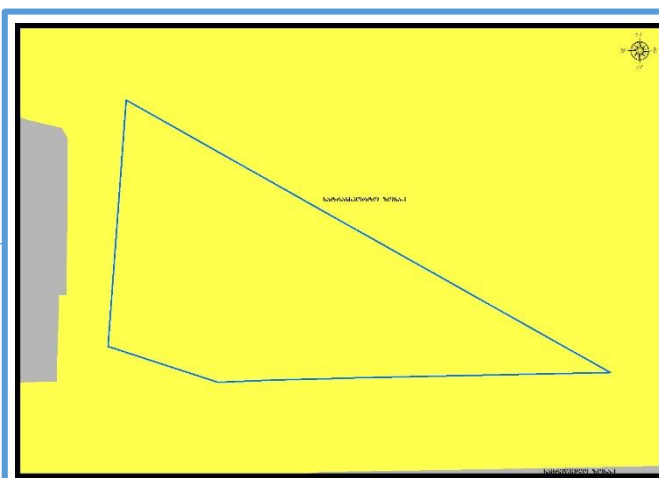


- დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
- წარმომადგენელი: რუსუდან გეჯაძე
- მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქიზიყის ქუჩა, N36
- საკადასტრო კოდი: 01.19.21.003.075
- მიზნობრიობა: მიწის ნაკვეთის აუქციონის ფორმით პრივატიზება
- <https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=793569&Irid=10880#C=44.9004139-41.6843695@Z=20>
- განცხადების ნომერი: 01261073162-67

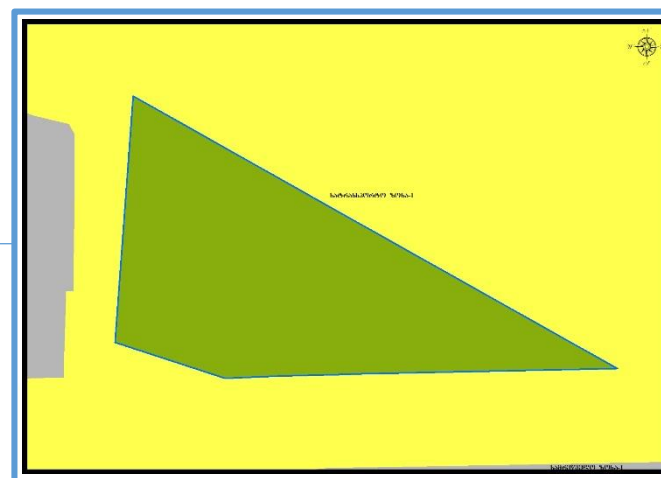
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება





## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება  
ცვლილების საერთო ფართობი: 870 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2), სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (870კვ.მ)	 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (870კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2026 წლის 1-ლი მაისის N01261213337 წერილის შესაბამისად, სამსახური თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2026 წლის 5 მაისის N01261251661 წერილის შესაბამისად, სააგენტო საპროექტო ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი გვარამაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ბელა შავხელაშვილი

მესაკუთრე: ბელა შავხელაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი, "მთის ძირი"

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.002.909

მიზნობრიობა: 2014 წლის 30 დეკემბრის N20-105 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის ზონირების დაბრუნება

<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=795842&Irid=10880#C=44.7197772-41.7778515@Z=18>

განცხადების ნომერი : N 01261142814-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება




მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 5000 კვ.მ.

გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონის სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება (ფართობი: 5000კვ.მ.)

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატყეო ზონა (სატყეო) (5000კვ.მ)	 სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (5000კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2026 წლის 29 აპრილის N01261193566 წერილის შესაბამისად, შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მარიამ ეფრემიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: დავით კუპრაშვილი

მესაკუთრე: შპს "ლერმონტ"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილო

საკადასტრო კოდი: 01.81.08.406.013

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=737902&Irid=10900#C=44.9010395-41.7442528@Z=18>

განცხადების ნომერი: 01260399-67 (სამსახურებრივი ბარათი: 16-01261202918)

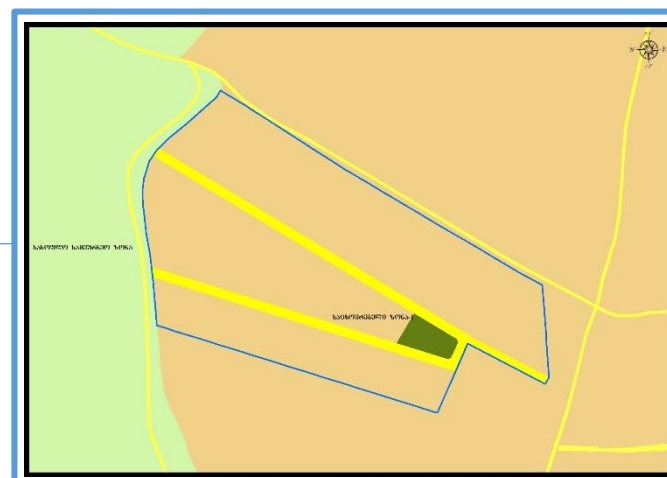
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 7130 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (7129კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (5930კვ.მ)
 სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ) (1კვ.მ)	 სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (1200კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

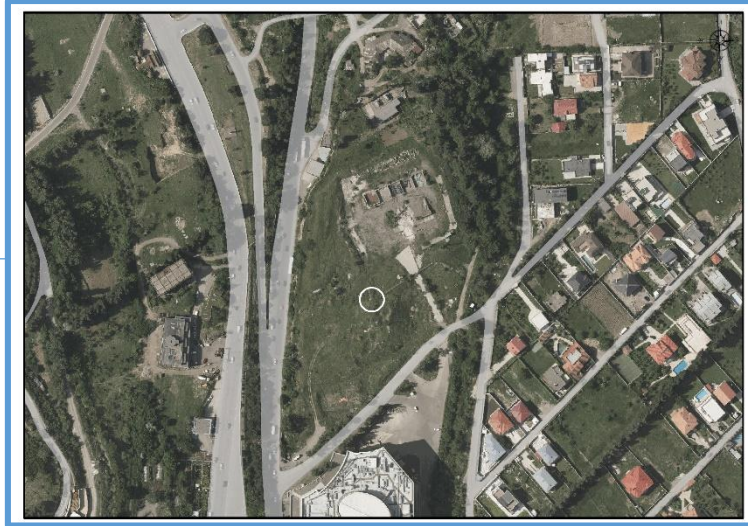
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მერაბ ბოლქვაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: კახაბერ ნადირაშვილი

მესაკუთრე: შპს „ისტეით დეველოპმენტი“;

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N215; N217 და მიმდებარე ტერიტორია

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.007.711, 01.72.14.007.710 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

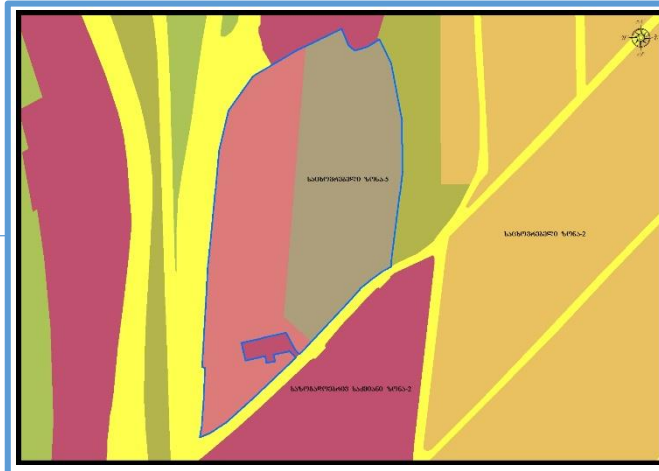
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=453817&Irid=10900#C=44.7727535-41.8194281@Z=17>

განცხადების ნომერი: 01241421953-67 (სამსახურებრივი ბარათი: 16-01261202851)

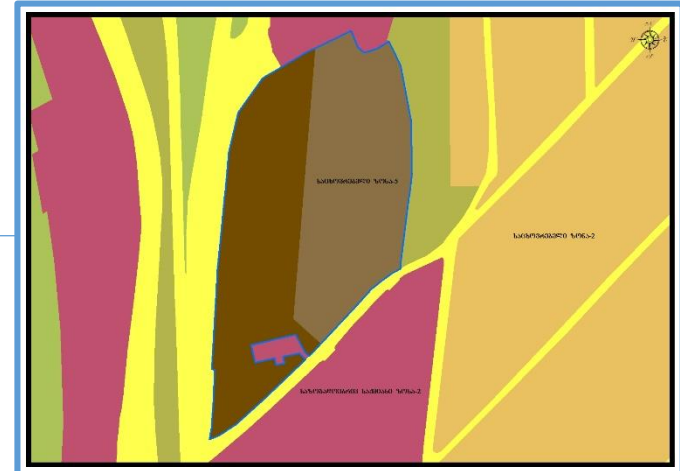
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018





## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 11704 კვ.მ. გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა (ფართობი: 1კვ.მ) 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

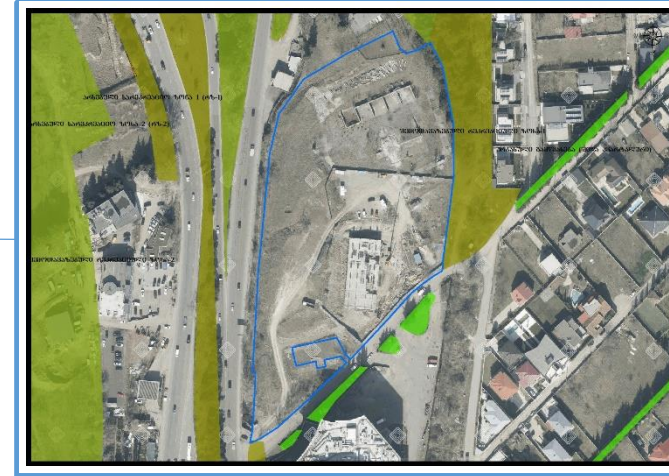
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (11704 <sub>კვ.მ</sub> )	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (11704 <sub>კვ.მ</sub> )

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

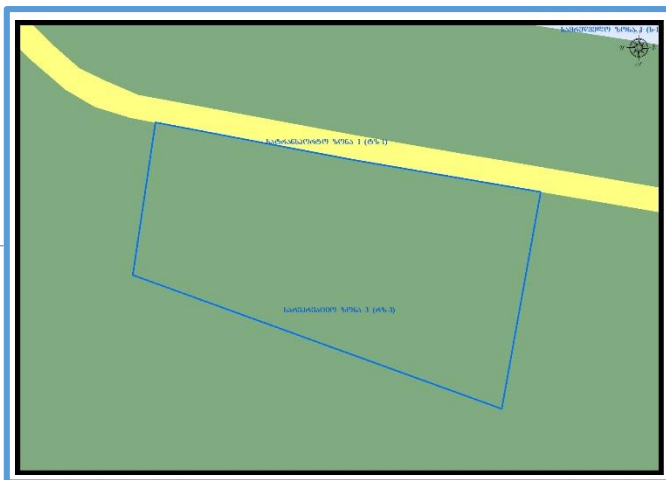


## ადგილმდებარეობა

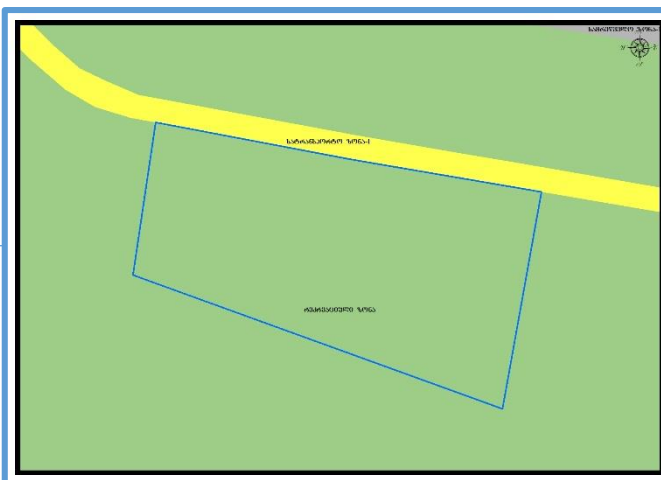


- დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
- წარმომადგენელი: რუსუდან გეჯაძე
- მესაკუთრე: ქალაქ თბილისის თვითმართველი ერთეული
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანი
- საკადასტრო კოდი: 01.72.13.375.005 (წინა კოდი: 01.72.13.371.026-ის ნაწილი)
- მიზნობრიობა: მიწის ნაკვეთის პრივატიზება
- <https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=797407&lrId=10880#C=44.8638100-41.8053544@Z=19>
- განცხადების ნომერი: 01261172579-67

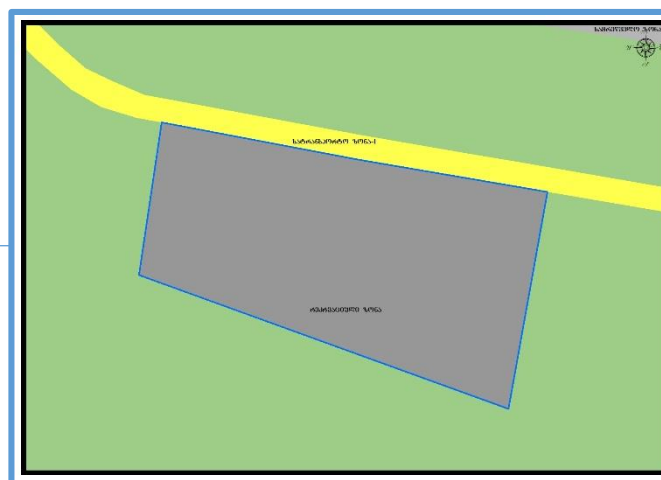
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება




მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონის (რზ) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება

ცვლილების საერთო ფართობი: 20000 კვ.მ.

გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონის (რზ) მოხსნა (ფართობი: 20000 კვ.მ.)

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა (რზ) (20000კვ.მ)	 სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1) (20000კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2026 წლის 6 მაისის N01261263511 წერილის შესაბამისად, შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება

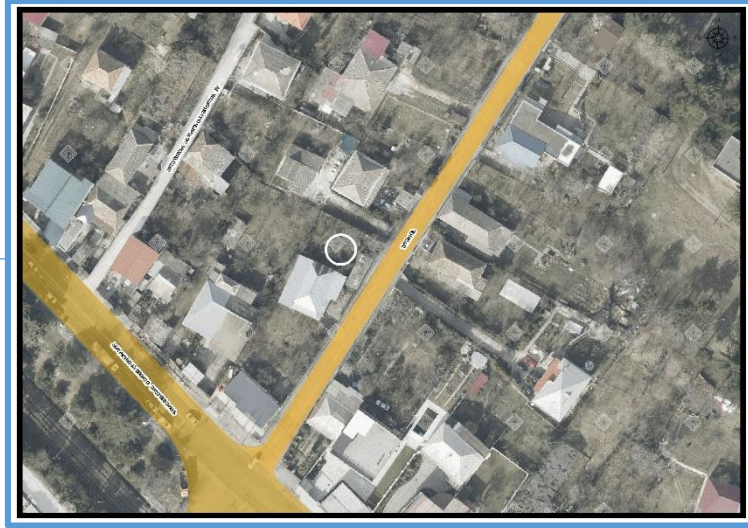


მოთხოვნილი ზონირება



# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: არჩილ ბერიტაშვილი

მესაკუთრე: არჩილ ბერიტაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, უწერის ქუჩა, N2გ

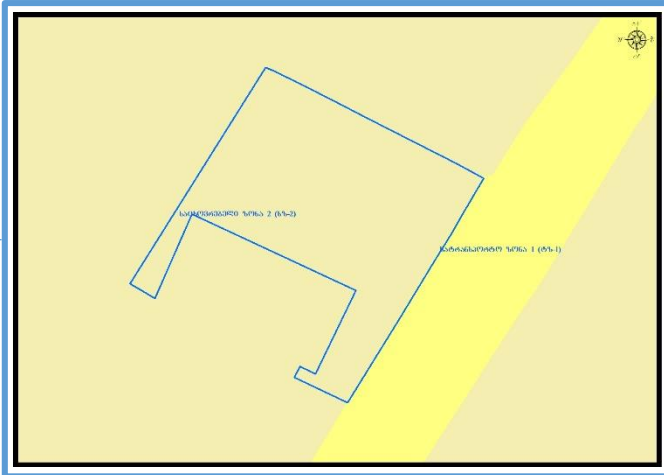
საკადასტრო კოდი: 01.11.01.016.045-ის ნაწილი

მიზნობრიობა: 2014 წლის 30 დეკემბრის N20-105 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის ზონირების დაბრუნება

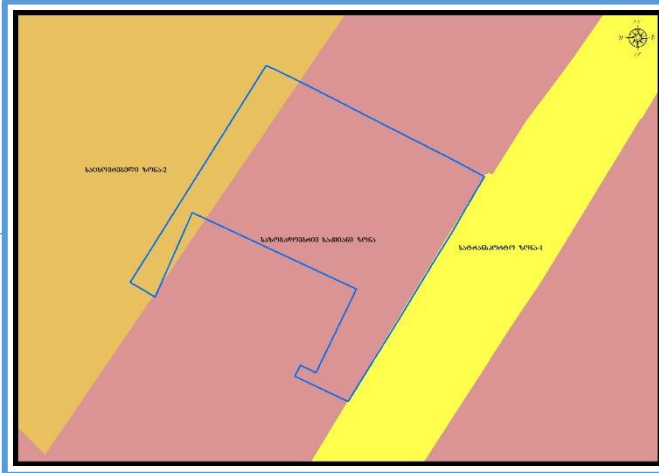
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=793348&lrId=10880#C=44.7850993-41.8238635@Z=20>

განცხადების ნომერი: 0126112155-67

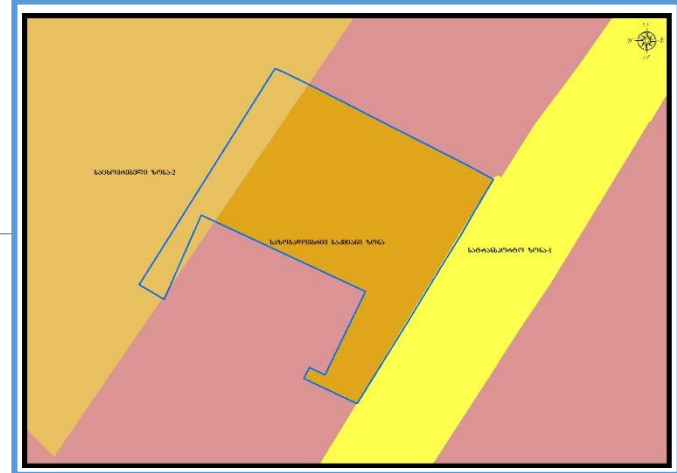
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონის (სსზ) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება  
ცვლილების საერთო ფართობი: 343 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ) (343 კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (343 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: საბა შერმადინი

მესაკუთრე: ბესიკ ქართველიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, საინგილოს ჩიხი N8

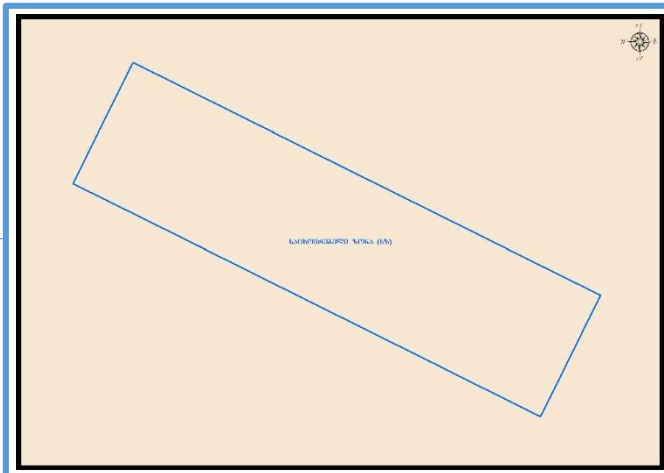
საკადასტრო კოდი: 01.17.02.059.007-ის ნაწილი, 01.17.02.059.339-ის ნაწილი

მიზნობრიობა: 2014 წლის 30 დეკემბრის N20-105 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის ზონირების დაბრუნება საპროექტო ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით.

<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=799941&lrId=10880#C=44.8263464-41.6977373@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01261142820-67

## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანების მოხსნა. ცვლილების საერთო ფართობი: 370 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (370კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (370კვ.მ)

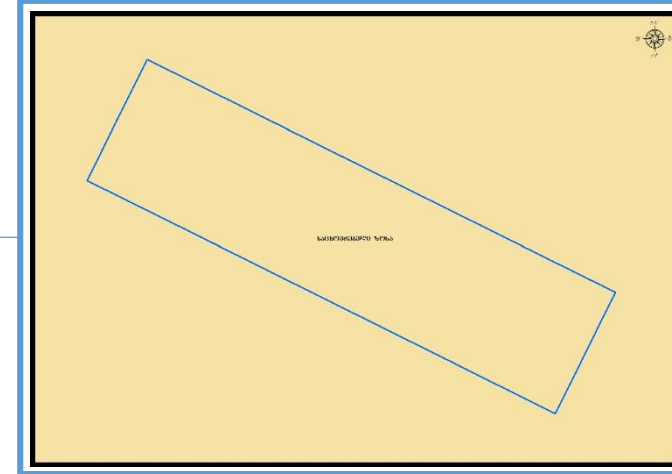
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2026 წლის 1-ლი მაისის N01261212709 წერილის შესაბამისად, სამსახური თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული ურბანული (შიდაკვარტალური) და მცირე ზომის ურბანული გამწვანების მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: მიზანშეწონილად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: რამაზ თეთრაშვილი

მესაკუთრე: მზია თეთრაშვილი; რამაზ თეთრაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდომი, გრიგოლ ხანძთელის ქუჩა N9 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

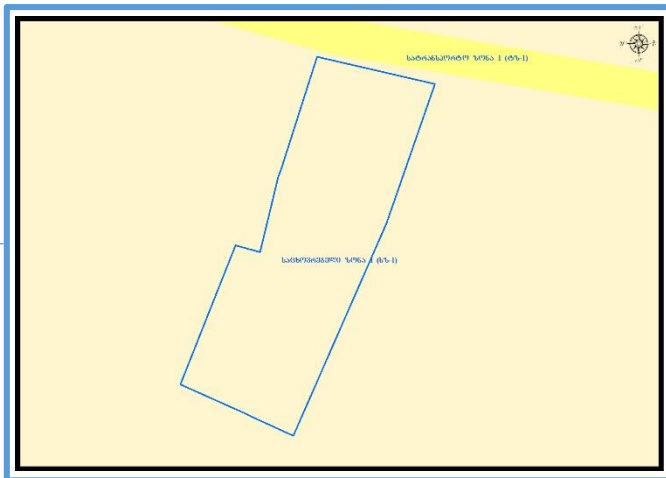
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.023.046-ის ნაწილი და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: რეგისტრაციის საზღვრებში და მის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1 -ის (ტზ-1) კორექტირება.

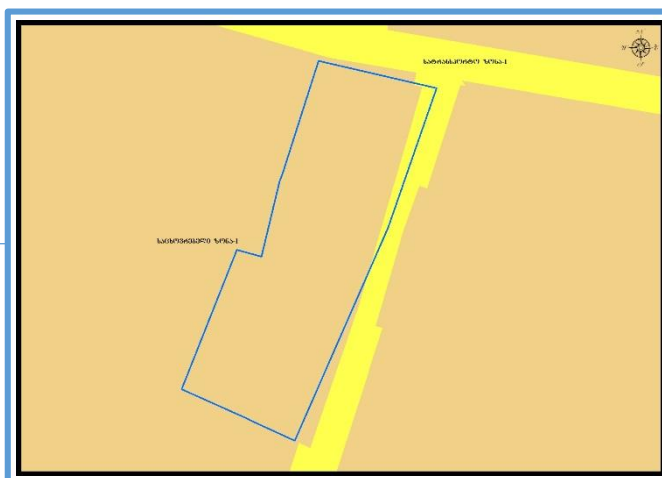
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=803898&Irid=10880#C=44.7850993-41.8238635@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01260332928-67

## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება

ცვლილების საერთო ფართობი: 18 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (18 კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (18 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2026 წლის 6 მაისის N01261262649 წერილის შესაბამისად, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილებას მიზანშეწონილად მიიჩნევს ნაწილობრივ.

# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: დალი მარტიაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: დავით სამუშია

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბაგები, უჩანეიშვილის III ჩიხი №13-ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

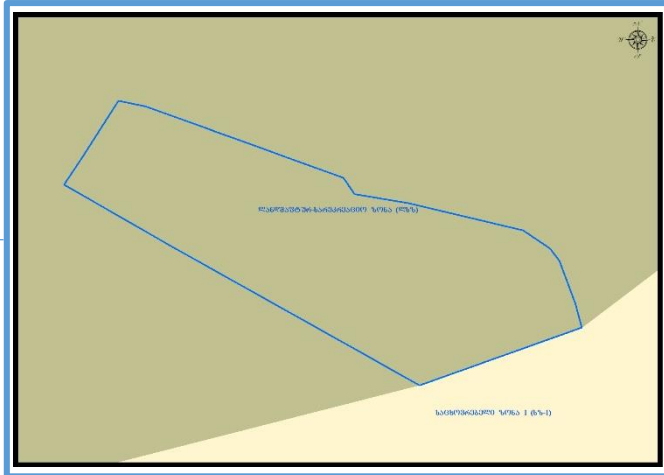
საკადასტრო კოდი: 01.14.08.001.050-ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: თვითნებურად დაკავებულ მიწის ნაკვეთზე საკუთრების უფლების აღიარება

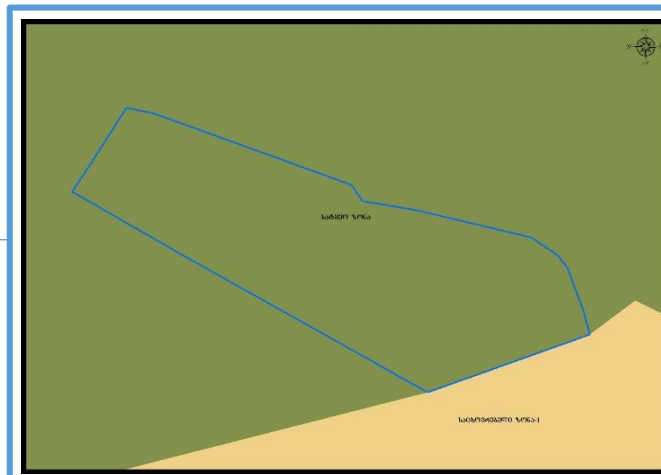
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=801831&Irid=10880#C=44.7237155-41.7081152@Z=19>

განცხადების ნომერი: 0126121657-67

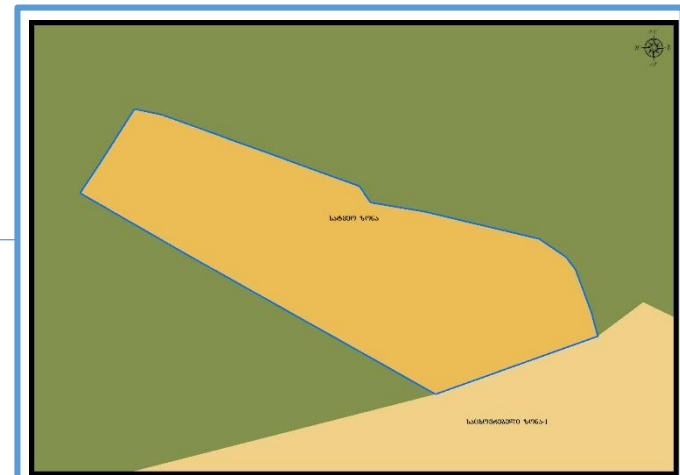
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 334კვ.მ.

გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონის მოხსნა (ფართობი: 334 კვ.მ.)

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატყეო ზონა (სატყეო) (334კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (334კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2026 წლის 11 მაისის N0126131823 წერილის შესაბამისად, შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: უჩა წოწერია

დამკვეთის ინფორმაცია: ვაჟა რაზმაძე; სერგი თვალჭრელიძე

მესაკუთრე: შპს კომპასი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გამზირი ვაჟა-ფშაველა, N 18ა

საკადასტრო კოდი: 01.10.15.009.006 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: საპროექტო ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური კომპლექსის/შენობის განთავსება.

<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=571671&Irid=10880#C=44.7586654-41.7261026@Z=20>

განცხადების ნომერი: 01260771403-67

## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება








## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონის (სსზ), სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) და სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 4375 კვ.მ.

გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), არსებული ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანების მოხსნა (ფართობი: 2866კვ.მ.)

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)

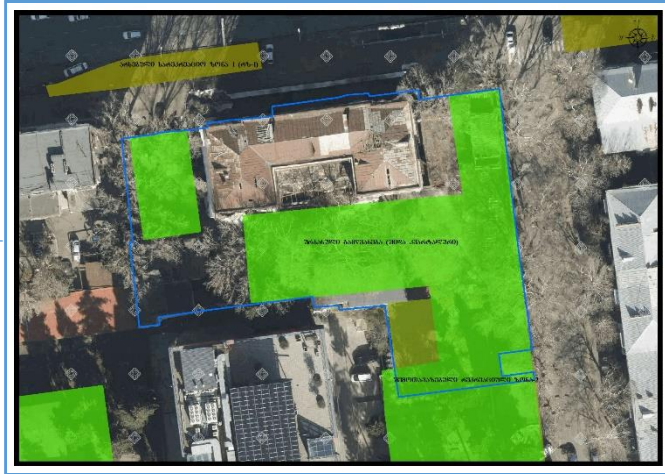
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 <p>სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (598კვ.მ)</p>	 <p>საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (4375კვ.მ)</p>
 <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (55კვ.მ)</p>	
 <p>სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (3712კვ.მ)</p>	
 <p>საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ) (10კვ.მ)</p>	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2026 წლის 23 მარტის N01260822763 წერილის შესაბამისად, შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს პოზიცია: 2026 წლის 13 მაისის N61-0126133923 წერილის შესაბამისად, სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო არ არის წინააღმდეგი განხორციელდეს არსებული ფუნქციური ზონების ცვლილება. ამასთან, დაინტერესებული მხარის მიერ წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილებით განპირობებული ფასთა შორისი სხვაობის დაფარვა უნდა განხორციელდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ ინდივიდუალური ადმინისტრაციული-სამართლებრივი აქტის გამოცემის შემდგომ, არაუმეტეს 3 თვის განმავლობაში. ამასთან, ფასის გადახდა წარმოადგენს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ ნორმატიული ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში ცვლილების შეტანის საფუძველს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2026 წლის 18 მარტის N01260772109 წერილის შესაბამისად, შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

